



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082; 0257-462117, E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr. 142 Din 28.09.2021
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI
SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV "AMENAJARE DE
AFTER-SCHOOL, CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGII EDUCAȚIEI
NAȚIONALE NR.1/2011"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin, nr. 18010/16.09.2021
Referatului de specialitate, întocmit de Direcția economică – D-na Raut Sanda Lucia, nr. 17923/16.09.2021

Raportul de evaluare nr. 8/V/17.05.2021 întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia
Aviz nr. 2535 PS/04.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administrația
Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 303941-C1-U3 Santana;

Hotărârea nr. 83/27.05.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate privind
concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Santana str. Muncii nr. 73,
Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, evidențiat în CF 303941-C1-U3 Santana
-art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit. b), art. 302-331 din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul
de 17 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenți la sedința (nr. total al consilierilor în
funcție – 17).

HOTARASTE:

Art.1 Aprobarea actualizării studiului de oportunitate a imobilului situat în oraș Santana
str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, evidențiat în CF 303941-C1-U3 Santana,
datorită modificărilor din raportul de evaluare.

Art.2 Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate actualizat, prezentat,
precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea
procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului situat în oraș Santana str.
Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76
mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc,
înscris în CF nr. 303941-C1-U3, având ca obiectiv „Amenajare de afterschool, cu
respectarea prevederilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011”.

Art.3 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 4 Redevența minimă propusă de către evaluator autorizat este de 1121,84 lei/an pentru teren pe o perioadă de 25 ani și 6929,43 lei/an pentru construcție pe o perioadă de 49 ani, valorile nu conțin TVA, conform raportului de evaluare nr. 8/V/17.05.2021 întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia.

Art. 5 Perioada de recuperare a prețului este de 25 ani pentru teren și 49 ani pentru construcție.

Art. 6 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

Art. 7 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Art. 8 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior.

Art. 9 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi de 8051,27 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 10 În situația în care din quantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la quantumul stabilit în contract.

Art. 11 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 12 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 13 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 14 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 15 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 16 Durata maximă pentru începerea activității este de 1 an de la data semnării contractului.

Art. 17 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art.18 Se constituie Comisia de licitatie, in urmatoarea componenta:

- 1.Toma Oana Adina, consilier local;
- 2.Puia Silviu-Cătălin, consilier local;
- 3.Rus Irina, consilier local;
- 4.Loaios Lucian, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Ardeu Aurel, consilier local;
- 2.Horvath Alin, consilier local;
- 3.Blîndu Diana-Cornelia, consilier local;
- 4.Igreț Alina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 19 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- 1.Musca Ioan-Dinorel, consilier local;
- 2.Honiges Claudius-Georgian, consilier local;
- 3.Petric Anamaria-Adriana, consilier local;
- 4.Talian Adina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Laza Emil, consilier local;
- 2.Geoldeș Ioan-Veniamin, consilier local;
- 3.Miclăuș Ioan, consilier local;
- 4.Gligor Cornel, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

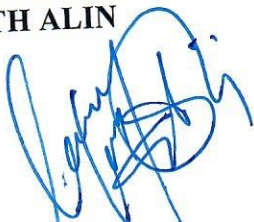
Art.20 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.21 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 22 Prezenta se comunica cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

