



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280, Tel./Fax 0357-100.074; 0357-100.075,
E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr. 105 din 21.07.2022
PRIVIND APROBAREA PROCESELOR- VERBALE AL ȘEDINȚELOR DIN LUNA IUNIE
2022 A CONSILIULUI LOCAL SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA,

Având în vedere :

Prevederile art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă conținutul proceselor-verbale ale ședințelor din luna iunie 2022 a Consiliului Local Sântana.

Art. 2 Prezenta se comunică
Instituția Prefectului – Județul Arad
Persoane fizice și juridice prin afișaj
Primarul orașului Sântana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEOLDEȘ IOAN VENIAMIN

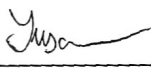
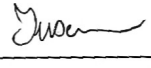
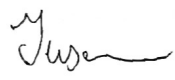
Geoldeș



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

[Signature]

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 105/21.07.2022**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu o majoritate simplă/absolută/calificată	21.07.2022	
2	Comunicarea către primar	29.07.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului Arad	29.07.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică www.primariasantana.ro/ monitorul oficial local/ hotarari ale Consiliului local	01.08.2022	
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

PROCES VERBAL

Incheiat ,azi 16.06.2022 cu ocazia sedintei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local Santana.

Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel –Sorin in temeiul art. 133 alin. (1) art. 134 alin (1)lit. a si alin (4) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 296/14.06.2022.

La sedinta participa 16 consilieri, d-na Toma Oana și d-l Drida Adrian participă online.

Ordinea de zi este urmatoarea :

Proiect de hotărâre privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, județul Arad ADISIGD arad din zona 1 a județului Arad, avizarea strategiei de contractare, a studiului de fundamentare și a documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Arad, zona 1

1. Proiect de hotărâre privind delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, județul Arad ADISIGD Arad din zona 1 a județului Arad, avizarea strategiei de contractare, a studiului de fundamentare și a documentației de atribuire pentru delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Arad, zona 1

D-na Blîndu Diana: doresc sa aflu de ce perioada de contractare este de 8 ani?

D-l Laurențiu Blidar, inspector protectia mediului prezintă situația tarifelor la deșeuri.

D-l Miclăuș: nu se poate solicita ca în fiecare an să se modifice tarifele în funcție de inflație?

D-l primar prezintă situația colectării deșeurilor la nivelul orașului Sântana.

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BLÎNDU DIANA-CORNELIA



SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



INTOCMIT
DANCIU VIORICA



PROCES VERBAL

Incheiat ,azi 29.06.2022 cu ocazia sedintei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local Santana.

Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel –Sorin in temeiul art. 133 alin. (1) art. 134 alin (1)lit. a si alin (4) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr. 324/28.06.2022.

La sedinta participa 16 consilieri, d-na Toma Oana, d-na Rus Irina, d-l Loaios Lucian și d-l Puia Silviu Cătălin participă online.

Ordinea de zi este urmatoarea :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate – Reabilitarea Scolii Gimnaziale Santana – Santana str. 1 Decembrie, nr 36 – jud. Arad”
 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ in orasul Santana, jud. Arad”
 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public, in orașul Santana, jud.Arad”
-
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate – Reabilitarea Scolii Gimnaziale Santana – Santana str. 1 Decembrie, nr 36 – jud. Arad”
D-l primar prezintă proiectele care vor fi accesate prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență)
Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru.
 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ in orasul Santana, jud. Arad”
Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru.
 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului “Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public, in orașul Santana, jud.Arad”
Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru.

Dl. presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BLÎNDU DIANA-CORNELIA



SECRETAR GENERAL
ȘAS VIORICA

INTOCMIT
DANCIU VIORICA



24

ROMANIA , JUDETUL ARAD
ORAS SANTANA
CONSILIUL LOCAL SANTANA

PROCES VERBAL

Incheiat, azi 30.06.2022 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local Santana.

Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel-Sorin in temeiul art. 134 alin. (1) lit. a) și alin (3) lit b și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, si prin Dispozitia nr.309/24.06.2022.

Presedinte de sedinta este d-na Blandu Diana .

La sedinta participa 16 consilieri ,dl. Horvath Alin lipseste ,d-na Toma Oana-Adina voteaza on - line .

Ordinea de zi a fost urmatoarea :

1.Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciului de Transport Public Local pe raza teritorială a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad.

2.Proiect de hotarare privind aprobarea Planului local de acțiune privind incluziunea cetatenilor romani de etnie roma din orasului Santana/anul 2022 .

3.Proiect de hotărâre privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor receptionate DE S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A în anul 2021, care fac parte din domeniul public al orașului Sântana si aprobarea concesiunii către S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

4.Proiect de hotărâre privind actualizarea metodologiei pentru atribuirea contractelor de finanțare nerambursabila de la bugetul local, potrivit legii nr. 350/2005, privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati nonprofit de interes general in domeniul sportiv si a ordinului nr. 664/2018 privind finantarea din fonduri publice a proiectelor si programelor sportive- directia de finantare: programe sportive:„promovarea sportului de performanță” și sportul pentru toți .

5.Diverse.

Se supune spre aprobare ordinea de zi .

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru ordinea de zi .

Se supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte de hotarare :

1.Proiect de hotărâre privind actualizarea de date privind CF 303946 Sântana, cad 608, top 5887/a/1 situat în Sântana, str. Vasile Alecsandri, nr.1 a și sistarea apartamentării din CF nr. 303946-C1-U1 Sântana top 5887/a/1/II și CF nr. 303946-C1-U2 Sântana, top 5887/a/1/I

2..Proiect de hotărâre privind concesionarea directa a unui teren în suprafață de 44 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL, lot 1, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 317051.

3.Proiect de hotărâre privind concesionarea directa a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL, lot 2, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 317052.

4.Proiect de hotărâre privind concesionarea directa a unui teren în suprafață de 85 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL lot 3, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 316985.

D-na Toma Oana propune scoaterea suplimentarii ordinii de zi deoarece nu s-a respectat prevederile legale de comunicare a documentelor iar proiectele de hotarare nu sunt o urgenta. Solicita motivarea din partea initiatorului daca proiectele de hotarare propuse sunt o urgenta .

Dl. primar arata ca proiectele propuse pentru suplimentrea ordinii de zi sunt o urgenta pentru dezvoltarea si infrumusetarea orasului iar agentii economici vizati sa-si imbunatateasca activitatea .

D-na Rus Irina :arata ca terenul trebuie clarificat deoarece este solicitat de 6 ani .

Dl. Primar : intreaba care est impedimentul pentru care nu se poate vota deoarece acel teren nu poate fi atribuit altcuiva deoarece sunt parcele mici .

D-na secretar prezinta prevederile legale privind suplimentarea ordinii de zi .

D-na Toma Oana solicita d-nei presedinte de sedinta sa decida daca sunt o urgenta proiectele propuse la suplimentrea ordinii de zi ?

Consiliul local votreaza cu 15 voturi pentru si 1 impotriva -d-na Toma Oana- suplimentarea ordinii de zi .

Se supune spre aprobare continutul Proceselor verbal din luna mai 2022.

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru continutul Proceselor verbal din luna mai 2022

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului oraşului Sântana în Adunarea Generală a Asociaţilor Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciului de Transport Public Local pe raza teritorială a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad.

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului oraşului Sântana în Adunarea Generală a Asociaţilor Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciului de Transport Public Local pe raza teritorială a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului local de acţiune privind incluziunea cetătenilor romani de etnie roma din oraşului Sântana/anul 2022 .

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului local de acţiune privind incluziunea cetătenilor romani de etnie roma din oraşului Sântana/anul 2022 .

3. Proiect de hotărâre privind însusirea şi aprobarea inventarului bunurilor receptionate DE S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A în anul 2021, care fac parte din domeniul public al oraşului Sântana si aprobarea concesiunii către S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind însusirea şi aprobarea inventarului bunurilor receptionate de S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A în anul 2021, care fac parte din domeniul public al oraşului Sântana si aprobarea concesiunii către S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

4. Proiect de hotărâre privind actualizarea metodologiei pentru atribuirea contractelor de finanţare nerambursabile de la bugetul local, potrivit legii nr. 350/2005, privind finanţările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati nonprofit de interes general in domeniul sportiv si a ordinului nr. 664/2018 privind finanţarea din fonduri publice a proiectelor si programelor sportive- directia de finantare: programe sportive; „promovarea sportului de performanţă” şi sportul pentru toţi .

D-na presedinte de sedinta solicita sa se comunice termenul pana cand se pot depune proiectele culturale si comisia care va evalua proiectele ?

Dl. Primar :snt depuse de la inceputul anului .

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind actualizarea metodologiei pentru atribuirea contractelor de finanţare nerambursabile de la bugetul local, potrivit Legii nr. 350/2005, privind finanţările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati

27



nonprofit de interes general in domeniul sportiv si a ordinului nr. 664/2018 privind finantarea din fonduri publice a proiectelor si programelor sportive- directia de finantare: programe sportive: „promovarea sportului de performanță” și sportul pentru toți .

Suplimentarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea de date privind CF 303946 Sântana, cad 608, top 5887/a/1 situat în Sântana, str. Vasile Alecsandri, nr. 1a și sistarea apartamentării din CF nr. 303946-C1-U1 Sântana top 5887/a/1/II și CF nr. 303946-C1-U2 Sântana, top 5887/a/1/I.

Consiliul local aproba cu 16 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind actualizarea de date privind CF 303946 Sântana, cad 608, top 5887/a/1 situat în Sântana, str. Vasile Alecsandri, nr. 1a și sistarea apartamentării din CF nr. 303946-C1-U1 Sântana top 5887/a/1/II și CF nr. 303946-C1-U2 Sântana, top 5887/a/1/I.

2. Proiect de hotărâre privind concesionarea directa a unui teren în suprafață de 44 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL, lot 1, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 317051.

D-na Rus Irina nu voteaza .

Dl. Primar arata ca este un teren pe care nu se poate dezvolta altceva doar comerciantii care au cladirea pot sa -si amenajeze terenul .

Dl. Honiges Claudius considera ca e un prt prea mic si propune 5 lei/mp /luna .

Consiliul local votează amendamentul propus de d-l Honiges cu 5 voturi pentru și 10 voturi împotriva. D-na Rus Irina nu voteaza.

Dl. Musca Dinorel propune 3 lei /mp./luna .

Consiliul local votează amendamentul propus de d-l Musca cu 8 voturi pentru și 7 voturi împotriva. D-na Rus Irina nu votează.

Dl. Loaios Lucian propune 7 lei /mp/luna .

Consiliul Local voteaza amendamentul d-lui Loaios cu 6 voturi pentru, 1 vot impotriva si 8 abțineri. D-na Rus Irina nu voteaza.

Dl. Primar propune 3,5 lei /mp./luna

Consiliul local aprobă propunerea d-lui primar cu 10 voturi pentru, 3 voturi impotriva și 2 abțineri. D-na Rus Irina nu voteaza.

Se voteaza cu 10 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 2 abtineri spretul de 3,5 lei/mp/luna .Se merge cu acelasi tarif pentru toate parcelele .

DL. Drida Adrian este nemulțumit de concesiunea imobilului din str. Muncii nr. 73 ,”este strigator la cer “sa se faca o departajare conform cifrei de afaceri .A propus fratelui sa-si mute firma din Santana .

Consiliul local aproba cu 10 voturi pentru,3 voturi impotriva si 2 abtineri, d-na Rus Irina nu voteaza Proiectul de hotărâre privind concesiunea directa a unui teren în suprafață de 44 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL, lot 1, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 317051.

3.Proiect de hotărâre privind concesiunea directa a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în orașul sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL, lot 2, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 317052.

Consiliul local aproba cu 11 voturi pentru ,3 voturi impotriva si 2 abtineri -Proiectul de hotărâre privind concesiunea directa a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în orașul sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL, lot 2, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 317052.

4.Proiect de hotărâre privind concesiunea directa a unui teren în suprafață de 85 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL lot 3, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 316985.

Consiliul local aproba cu 11 voturi pentru,3 voturi impotriva si 2 abtineri - Proiectul de hotărâre privind concesiunea directa a unui teren în suprafață de 85 mp, situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr. 1, bl ANL lot 3, județul Arad din domeniul privat al orașului Sântana, înscris în CF nr. 316985.

5 Diverse .

Se prezinta Rapoartele de activitatea SVSU si SC PREST COM SRL .

Consiliul local ia la cunostinta si vor fi comunicate si prin e-mail .

DL. TASEDAN ALEXANDRU -solicita spatiu pentru amplasarea unui dozator de lapte in suprafata de 3 mp .

Consiliul local aproba spatiu pentru amplasarea unui dozator de lapte in suprafata de 3 mp pe platoul din fața imobilului situate în str. Muncii, nr. 122 A .

DL. ARDELEAN IOAN -solicita repararea unei parti din imobil .

Se prezinta devizul de lucrari .

Consiliul local nu aproba asemenea investitie ,aproba sa faca reparatii pe cheltuiala proprie si se

va scadea din chirie, pentru reparații necesare intretinerii imobilului.

DL. GALAN PETRU -solicita cumpararea terenului aferent casei -gradina .

D-na Rus Irina : cunoaste situatia ,proprietarii vor sa vanda casa si trebuie trecuta gradina .
Consiliul local aproba.inceperea demersurilor de evaluare a terenului in vederea scoaterii la vanzare a terenului .

ASOCIATIA SPORTIVA "AIRSOFTARAD " ARAD -solicita concesiunea sau inchirierea unei suprafete de 75537 mp.pentru amenajarea unei baze de recreere si desfasurare a sctivitatiilor sportive de tip AIRSOFT BOOTCAMPSI TEAMBUILDING .

DL. Loaios Lucian : propune sa se faca investitie de productie .

Consiliul local aproba. inceperea demersurilor necesare pentru obtinerea documentatie care sta la baza concesiunii sau inchirierii terenului pentru activitati sportive si de agrement .

DL. Loaios Lucian solicita explicatii privind licitatia imobilului din str. Muncii nr 73 si de ce s-a trecut cifra de afaceri ?

DL. Primar arata ca proiectul de hotarare cu toata documentatia a fost pus la dispozitia consilierilor pentru a fi studiat .S-a votat fara sa citeasca proiectul de hotarare .

DL. Loaios Lucian : nu este expert contabil .

DL. Primar : sa se documenteze .Toate concesiunile s-au facut pe aceleasi criterii .Cladirea este intr-o stare avansata de degradare deci trebuie facuta investitie mare pentru reparatii .

D-na presedinte de sedinta arata ca pentru licitatia de pe str. Unirii ,firma a data faliment ,nu s-a tinut cont de cifra de afaceri ?

DL. Primar : este altceva.

D-na Igrat Alina : nu s-a citit Caietul de sarcini ,s-a mentionat despre cifra de afaceri .

DL. Gligor Cornel : considera ca este " nesimtire "cand se spune ca este un criteriu ascuns .Este un criteriu prevazut de lege .

D-na Rus Irina :intreaba ce investitie o sa se faca la imobilul Muncii nr 73 si daca poate fi subinchiriat ?

DL. Primar : in Caietul de sarcini sunt mentionate clauzele .

DL. Presedinte de sedinta declara sedinta inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
BLANDU DIANA



SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



INTOCMIT,
DANCIU VIORICA

