



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Fax 0357-100074;0357-100075 ,
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

H O T Ă R Ă R E nr. 108 din 21.07.2022
PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE, A DEVIZULUI GENERAL
PARTE COMPONENTĂ A STUDIULUI DE FEZABILITATE, RESPECTIV
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL - PROIECT TIP - VARIANTA V2,
COMBUSTIBIL GAZ, LOCALITATEA SANTANA, STR. MUNCII, 120A, JUDEȚUL
ARAD"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.27296/07.07.2022;
- Referat de specialitate al doamnei director executiv, Răuț Sanda Lucia, nr.27253/07.07.2022;
- prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) , lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general parte componentă a studiului de fezabilitate a obiectivului de investiții "Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V2, combustibil gaz, localitatea Santana, str. Muncii, 120A, județul Arad".

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Centru Cultural - proiect tip - varianta V2, combustibil gaz, localitatea Santana, str. Muncii, 120A, județul Arad", conform Devizului general, respectiv:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = **1.862.146 lei.**
din care C+M (inclusiv TVA) = **1.607.346,24 lei.**

Art. 3 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEOLDEȘ IOAN VENIAMIN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL - PROIECT TIP- VARIANTA V2, COMBUSTIBIL GAZ, LOCALITATEA SÂNTANA, STR. MUNCII, 120A, JUD. ARAD"

În mii lei/mii euro la cursul

1 EURO =

4,5485 Lei din data de 03.05.2017

NR. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sistemare verticală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	798.503,12	175.553,07	151.715,59	950.218,71	208.908,15
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2	798.503,12	175.553,07	151.715,59	950.218,71	208.908,15
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Bransamente					
	TOTAL CAPITOL 2	519.894,35	114.300,18	98.779,93	618.674,28	136.017,21
	CAPITOLUL 3	519.894,35	114.300,18	98.779,93	618.674,28	136.017,21
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de proiectare și execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate/DALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier					
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	Lucrări eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	32.313,66	7.104,25	6.139,60	38.453,26	8.454,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.313,66	7.104,25	6.139,60	38.453,26	8.454,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri	16.357,82	3.596,31	0,00	16.357,82	3.596,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții privind calitatea în construcții	6.753,56	1.484,79	0,00	6.753,56	1.484,79
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	1.350,71	296,96	0,00	1.350,71	296,96
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.753,56	1.484,79	0,00	6.753,56	1.484,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.500,00	329,78	0,00	1.500,00	329,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	197.759,62	43.477,99	37.574,33	235.333,95	51.738,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		246.431,10	54.178,54	46.821,91	293.253,01	64.472,47
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.564.828,57	344.031,78	297.317,43	1.862.146,00	409.397,82
Din care C+M		1.350.711,13	296.957,49	256.635,11	1.607.346,24	353.379,41

Beneficiar: Oraș Sântana



Întocmit:

ARHITECT-ŞEF

arh. Negrău Daniel Laurian

