

Primăria Orașului SÂNTANA		
INTRARE	Nr.	15725
IEȘIRE		
Ziua 18	Luna 09	Anul 2020

## ANUNȚ ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

**PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA**, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal – Pentru ridicare restricție de construire și modificare reglementări urbanistice pentru amplasamentul aferent numerelor cadastrale 302768, 302769, 307005, 306418, 302056 în orașul Sântana, Jud. Arad**, conform ordin nr.2701/2010 privind **etapa 3 – etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare**.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **18.09.2020** la sediul Primăriei Orașului Sântana.

Anexez alăturat planșa :” REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE”.

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA

PROIECTANT:

SC URBIS GEOPROIECT SRL

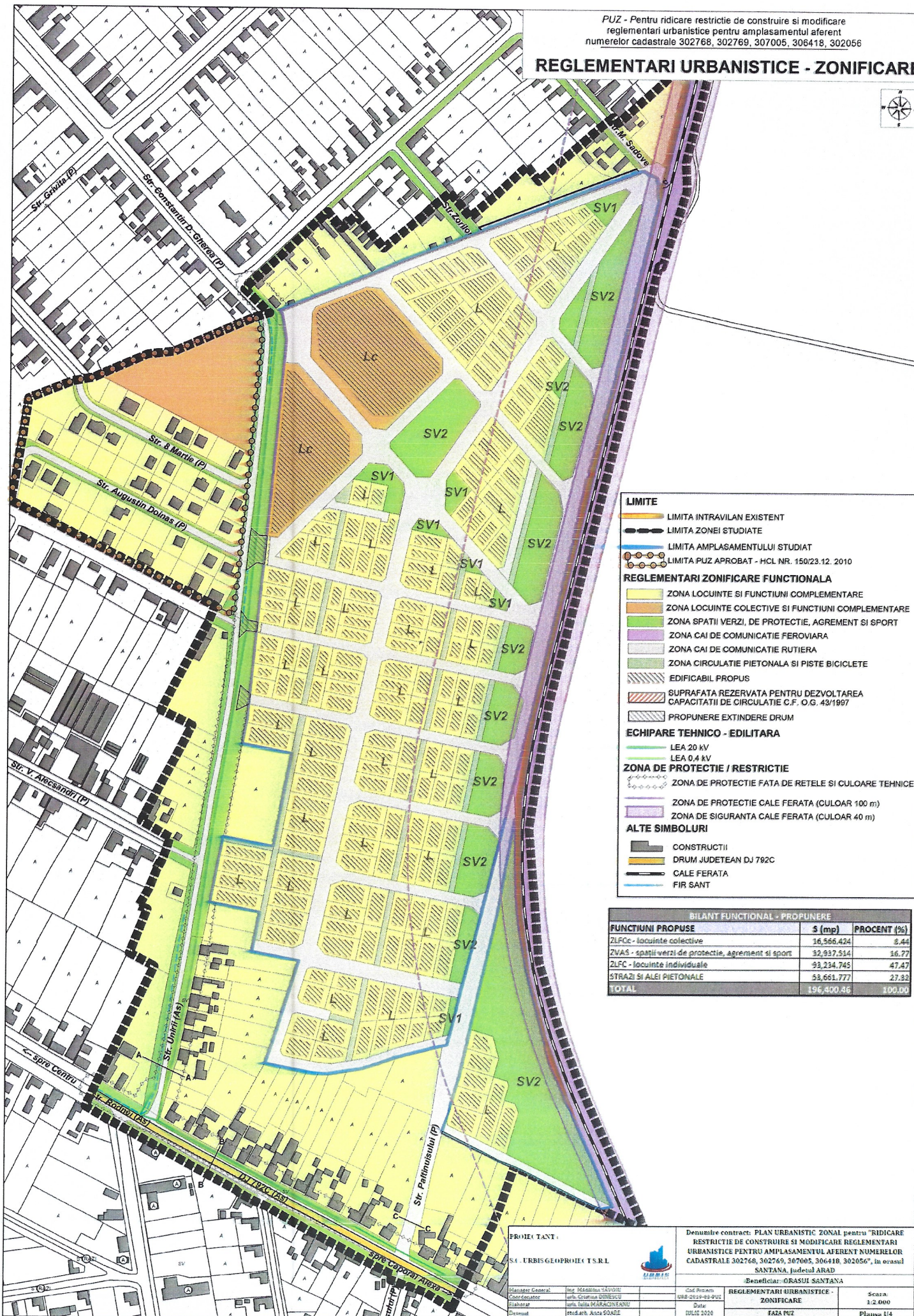
Tel/Fax: 0345.566.930

EMAIL: office.urbisgeoproiect@gmail.com



PUZ - Pentru ridicare restrictie de construire si modificare  
reglementari urbanistice pentru amplasamentul aferent  
numerelor cadastrale 302768, 302769, 307005, 306418, 302056

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
  - LIMITA PUZ APROBAT - HCL NR. 150/23.12. 2010
- REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA SPATII VERZI, DE PROTECTIE, AGREMENT SI SPORT
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - ZONA CIRCULATIE PIETONALA SI PISTE BICICLETE
  - EDIFICABIL PROPUȘ
  - SUPRAFATA REZERVATA PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE C.F. O.G. 43/1997
  - PROPUNERE EXTINDERE DRUM
- ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA**
- LEA 20 kV
  - LEA 0.4 kV
- ZONA DE PROTECTIE / RESTRICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE RELETE SI CULOARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (CULOAR 100 m)
  - ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA (CULOAR 40 m)
- ALTE SIMBOLURI**
- CONSTRUCTII
  - DRUM JUDETEAN DJ 792C
  - CALE FERATA
  - FIR SANTS

**BILANT FUNCTIONAL - PROPUNERE**

FUNCTIUNI PROPUSE	S (mp)	PROCENT (%)
ZLFCc - locuinte colective	16,566.424	8.44
ZVAS - spatii verzi de protectie, agrement si sport	32,937.514	16.77
ZLFC - locuinte individuale	92,234.745	47.47
STRAZI SI ALEI PIETONALE	53,661.777	27.33
<b>TOTAL</b>	<b>196,400.46</b>	<b>100.00</b>

PROIECTANT:  
S.U. URBISGEOPROIECT S.R.L.

Denumire contract: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU AMPLASAMENTUL AFERENT NUMERELOR CADASTRALE 302768, 302769, 307005, 306418, 302056", în orasul SANTANA, judetul ARAD

Beneficiar: GRASUI SANTSANA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara: 1:2.000  
Planșă U4