



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.roSite:www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr.193/16.08.2011

**PRIVIND MODIFICAREA H.C.L. NR. 61/28.04.2011 PENTRU APROBAREA
REGULAMENTULUI DE DESFASURARE A ACTIVITATILOR COMERCIALE
IN ORASUL SANTANA**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Referat de specialitate , Bogosel Adriana si Cilan Mariana

Prevederile art. 268 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata;

Prevederile H.G. nr. 843/1999 privind incadrarea pe tipuri a unitatilor de alimentatie publica neincluse in structurile de primire turistice ;

Prevederile Ordinului ministrului sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

Prevederile Ordinului ministrului si turismului nr. 56/1995 pentru aprobarea Normelor metodologice si a criteriilor privind clasificarea pe stele si categorii a structurilor de primire turistice;

Prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata , republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000;

Prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala a ordinii si linistii publice , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 155/2010 Legea politiei locale;

Prevederile Legii nr. 12/1990 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite, republicata

Prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea coertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice , cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 584/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , aprobata prin Legea nr. 180/2002 , cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii , cu modificarile si completarile ulterioare;

O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului , aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006;

Prevederile O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate , intreprinderile individuale si intreprinderile familiale;

Prevederile art. 36, alin. 2 , lit. c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba modificarea H.C.L. nr. 61/28.04.2011 cu privire la Regulamentul de desfasurare a activitatilor comerciale in orasul Santana ,potrivit Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2 Se aproba revocarea articolelor din Regulamentul aprobat potrivit H.C.L. nr. 61/28.04.2011 care nu se regasesc in Anexa mentionata la art. 1 al prezentei hotarari.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Enache Viorel .

Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad, Serviciul juridic si contencios administrativ – Compartimentul Controlului Legalitatii Actelor si Contencios
- Primarul orasului Santana
- Serviciul contabilitate
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TUDUCE SILVIU

Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA

Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica
monica.popovici.santana@gmail.com

ANEXA

REGULAMENT DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE ÎN ORASUL SANTANA

CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul Regulament stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al orasului Santana și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Art.2. (1) Zonele publice unde se pot desfășura activități comerciale se stabilesc și se delimitează de Primarul Orasului Santana, prin dispoziție, conform prezentului Regulament.

(2) În toate cazurile, sunt interzise activitățile comerciale:

- a) pe spații verzi;
- b) pe locurile de joacă pentru copii;
- c) pe trotuare a căror lățime este mai mică de 2 m;
- d) în zona porților de acces ale imobilelor;
- e) pe părțile carosabile ale drumurilor publice;
- f) în zonele de siguranță și de protecție a drumurilor publice;
- g) pe poduri și viaducte.

Art.3. Activitățile comerciale supuse autorizării sunt cele prevăzute în anexa 1 la Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.2. DEFINIREA UNOR TERMENI

Art.4. În înțelesul prezentului Regulament, următorii termeni se definesc astfel:

- a) **bar de noapte** - unitate cu caracter distractiv, cu un orar de noapte care prezintă un program variat de divertisment de music-ball și dans pentru consumatori și oferă o gamă variată de băuturi alcoolice fine, amestecuri de băuturi de bar, băuturi nealcoolice, specialități de cofetărie și înghețata asortate, roast-beef, fripturi reci etc. fructe și salate de fructe (proaspete și din compoturi), cafea, jardiniere cu delicatase. De obicei sunt realizate în amfiteatru, pentru ca de la toate mesele să se poată viziona programul artistic-muzical. Este dotat cu instalații de amplificare a sunetului, orga de lumini, de proiecție a unor filme;
- b) **bar de zi** - unitate care funcționează, de regula, în cadrul hotelurilor și restaurantelor sau ca unitate independentă. Oferă consumatorilor o gamă variată de băuturi alcoolice și nealcoolice, simple sau în amestec, și gustări în sortiment restrâns, tartine, foetaje, specialități de cofetărie și înghețata, produse de tutun - țigări - și posibilități de distracție (muzică discretă, televizor, jocuri mecanice etc.). În salonul de servire se află teșgheaua - bar cu scaune înalte, un număr restrâns de mese cu dimensiuni mici, cu scaunele respective;
- c) **cafe-bar-cafenea** - unitate care îmbină activitatea de desfacere a cafelei cu cea recreativă; oferă consumatorilor și gustări calde și reci, minaturi, produse de cofetărie - patiserie, înghețata,

băuturi nealcoolice calde (cafea filtru, svart, cafea cu lapte, ciocolatina, ceai etc.), băuturi alcoolice fine (lichioruri, coniac, vermut s.a.);

d) **consumator**- orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

e) **comerciant**- persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

f) **comerț cu ridicata/de gros** - activitatea desfășurată de comercianții care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor comercianți sau utilizatori profesionali și colectivi;

g) **comerț cu amănuntul/de detail** - activitatea desfășurată de comercianții care vând produse, deregulă, direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

h) **comerț de gros cash and carry/formă de comerț cu autoservire pe bază de legitimație de acces**

- activitatea desfășurată de comercianții care vând mărfuri prin sistemul de autoservire către persoane juridice sau persoane fizice autorizate și asociații familiale autorizate conform legii, înregistrate în baza de date a vânzătorului, în scopul revânzării și/sau prelucrării, precum și al utilizării acestora ca produse consumabile;

i) **comerț ambulant** - activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau în vehicule special amenajate;

j) **disco-bar (discotecă - videotecă)** - unitate cu profil de divertisment pentru tineret, activitatea comercială fiind axată pe desfacerea de gustări, produse de cofetărie - patiserie, înghețata și, în special, amestecuri de băuturi alcoolice și nealcoolice. Divertismentul este realizat prin intermediul muzicii de audiție și de dans, înregistrată și difuzată prin instalații speciale și prin "disc-jockey", care asigură organizarea și desfășurarea întregii activități. Videotecă este special amenajată cu instalații electronice de redare și vizionare în care se prezintă videoprograme și filme.

k) **serviciu de alimentație publică** - activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă al consumatorilor;

l) **exercițiu comercial** - una sau mai multe activități de comercializare cu ridicata, cu amănuntul, de tip cash and carry, de alimentație publică, precum și a serviciilor desfășurate de un comerciant.

Obiectul activităților de comercializare îl constituie produsele și serviciile cuprinse în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) **prestator**- operatorul economic care furnizează servicii;

n) **reparare**- aducerea produsului care nu corespunde condițiilor enunțate în declarațiile de garanție sau în publicitatea aferentă la specificațiile prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare, alte documente, ori în alte dispoziții legale;

o) **serviciu**- activitatea, alta decât cea din care rezultă produse, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

p) **serviciu de piață** - orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării-cumpărării pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

q) **structură de vânzare** - spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;

r) **suprafață de vânzare** - suprafață destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea

produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor;

s) **structură de vânzare cu suprafață mică** - structură de vânzare având o suprafață de vânzare de

până la 400 mp inclusiv;

t) **structură de vânzare cu suprafață medie** - structură de vânzare având o suprafață de vânzare cuprinsă între 400 - 1.000 mp inclusiv;

u) **structură de vânzare cu suprafață mare** - structură de vânzare având o suprafață de vânzare mai mare de 1.000 mp;

v) **centru comercial** - structura de vânzare cu suprafață medie sau mare în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate. Suprafața de vânzare a unui centru comercial este rezultată din suma suprafețelor de vânzare cu amănuntul de produse și servicii de piață și de alimentație publică cuprinse în acesta;

w) **comerț în zone publice** - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice;

x) **structură proprie** - structură de vânzare aflată pe proprietate publică sau/și privată;

y) **zone publice** - piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice.

CAP.3. REGULI GENERALE APLICABILE TUTUROR CATEGORIILOR DE ACTIVITĂȚI COMERCIALE

Art.5.(1) Regulile generale, aplicabile tuturor categoriilor de activități comerciale care se desfășoară în zonele publice sunt următoarele:

a) activitățile comerciale în zone publice se desfășoară de persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și de alte persoane juridice;

b) ocuparea amplasamentelor se face în condițiile specifice stabilite prin Regulament pentru fiecare tip de activitate comercială;

c) activitățile comerciale se pot desfășura strict în perimetrul și pe amplasamentul delimitat, fără posibilitatea de extindere în zonele învecinate;

d) este obligatorie păstrarea curățeniei în zona de desfășurare a exercițiului comercial, precum și în zonele limitrofe;

e) la locul desfășurării activității comerciale este obligatoriu să se amplaseze pubele pentru deșeuri.

Este interzisă depozitarea deșeurilor în zona de desfășurare a exercițiului comercial, precum și în zonele limitrofe;

f) este interzisă depozitarea ambalajelor sau a produselor de orice fel în zona de desfășurare a exercițiului comercial, precum și în zonele limitrofe;

g) se interzice amplasarea pe partea carosabilă a străzii a obiectelor de orice fel (cutii, cărucioare, scaune etc.) în scopul "rezervării" unuia sau mai multor locuri de parcare;

h) este interzisă amplasarea frigidereleor de orice fel în zona de desfășurare a exercițiului comercial, precum și în zonele limitrofe;

- i) sunt interzise improvizațiile de orice fel pentru protecție împotriva precipitațiilor sau a razelor solare (folii, cartoane, corturi, umbrele, prelate și altele asemenea);
- j) păstrarea aspectului îngrijit al gheretelor, tonetelor, pupitelor, standurilor etc. constituie o obligație a comercianților;
- k) orice activitate comercială care se desfășoară pe artere sau în zone pietonale nu va afecta, în niciun fel, circulația pietonilor;
- l) comercianții care desfășoară activități comerciale pe domeniul public sunt obligați să întrerupă, să suspende sau să restrângă activitatea în cazul efectuării lucrărilor edilitare de orice fel;
- m) comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat în condițiile art.50-53 sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de Primarul Orasului Santana (2) Se interzice desfășurarea oricărui exercițiu comercial, în condițiile prezentului regulament:
 - a) fără acordul Primarului Orasului Santana (pentru activitățile comerciale desfășurate pe domeniul public) sau, după caz, a autorizației de funcționare (pentru activitățile comerciale desfășurate în cazurile prevăzute de art. 4 lit. x);
 - b) fără orarul de funcționare, avizat în condițiile prezentului Regulament;
 - c) fără autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică.

Cap.4. ACTIVITĂȚI COMERCIALE DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC

Art.6. Activitățile comerciale autorizabile pe domeniul public se clasifică, după cum urmează:

A. Activități comerciale care se desfășoară în structuri cu locație fixă:

- a) comercializarea produselor alimentare și nealimentare și prestarea serviciilor în gherete;
- b) servicii de alimentație publică prestate pe terase sezoniere;
- c) difuzarea și comercializarea presei, cărților și florilor, în tonete, pupitre acoperite sau închise;
- d) comercializarea fructelor în standuri mobile, special amenajate.

B. Activități comerciale care se desfășoară în structuri cu locații temporare sau mobile:

- a) comerț cu amănuntul sau ambulant cu produse alimentare sau nealimentare, desfășurat cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente organizate în orasul Santana ("târguri" de Crăciun sau Paște, zilele Santanei, târgul olarilor și altele);
- b) comerț ambulant cu produse specifice unor evenimente cum sunt zilele de 1 și 8 martie, începutul anului școlar (pentru flori), Sfântul Nicolae și altele.

4.1. REGULI SPECIFICE APLICABILE CATEGORIILOR DE ACTIVITĂȚI COMERCIALE

1. Comercializarea produselor alimentare și nealimentare în gherete

Art.7. Locațiile stabilite de administrația publică locală pentru amplasarea gheretelor destinate comercializării produselor alimentare sau nealimentare se închiriază prin licitație publică, în condițiile legii.

Art.8. (1) Locațiile, sistemul constructiv agreeat, prețul și durata închirierii, prețul minim al adjudecării, precum și profilul activității comerciale se stabilesc de Consiliul Local al Orasului Santana, prin hotărâre.

(2) Durata închirierii este de maxim 3 ani, perioadă ce poate fi prelungită potrivit regulilor de drept comun.

(3) Pentru amplasarea gheretei pe locul adjudecat, comerciantul va solicita autorizație de construire, în condițiile legii cu excepția celor prevăzute la art. 64 alin.(2) din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009.

(4) Gheretele pot fi racordate la utilități urbane pe cheltuiala comercianților; riscul pentru o eventuală desființare înainte de împlinirea termenului aparține exclusiv comercianților.

Art.9. (1) Dacă planurile urbanistice aprobate impun încetarea contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului, gheretele (construcții cu caracter provizoriu) se desființează la somația prealabilă a Primarului Orasului Santana.

(2) Somația se comunică cu 30 de zile înainte de data limită stabilită în vederea desființării.

(3) În cazul în care comerciantul nu desființează (în mod voluntar) ghereta, în termenul prevăzut în somație, Primarul Orasului Santana va proceda la desființarea ei pe cale administrativă, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala comerciantului.

(4) În situația prevăzută de alin. (1), comerciantul beneficiază de un drept de prioritate pentru ocuparea unei alte locații, cu respectarea condițiilor de amplasare pentru locația respectivă.

2.Servicii de alimentație publică prestate pe terase sezoniere

Art.10. (1) Amplasarea teraselor sezoniere se autorizează, în condițiile Legii nr. 50/1991, la solicitarea comerciantului interesat, deținător al unui spațiu de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie etc.), cu respectarea următoarelor condiții:

a) solicitantul are obligația de a prezenta, în copie, autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, vizată la zi, precum și certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei Orasului Santana, care să ateste îndeplinirea tuturor obligațiilor fiscale;

b) amplasamentul trebuie să fie în imediata apropiere, de regulă alipit de unitatea de alimentație publică;

c) amplasarea teraselor nu va afecta în niciun fel siguranța circulației;

d) terasele care depășesc 3 m² vor fi prevăzute cu podiumuri, cu înălțimea de maxim 15 cm, amplasate direct pe sol, cu integrarea lor în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

e) se va asigura, în mod obligatoriu, un culoar minim de 2 m pentru circulația pietonală

(2) Pe autorizația de construire emisă pentru amplasarea terasei sezoniere se va specifica în mod expres perioada de amplasare a terasei pe domeniul public.

Art.11. (1) Utilizarea panourilor din materiale opace pentru delimitarea amplasamentelor teraselor este interzisă.

(2) Difuzarea muzicii pe terasele sezoniere este interzisă.

Art.12 (1) Pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public cu terase sezoniere, solicitantul are obligația de a face dovada declarării și achitării taxei stabilite prin hotărârile Consiliului Local al Orasului Santana, în condițiile legii. Taxa se va achita anticipat pentru luna următoare, până la sfârșitul lunii în curs.

(2) În cazul în care taxa de ocupare a domeniului public datorată nu se achită până la data prevăzută la alin. (1), autoritatea competentă a administrației publice locale va proceda la desființarea terasei pe cale administrativă și pe cheltuiala comerciantului, fără somație și fără sesizarea instanțelor judecătorești.

(3) Nu se vor elibera autorizații de construire pentru amplasarea de terase sezoniere

comercianților care au înregistrat, în anii anteriori, debite de orice fel față de Orasul Santana. În cazul în care la data solicitării autorizației de construire debitele sunt achitate sau dacă se face dovada unui proces pe rol pentru debitele datorate, autorizația se va elibera.

Art.13. Perioada de funcționare a teraselor sezoniere este cuprinsă între 01 martie – 31 octombrie.

3. Difuzarea și comercializarea presei, cărților, florilor și altele asemenea în tonete, pupitre acoperite sau închise

Art.14. Terenul în care se avizează amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise în scopul comercializării presei, cărților, florilor și altele asemenea se va închiria prin licitație publică.

Art.15. Locațiile, prețul minim al adjudecării, prețul închirierii și durata acesteia se stabilesc în caietul de sarcini.

Art.16.(1) Tonetele, pupitrele acoperite sau închise destinate difuzării, respectiv comercializării presei, cărților, florilor și altele asemenea se amplasează direct pe sol, fără fundații sau platforme, precum și fără racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.

(2) Forma, dimensiunile și aspectul tonetelor, pupitrelor acoperite sau închise se avizează de către primar, utilizând formularul prevăzut în anexa 1, pe baza unui proiect detaliat, care evidențiază soluția propusă, sub toate aspectele.

4. Comercializarea fructelor în standuri special amenajate

Art.17.(1) Fructele se pot comercializa pe teren aparținând domeniului public, în locațiile stabilite de administrația publică locală și ocupate prin licitație publică de comercianții interesați.

(2) Amplasamentele, prețul adjudecării, prețul închirierii și durata acesteia se stabilesc în caietul de sarcini.

Art.18.(1) Forma, dimensiunile și aspectul standurilor de expunere se avizează de către Primarul Orasului Santana, utilizând formularul prevăzut în anexa 1, pe baza unui proiect detaliat care va cuprinde soluția propusă.

(2) Standurile se desfășurează la sfârșitul programului de vânzare.

5. Comerțul cu amănuntul sau ambulant desfășurat cu ocazia unor sărbători sau evenimente

organizate în orasul Santana

Art.19. Cu ocazia unor sărbători sau evenimente organizate în orasul Santana (“târguri” de Crăciun sau Paște, zilele Santanei, târgul olarilor și altele) se pot aviza activități comerciale specifice în zonele stabilite prin Dispoziția Primarului Orasului Santana pentru desfășurarea evenimentelor respective.

Art.20. Numărul de amplasamente destinate desfășurării comerțului cu amănuntul sau ambulant, astfel cum sunt definite în Regulament, forma, aspectul structurilor de expunere și vânzare se propun decătre organizatorii evenimentului respectiv și se stabilesc prin dispoziția primarului.

Art.21.(1) Atribuirea amplasamentelor se face la cererea comercianților interesați, care trebuie depusă în termenul stabilit.

(2) Termenul va fi comunicat prin afișare la sediul Primăriei Orasului Santana, prin mass-media sau prin alte mijloace.

(3) Atribuirea se face prin dispoziția Primarului Orasului Santana

(4) Pentru amplasamentele atribuite se datorează taxa de ocupare a domeniului public.

6. Comerțul ambulant cu produse specifice unor evenimente

Art.22. Cu ocazia unor evenimente cum sunt zilele de 1-8 martie, începutul anului școlar,

Sfântul Nicolae și altele, pe terenul aparținând domeniului public al orasului Santana, se poate autoriza comercializarea unor produse specifice (ghiocei, brândușe, alte flori, mărtișoare, felicitări, nuielușe, globuri și altele asemenea).

Art.23. Numărul locurilor de vânzare, forma de prezentare și alte detalii se stabilesc prin dispoziția Primarului Orasului Santana

Art.24.(1) Atribuirea locurilor de vânzare se face la cerere, în limita locurilor existente, cu condiția respectării cerințelor impuse de administrația publică locală, ce vor fi comunicate prin afișarea sediul Primăriei Orasului Santana sau prin alte mijloace.

(2) Atribuirea se face prin dispoziția primarului.

(3) Pentru amplasamentul atribuit se datorează taxa de ocupare a domeniului public.

4.2. AUTORIZAREA COMERCIANȚILOR. AUTORIZAREA EXERCITĂRII ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE PE DOMENIUL PUBLIC

Art.25.(1) Activitățile comerciale pe domeniul public se exercită pe baza autorizației de construire sau, după caz, a acordului Primarului Orasului Santana obținut în condițiile prezentului Regulament.

(2) Modelul cererii pentru obținerea acordului în vederea desfășurării activităților comerciale pe domeniul public este prevăzut în anexa nr. 1.

(3) Modelul acordului este prevăzut în anexa nr.2.

Art.26. Acordul prevăzut la art.25 nu se eliberează în următoarele cazuri:

a) comerțul pentru care se solicită contravine prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) activitatea comercială poate aduce prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori în construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

c) exercițiul comercial se desfășoară în construcții improvizate;

d) se încalcă prevederile exprese ale actelor normative în vigoare și prevederile prezentului Regulament.

Cap.5. ACTIVITĂȚI COMERCIALE CARE SE DESFĂȘOARĂ ÎN STRUCTURI PROPRII

5.1. NORME CU CARACTER GENERAL

Art.27. Exercițiul comercial, astfel cum este definit în prezentul Regulament, poate fi desfășurat de comercianții autorizați în condițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale sau ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

Art.28. Orice activitate comercială desfășurată în structuri proprii este supusă autorizării în condițiile prezentului Regulament.

Art. 29. (1) Comercializarea produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate și alimentare preambalate ori ambalate, în structuri de vânzare cu locație fixă sau temporară din zonele publice, este permisă cu respectarea următoarelor cerințe, după caz:

a) asigurarea condițiilor de păstrare cerute de producător pentru a se menține caracteristicile inițiale ale produselor și a se preveni perisabilitatea accelerată a acestora;

- b) asigurarea condițiilor impuse de normele sanitare;
 - c) asigurarea condițiilor cerute de legislație pentru produsele industriale de a fi probate sau verificate;
 - d) respectarea condițiilor de amplasament stabilite de autoritatea publică locală.
- (2) Fac excepție de la prevederile alin. (1) produsele comercializate în talciocuri.

5.1. AUTORIZAȚII PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ.METODOLOGIA DE ELIBERARE.

Art.30. Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică se eliberează cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor criterii:

- a) deținerea legală a structurii de vânzare;
- b) îndeplinirea condițiilor igienico-sanitare;
- c) îndeplinirea condițiilor de protecție contra incendiilor și a celor specifice contra efracției;
- d) desfășurarea unei activități comerciale care se încadrează în normele de conviețuire socială, ordine șiliniște publică, conform Legii nr. 61/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) îndeplinirea tuturor obligațiilor fiscale față de bugetul local
- f) îndeplinirea condițiilor de protecție a mediului

Art.31.Modelul autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este prevăzut în anexa nr.9 la prezenta hotărâre.

Art.32.Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică se eliberează la cerere,utilizând formularul prevăzut în anexa nr.8.

Art.33. (1) La cererea de eliberare a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se vor anexa următoarele acte:

- a) actul constitutiv al societății, statutul sau, după caz, rezoluția directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderile familiale;
- b) certificatul de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului și anexele aferente;
- c) dovada titlului asupra imobilului/imobilelor;
- d) Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru declararea punctului de lucru;
- e) acorduri, avize, autorizații, licențe ale instituțiilor de specialitate, în condițiile legii, în funcție de codul CAEN, pentru fiecare locație în care se desfășoară activitatea de alimentație publică;
- f) certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei Orasului Santana, care să ateste îndeplinirea tuturor obligațiilor fiscale, la datasolicitării emiterii autorizației de funcționare;
- g) dovada îndeplinirii condițiilor de protecție fonică sau, după caz, declarația, pe propria răspundere,potrivit căreia activitatea desfășurată nu produce disconfort;
- h) dovada achitării taxei pentru autorizare;
- i) acceptul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul, în cazul condominiilor, acordul vecinilor, exprimat în formă autentică, în vederea schimbării destinației imobilelor existente sau, după caz, autorizația de construire eliberată pentru schimbarea de destinației a spațiului, cu excepția cazurilor în care în extrasul CF există

mențiunea că este spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, cu specificația clară că spațiul este destinat pentru alimentație publică;

j) Certificatul de clasificare, eliberat de Ministerul Turismului;

k) declarație pe propria răspundere privind tipul activității de alimentație publică desfășurate, conform anexei nr.10 la regulament.

Art.34.(1) Autorizațiile emise de Primarul Orasului Santana pentru desfășurarea activității de alimentație publică și respectiv autorizația de funcționare vor fi eliberate, la cererea persoanei fizice sau juridice, în termen de 30 de zile de la solicitare, de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Santana (pentru documentațiile complete).

(2) În cazul documentațiilor incomplete solicitantul are obligația de a completa dosarul în maxim 15 zile, în caz contrar documentația depusă se varestitui, în termenul legal de 30 de zile.

(3) Titularul autorizației este obligat să solicite viza anuală până la data de 30 aprilie.

Art.35.(1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se face venit la bugetul local.

(2) Cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru anul 2011 va fi de 1000 lei.

(3) În cazul în care în unitatea de alimentație publică urmează să se desfășoare nunți, se va prezenta suplimentar:

- acordul vecinilor limitrofi și al asociației de proprietari din imobilul în care își desfășoară activitatea;

- dovada îndeplinirii condițiilor de protecție fonică, prin înscrisuri eliberate de Direcția de Sănătate Publică și Agenția de Protecție a Mediului.

Art.36.(1).Autorizația pentru desfășurarea activității de alimentație publică se eliberează pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice inclusiv pentru activități ambulante.

(2)Taxa de eliberare/vizare a autorizației se achită în aceleași condiții ca și pentru structurile de vânzare fixe.

5.2. ORARUL DE FUNCȚIONARE.

Art.37.(1)Avizul pentru orarul de funcționare se aplică tuturor comercianților, indiferent de forma de organizare și de activitatea desfășurată, cu excepția unităților incluse în structurile de primire turistice și a stațiilor de distribuție a carburanților.

(2) Modelul tip al avizului pentru orarul de funcționare este prevăzut în anexa nr.4

Art.38.(1) Pe raza orasului Santana, orele unităților prevăzute la art.37se stabilesc de către comercianți și se avizează de către Primarul Orasului Santana, în condițiile prezentului regulament.

Art.39.(1)Avizul pentru orarul de funcționare se emite în baza cererii tip, prevăzută în anexa nr. 3.

(2) Eliberarea avizului pentru orarul de funcționare se va elibera pe baza autorizației de funcționare sau, după caz, a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică. La cererea prevăzută la alin. (1) se vor anexa:

a) autorizația de funcționare sau, după caz, autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în copie;

Art.40.(1) Avizul orarului de funcționare se eliberează pentru fiecare structură de vânzare deținută de comerciant.

Art.41. (1) Avizul orarului de funcționare se afișează, în copie, la loc vizibil, la fiecare punct de lucru.

(2) Comerciantul este obligat să respecte orarul avizat și afișat.

(3) Se interzice prezența clienților în interiorul spațiilor comerciale mai mult 30 de minute după terminarea programului.

(4) La solicitarea organelor de control orarul de funcționare se poate limita, după anunțarea prealabilă a comerciantului.

Art.42. În cazul unităților plasate în incinta unor centre comerciale, orarul este stabilit de către administratorul centrului comercial, în condițiile prezentului regulament.

Art.43. În cazul în care orarul avizat solicitat permite organizarea unor evenimente (nunți, botezuri etc.) comerciantul va afișa la intrarea principală a punctului de lucru un anunț cu specificația "REZERVAT".

Art.44. Avizul pentru orarul de funcționare se solicită anual până la data 30 aprilie, nesolicitarea anuală a avizului constituie contravenție și se sancționează cu amendă în cuantum de 100 lei.

Art.45.(1) Solicitanții autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică sau ai avizului pentru orarul de funcționare au obligația de a depune dosarul pentru autorizare/avizare în termen de 90 de zile de la data deschiderii punctului de lucru, dovedit în condițiile legii.

(2) Avizul orarului de funcționare va fi eliberat, la cererea persoanei fizice sau juridice, în termen de 30 de zile de la solicitare, de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Santana, în cazul îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 39.

(2) Nevizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică/ sau avizului orarului de funcționare pe o perioadă mai mare de 2 ani atrage după sine anularea din oficiu a autorizației/avizului respectiv.

Art.46 (1) În cazul înființării unei societăți noi sau la deschiderea unui nou punct de lucru, care desfășoară activități de alimentație publică, la depunerea dosarului de autorizare/avizare, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice interesate vor achita diferența taxei/tarifului de autorizare/ aferentă/aferent lunilor rămase până la sfârșitul anului, care va include și luna în care s-a deschis punctual de lucru.

(2) În cazul anulării autorizației/avizului, tariful/taxa de vizare se achită fracționat pentru perioada din an în care persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice și-au desfășurat activitatea, care va include și luna în care s-a realizat radierea la Oficiul Registrului Comerțului.

Cap.6. SANCTIUNI

Art.59. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de 100 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art. 2 alin.(2), art.5, art.11, art. 29, art.46 alin.(2), art.44 și art.45 precum și pentru neconcordanțe între declarația de protecție fonice sau activitatea declarată și situația constatată în cazul controlului;

b) cu amendă de 100 lei, pentru neconcordanțe între Acordul din anexa nr.2 la prezentul Regulament și situația existentă, precum și pentru nerespectarea dispozițiilor art.13, art. 16, art.18, art.41 și art.43.

Art.60 Încălcarea de maxim trei ori într-un an calendaristic a prevederilor prezentului Regulament se

sanctionează cu anularea din oficiu a autorizației de funcționare sau de alimentație publică, precum și a avizului orarului de funcționare respectiv.

Art.61.Contravențiile se constată și se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai primarului, defuncționarii cu atribuții de control din cadrul aparatului propriu al Primarului Orasului Santana , precum și de către funcționarii publici din cadrul Poliției Locale Santana.

Art.62.Dacă organul de control constată că una din condițiile de autorizare nu mai sunt îndeplinite, vasesiza din oficiu instituțiile competente pentru a lua măsurile legale.

Art.63. (1) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(2)Termenele statornicite pe ore încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat se va prelungi până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

(3) Împotriva Procesului-verbal de contravenție precum și a măsurilor dispuse, se poate formula plângere în termen de 15 zile de la data încheierii sau, după caz, de la data comunicării acestuia, care se depune la Judecătoria Chisineu-Cris.

(3) Modelul procesului-verbal de contravenție este cel aprobat prin anexa nr

Art.64.Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.180/2002, cumodificările și completările ulterioare.

Art.65.Amenzile se achită în contul Orasului Santana, RO81TREZ03021350201XXXXX, deschis la

Trezoreria Santana .

Cap.7.DISPOZIȚII FINALE

Art.67. Autorizațiile de funcționare/alimentație publică sau, după caz, avizele pentru orarul de funcționare emise în temeiul Hotărârii Consiliului Local rămân valabile pe perioadele pentru care au fost emise.

Art.68. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.69.Formularele tipizate, aprobate conform anexelor 1-4, fac parte integrantă din prezentul regulament. Formularele de cereri, acorduri, avize și autorizații se pun la dispoziția solicitantului gratuit.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDUCE SILVIU

SECRETAR,
SAS VIORICA