

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL SÂNTANA
INIȚIATOR: TOMUȚA DANIEL SORIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND PRELUNGIREA TERMENULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PE TERENUL EVIDENȚIAT ÎN CF nr. 316985 DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 28044 DIN 19.07.2022 ȘI PE TERENUL EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 308359 DIN CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 6165 DIN 01.08.2019

INIȚIATOR – TOMUȚA DANIEL, PRIMARUL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea d-lui Tomuța Daniel, Primarul Orașului Sântana, nr.17327/19.07.2023;
Raportul de specialitate al d-nei Cilan Mariana, nr.17353/19.07.2023
Raportul de specialitate al d-nei Cilan Mariana, nr.17361/19.07.2023
Cererea nr.17347/19.07.2023;
Extras CF nr. 316985
Extras Cf nr. 308359
Contractul de concesiune nr.6165/01.08.2019
Contractul de concesiune nr. 28044/19.07.2022
Preved. Art. 22 alin. (1) al legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
Preved. art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă prelungirea cu 12 luni a termenului de executare a lucrărilor de construcție pe terenul evidențiat în CF nr. 316985 din contractul de concesiune nr. 28044 din 19.07.2022 și pe terenul evidențiat în CF nr. 308359 din contractul de concesiune nr. 6165 din 01.08.2019 încheiat între UAT Oraș Sântana și d-na Tunderligeti Olimpia Ionela

INIȚIATOR
TOMUȚA DANIEL SORIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



Nr. 17353 din 19.07.2023

Aprobat,
Primar, Tomuta Daniel Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind modificarea contractului de concesiune nr. 28044 din 19.07.2022

Avand in vedere:

- Contractul de concesiune nr.28044 din 19.07.2022, avand ca obiectiv cedarea si prelungirea in concesiune a terenului proprietate privata a Orasului Santana, in suprafata de 85 mp. situat in intravilanul Orasului Santana, str. Muncii , nr. 1, Bloc ANL, LOT 3, inscris in cartea funciara nr.316985, avand numar cadastral 316985, terenul in cauza va fi folosit de catre concesionar pentru „Extinderea spatiului proprietate pentru desfasurarea de activitati economice”, pe terenul aflat in imediata vecinatate a proprietatii concesionarului, concesionat pe o perioada de 25 de ani;
- Cererea nr.17347/19.07.2023, intocmita de catre d-na Tunderligeti Olimpia Ionela, domiciliata in orasul Santana, str.Caprioarei, nr. 89, jud.Arads;
- Prevederile art.22, alin.(1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Propunem Consiliului Local Santana aprobarea prelungirii termenului prevazut la art.22, alin.(1) din contractul de concesiune nr.28044 din 19.07.2022, „*Concesionarul are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data incheierii prezentului contract de concesiunare a terenului*”, cu inca 1 (un) an, in conformitate cu Legea nr.50/1991, art.22, alin (1) „*Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13 – 19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.*”

- Anexam: - Copie contract de concesiune nr. 28044 din 19.07.2022;
- Cerere nr.17347/19.07.2023.

Director executiv,
Raut Sanda Lucia

Inspector superior,
Cilan Mariana



Nr. 17361 din 19.07.2023

Aprobat,
Primar, Tomuta Daniel Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind modificarea contractului de concesiune nr. 6165 din 01.08.2019

Avand in vedere:

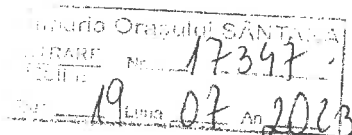
- Contractul de concesiune nr.6165 din 01.08.2019, avand ca obiectiv cedarea si prelungirea in concesiune a terenului proprietate privata a Orasului Santana, in suprafata de 20 mp. situat in intravilanul Orasului Santana, str. Muncii , nr. FN, inscris in cartea funciara nr.308359, avand numar cadastral 308359, terenul in cauza va fi folosit de catre concesionar pentru „Extinderea spatiului proprietate pentru desfasurarea de activitati economice”, pe terenul aflat in imediata vecinatate a proprietatii concesionarului, concesionat pe o perioada de 25 de ani;
- Cererea nr.17347/19.07.2023, intocmita de catre d-na Tunderligeti Olimpia Ionela, domiciliata in orasul Santana, str.Caprioarei, nr. 89, jud.Arad;
- Prevederile art.22, alin.(1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Propunem Consiliului Local Santana aprobarea prelungirii termenului prevazut la art.22, alin.(1) din contractul de concesiune nr.6165 din 01.08.2019, „*Concesionarul are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data incheierii prezentului contract de concesiunare a terenului*”, cu inca 1 (un) an, in conformitate cu Legea nr.50/1991, art.22, alin (1) „*Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13 – 19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.*”

- Anexam: - Copie contract de concesiune nr. 6165 din 01.08.2019;
- Cerere nr.17347/19.07.2023.

Director executiv,
Raut Sanda Lucia

Inspector superior,
Cilan Mariana



Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA

Subsemnata **TUNDERLIGETI OLIMPIA IONELA** cu domiciliul în localitatea Sântana str. Căprioarei nr. 89, județul Arad, legitimată cu CI seria AR nr. 980878, eliberată la data de 14.04.2021, CNP 2770418020029, în calitate de concesionar,

Prin prezenta solicit prelungirea termenului de amenajare și de extindere a spațiului destinat desfășurării activității economice a societății, suprafața de 20mp înscrisă în CF nr 308359 care face obiectul contractului de concesiune nr. 6165/01.08.2019 și suprafața de 85mp înscrisă în CF nr 316985 care face obiectul contractului de concesiune nr. 28044/19.07.2022.

Menționez că solicit prelungirea termenului deoarece sunt în desfășurarea de actualizare a datelor cadastrale referitoare la suprafața pe care este situat spațiul comercial al societății și care se află în vecinătatea terenurilor concesionate.

În vederea unui răspuns favorabil, vă mulțumesc anticipat.

TUNDERLIGETI OLIMPIA IONELA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316985 Sântana

Nr. cerere	26377
Ziua	18
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149153253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântana, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Bl. ANL, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	316985	85	LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1698 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 83, din 21/01/2022 emis de Cadariu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 316985 a imobilului cu numarul cadastral 316985 / UAT Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 303476 in scris in cartea funciara 303476;	A1
Act Administrativ nr. 61, din 20/03/2012 emis de HCL SANTANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 303476 a imobilului cu numarul cadastral 303476/Sântana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307/1 (identificator electronic 301738) in scris in cartea funciara 4312 Comlăuș (identificator electronic 301738); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, in scrisa prin incheierea nr. 8924 din 22/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101, din 15/07/2014 emis de HCL SANTANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL SANTANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 303476/Sântana, in scrisa prin incheierea nr. 16146 din 06/08/2014;</i>	A1

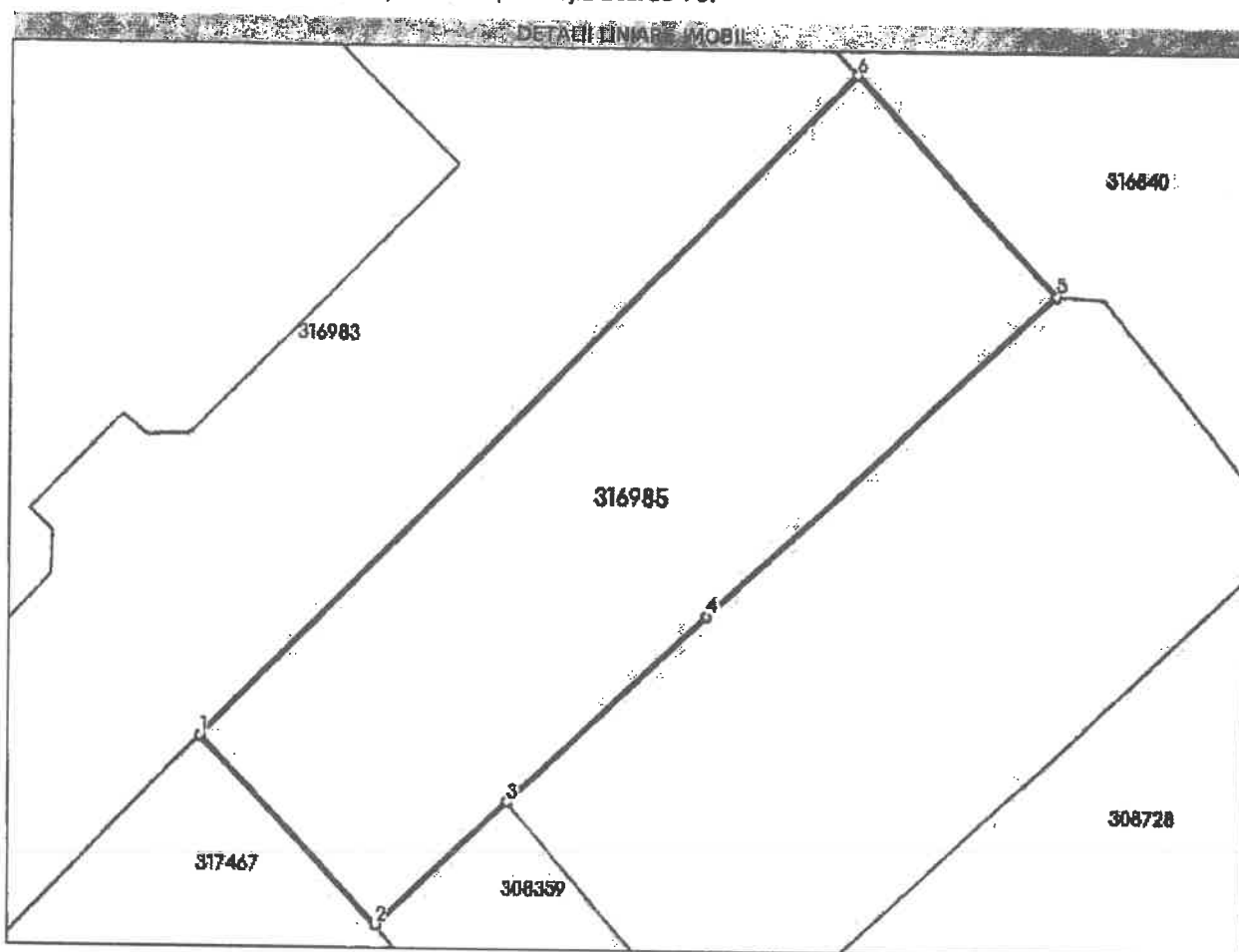
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35281 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 28044, din 19/07/2022 emis de Primăria Sântana;		
C4	Se noteaza contractul de concesiune nr.28044/19.07.2022 incheiat intre ORAȘUL SANTANA in calitate de concedent si TUNDERLIGETI OLIMPIA IONELA in calitate de concesionar ,pe o perioada de 25 de ani incepand cu data de 19.07.2022 fara posibilitate de prelungire.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
316985	85	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.687
2	3	3.279
3	4	5.01
4	5	8.645
5	6	5.396
6	1	16.977