



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC BĂRAR RADU

Arad, str. Ioan Vidu, nr.4, ap.1, jud. Arad, cod postal 310181, Tel/fax: 0357/412241,

Tel mobil: 0721211921, C.I.F. 29989939, cont bancar RO06MILB0000000003135050 – Millennium Bank – Sucursala

Arad

e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executare nr. 37 /2012

Dosar instanta Judecătoria Chisineu Cris nr.601/210/2012

DEBITOR GARANT – ROMAN SIMION - Santana, str. Muresului, nr.5, jud. Arad

CREDITOR – S.C PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - Bucuresti,
Bd. Aviatorilor, nr. 33, parter si etaj 2, sector 1,

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE LICITATIE

Noi, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată sub nr.37/04-05-2012, emisă de S.C PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor, nr. 33, parter si etaj 2, sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8025/2009, având CUI RO16129932, de executare a imobilului situat în Santana, str. Muresului, nr.5, jud. Arad, compus din casa cu construcții anexe și teren în suprafața de 900 mp., înscris în C.F. 300598 Santana (provenită din conversia de pe hartie a C.F. NR.4343/b Santana, nr. top 2839/b/4, pentru teren în suprafața de 900 mp. și nr. Cadastral C1 top 2839/b/4, pentru construcție, proprietatea debitorului garant ROMAN SIMION cu domiciliul în loc. Santana, str. Muresului, nr.5, jud. Arad, pentru recuperarea creanței în suma de 3.450,65 Euro reprezentând credit restant datorate creditorului S.C PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A, plus penalizări conform titlurilor executorii și la care se mai adaugă cheltuielile de executare.

Având în vedere și titlurile executorii constând în contract de împrumut nr. 14091/11.03.2010 și contract de ipotecă nr. 137/11.03.2006 autentificat sub nr.137/11.03.2006 de BNP MARCELA CECILIA BALAS, proces verbal de cheltuieli emis de BEJ BĂRAR RADU la data de 18.05.2012,

Ținând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **78.063 RON**, valoare stabilită de către evaluator Bun Petru Ovidiu, în baza art. 504 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Santana, str. Muresului, nr.5, jud. Arad, compus din casa cu construcții anexe și teren în suprafața de 900 mp., înscris în C.F. 300598 Santana (provenită din conversia de pe hartie a C.F. NR.4343/b Santana, nr. top 2839/b/4, pentru teren în suprafața de 900 mp. și nr. Cadastral C1 top 2839/b/4, pentru construcție, proprietatea debitorului garant ROMAN SIMION cu domiciliul în loc. Santana, str. Muresului, nr.5, jud. Arad

Se fixează termen de ținare a licitației pentru ziua de **31 August 2012, ora 14**, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, Str. Ioan Vidu nr.4, ap.1 jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **78.063 RON**, pret ce a fost stabilit de către către evaluator Bun Petru Ovidiu, conform raportului de evaluare existent la dosar.

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88
2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută la pct. 1 creditorii care au creanțe de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedura civilă. De asemenea, sunt dispensați de cautiunea prevăzută la pct. 2, persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti;
3. Dacă adjudecatarul nu depune pretul în condițiile convenite prin procesul verbal de licitație publică imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul acestuia, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BĂRAR RADU**

Arad, str. Ioan Vidu, nr.4, ap.1, jud. Arad, cod postal 310181, Tel/fax: 0357/412241,
Tel mobil: 0721211921, C.I.F. 29989939, cont bancar RO06MILB000000003135050 – Millennium Bank – Sucursala
Arad
e-mail: bejbarar@gmail.com

4. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
5. Dupa plata integrala a preului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila si după expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
7. Alte informatii se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, Str.Ioan Vidu nr.4, ap.1 jud. Arad, sau telefon 0721211921, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fos emisa azi 23.07.2012 si afisata azi, 23.07.2012 la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECATORESC
BĂRAR RADU



d-uc B. Barar M.
se va opina la sedinta
anual M. Santana
primorie

Quint

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BĂRAR RADU

Arad, str. Ioan Vidu, nr.4, ap.1, jud. Arad, cod postal 310181, Tel/fax: 0357/412241.
Tel mobil: 0721211921, C.I.F. 29989939, cont bancar RO66MILB000000003135050 - Millennium Bank - Sucursala

ROMANIA
Primăria Oraşului SANTANA
Arad
e-mail: bejbarar@gmail.com

Zilug
Stampila cu data prezentarii

ROMANIA
Biroul Executor Judecătoresc
BĂRAR RADU

Dosar executare nr. 37/2012
Dosar instanta Judecătoria Chisineu Cris nr.601/210/2012

Dos. exec. nr. 37 din 2012
Emisă azi 23.07.2012

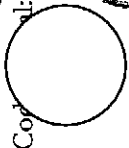
COMUNICARE PT. AFISARE

CATRE:

Primaria Santana

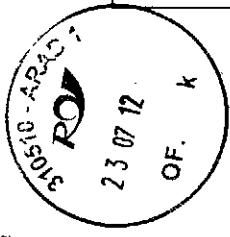
Santana, str.Muncii nr.20A, jud. Arad

Nr.....
Cof.....



Stampila cu data
sosirii

Apobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999



TP
POSTA ROMANA
Nr. 107/A/70211/2012
Valabilitate - anuala
Arad 1

Recomandat
Localitatea: Santana
Judetul (sector): Arad

Oficiul postal de distribuire Arad
1



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BĂRAR RADU**

Arad, str. Ioan Vidu, nr.4, ap.1, jud. Arad, cod postal 310181, Tel/fax: 0357/ 412241,
Tel mobil: 0721211921, C.I.F. 29989939, cont bancar RO06MILB0000000003135050 – Millennium Bank – Sucursala

Arad
e-mail: bejbarar@gmail.com

ROMANIA

Biroul Executor Judecătoresc

BĂRAR RADU

Arad str. Ioan Vidu nr.4, ap.1

310181 Jud. Arad

Dosar executare nr. 37/2012

Dosar instanta Judecătoria Chisineu Cris nr.601/210/2012

S-A AFISAT:

Publicatia de vanzare la licitatie si a conditiilor de licitatie emisa de B.E.J. BĂRAR RADU la data de **23.07.2012**, in dosarul de executare nr. **37/2012**

