



**SERVICIUL
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 33730 din 22.09.2022

Aprobat,
PRIMAR
Tomuța Daniel-Sorin

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului: privind prelungirea termenului de valabilitate a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL ORAȘULUI SÂNTANA PE O PERIOADĂ DE 10 ANI**

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAȘ SÂNTANA
Proiectant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.
Coordonator.: arh. Lucian Enache
Proiect nr. OT1 - 2010

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

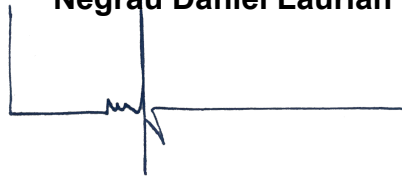
Cum valabilitatea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism va expira în data de 16.10.2022, este oportună prelungirea valabilității acestuia pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile următoarelor acte legislative:

- dispozițiile art. 30, alin. (1) din Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 46, alin.(1) din Legea 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile H.C.L. nr. 154 din 16.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Sântana

Se propune introducerea spre transparență decizională a documentației a documentației PUG și RLU al Orașului Sântana în vederea prelungirii valabilității, pe o perioadă de maxim 10 ani, dar nu mai târziu de 16.10.2032

ARHITECT-ȘEF
Negrău Daniel Laurian

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line extending to the right, and a small, stylized flourish at the end of the horizontal line.