



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Fax 0357-100074;0357-100075 ,  
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

**H O T Ă R Ă R E nr. 103 din 07.07.2022**  
**PRIVIND ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL REST DE EXECUTAT AL**  
**OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII " REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA**  
**GENERALĂ SFÂNTA ANA, CORP STR. MUNCII NR. 56, ORAȘ SÂNTANA,**  
**JUDEȚUL ARAD "**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA**

**Având în vedere :**

- Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.27298/07.07.2022;
  - Referat de specialitate al doamnei director executiv, Răuț Sanda Lucia, nr.27255/07.07.2022;
  - prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
  - prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
  - Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) , lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;
  - Prevederile art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Actualizarea devizului general rest de executat al obiectivului de investitii “Reabilitare și modernizare scoala generală Sfânta Ana, corp str. Muncii nr. 56, Oraș Sântana, Județul Arad” conform Devizului atașat prezentului, potrivit căruia:

Valoarea rest de executat a investitiei (inclusiv TVA) = **409.440,97 lei.**  
din care C+M (inclusiv TVA) = **277.467,63 lei**

**Art. 2** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GEOLDEȘ IOAN VENIAMIN**



Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL**  
**jurist SAS VIORICA**

## DEVIZ REST DE EXECUTAT

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GENERALĂ  
 “SFÂNTA ANA”  
 CORP STR. MUNCII NR.56, ORAȘ SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD”

| NR. Crt.                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (inclusiv TVA)       |                                   |                                 | Defalcate pe surse de finanțare |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                 |                                                                                             | Total valoare (inclusiv TVA) | din care                          |                                 |                                 |
|                                                                 |                                                                                             |                              | din fonduri de la bugetul de stat | din fonduri de la bugetul local |                                 |
| 1                                                               | 2                                                                                           | Mii lei<br>3=4+5             | Mii lei<br>4                      | Mii lei<br>5                    | 6                               |
| CAPITOLUL 1                                                     |                                                                                             |                              |                                   |                                 |                                 |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |                                                                                             |                              |                                   |                                 |                                 |
| 1.1                                                             | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 1.2                                                             | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 1.3                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 1.4                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| TOTAL CAPITOL 1                                                 |                                                                                             | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            |                                 |
| CAPITOLUL 2                                                     |                                                                                             |                              |                                   |                                 |                                 |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului |                                                                                             |                              |                                   |                                 |                                 |
| 2.1                                                             | Bransamente                                                                                 | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget de stat                   |
| TOTAL CAPITOL 2                                                 |                                                                                             | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            |                                 |
| CAPITOLUL 3                                                     |                                                                                             |                              |                                   |                                 |                                 |
| Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică              |                                                                                             |                              |                                   |                                 |                                 |
| 3.1                                                             | Studii                                                                                      | 1.000,00                     | 0,00                              | 1.000,00                        | buget local                     |
| 3.1.1                                                           | Studii de teren                                                                             | 1.000,00                     | 0,00                              | 1.000,00                        |                                 |
| 3.1.2                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            |                                 |
| 3.1.3                                                           | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            |                                 |
| 3.2                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.3                                                             | Expertizare tehnică                                                                         | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.4                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.5                                                             | Proiectare                                                                                  | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            |                                 |
| 3.5.1                                                           | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.5.2                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.5.3                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.5.4                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget de stat                   |
| 3.5.5                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget de stat                   |
| 3.5.6                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget de stat                   |
| 3.6                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.7                                                             | Consultanță                                                                                 | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.7.1                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.7.2                                                           | Auditul financiar                                                                           | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.8                                                             | Asistență tehnică                                                                           | 5.712,00                     | 0,00                              | 5.712,00                        | buget local                     |
| 3.8.1                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |
| 3.8.1.1                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                        | 0,00                         | 0,00                              | 0,00                            | buget local                     |

|                                                     |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|
| 3.8.1.2                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget local   |
| 3.8.2                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 5.712,00          | 0,00              | 5.712,00         | buget local   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                              |                                                                                                                                                              | <b>6.712,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>6.712,00</b>  |               |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
| 4,1                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 267.214,78        | 267.214,78        | 0,00             | buget de stat |
| 4,2                                                 | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                   | 10.252,85         | 10.252,85         | 0,00             | buget de stat |
| 4,3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 19.873,00         | 19.873,00         | 0,00             | buget de stat |
| 4,4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget de stat |
| 4,5                                                 | Dotări                                                                                                                                                       | 61.883,57         | 61.883,57         | 0,00             | buget de stat |
| 4,6                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget de stat |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                                              | <b>359.224,20</b> | <b>359.224,20</b> | <b>0,00</b>      |               |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
| 5,1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget de stat |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget de stat |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget local   |
| 5,2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 12.402,59         | 0,00              | 12.402,59        | buget local   |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget local   |
| 5.2.2                                               | cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții privind calitatea în construcții                                                                        | 4.887,73          | 0,00              | 4.887,73         | buget local   |
| 5.2.3                                               | cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții                                                | 565,14            | 0,00              | 565,14           | buget local   |
| 5.2.4                                               | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 6.949,72          | 0,00              | 6.949,72         | buget local   |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget local   |
| 5,3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 30.177,18         | 30.177,18         | 0,00             | buget de stat |
| 5,4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 925,00            | 0,00              | 925,00           | buget local   |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                                              | <b>43.504,77</b>  | <b>30.177,18</b>  | <b>13.327,59</b> |               |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                              |                   |                   |                  |               |
| 6,1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget local   |
| 6,2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00             | buget local   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                                              | <b>409.440,97</b> | <b>389.401,38</b> | <b>20.039,59</b> |               |
| <b>Din care C+M</b>                                 |                                                                                                                                                              | <b>277.467,63</b> | <b>277.467,63</b> | <b>0,00</b>      |               |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL din care:</b> | <b>409.440,97</b> |
| <b>buget de stat:</b>          | <b>389.401,38</b> |
| <b>buget local:</b>            | <b>20.039,59</b>  |

BENEFICIAR  
Primăria Orășului Sântana



PROIECTANT  
S.C. HURAD AB S.R.L.

ACTUALIZAT  
ARHITECT-ȘEF  
arh. Negrău Daniel Laurian