



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**HOTĂRÂRE nr.171/20.11.2012**

**PRIVIND STABILIREA CRITERIILOR SI A METODOLOGIEI DE  
REPARTIZARE A LOCUINTELOR CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV  
AFLAT IN PATRIMONIUL CONSILIUL LOCAL SANTANA**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

Având în vedere :

- Expunere de motive, Gligor Cornel – viceprimar oras Santana
- Referat de specialitate , Cilan Mariana – inspector fond locativ
- Legea nr. 52/2003 a transparentei decizionale
- Prevederile Legii locuintei nr. 114/1996 , republicata si modificata
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 , cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 36, alin. (1),alin. (6) litera e. , din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata
- În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 - Se aproba criteriile si metodologia de repartizare a locuintelor cu chirie din fondul locativ aflat în patrimoniul Consiliului Local Santana , conform Anexei nr. 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel Sorin.

Art. 3 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad, Serviciul juridic si contencios administrativ – Compartimentul Controlului Legalitatii Actelor si Contencios
- Primarul orasului Santana ,
- Comisiei de atribuire a caselor din fond locativ a orasului Santana
- Compartimentul contabilitate din cadrul Primariei Santana
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**NITA VASILE**

Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica  
monica.popovici.santana@gmail.com



Contrasemnează:  
SECRETARUL ORASULUI SANTANA  
**jurist SAS VIORICA**

## ANEXA 1

### **A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat:**

- persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari
- tinerii care au varsta de pana la 35 de ani
- persoanele cu varsta de peste 35 de ani care nu mai pot beneficia de locuinte construite prin program ANL
- tinerii proveniti din institutiile de ocrotire sociala care au implinit varsta de 18 ani
- invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap
- pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi
- persoanele repatriate

### **B. Criteriile de acces la locuinta:**

- solicitantul sa fie major si sa aiba domiciliul stabil (mutatie definitiva) pe raza orasului Santana dovedit prin buletin/carte de identitate sau carte de identitate provizorie;
- solicitantul sa faca dovada unei surse de venit: **el sau membrii familiei;**
- titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu detina si sa nu fi detinut si instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1990;
- titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului prin credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
- titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu detina in calitate de chirias o alta locuinta de stat;

### **C. Criteriile de ierarhizare si punctajul aferent acordat pentru stabilirea ordinii de prioritate:**

#### 1. Conditii de locuit ale solicitantului:

##### 1.1. Situatiile locative

Chirias in spatiu locativ privat/camine de nefamilisti – 10 puncte

Tolerat in locuinta parintilor/alte rude/altcineva – 7 puncte

#### 2. Starea civila a solicitantului

##### 2.1. Stare civila

Casatorit, vaduv(a) sau divortat cu copii, necasatorit cu copii – 10 puncte

Necasatorit fara copii – 2 puncte

##### 2.2. Numarul persoanelor aflate in intretinere

1 copil – 2 puncte

2 copii – 4 puncte

3 copii – 6 puncte

Mai mult de 3 copii indiferent de numarul acestora – 7 puncte

Alte persoane aflate in intretinere indiferent de numarul acestora- 2 puncte

### 3. Starea de sanatate

Persoane cu handicap grav – grad I – 6 puncte

Persoane cu handicap accentuat – grad II – 5 puncte

Persoane cu handicap mediu – grad III – 4 puncte

Persoanele cu boli cronice, conform Anexei nr.2 din OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru locuintele cu destinatia de locuinta, cu modificarile ulterioare – 2 puncte.

**NOTA:** Se vor puncta doar afectiunile de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei sale (sot, sotie, copii, persoane aflate in intretinere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate si/sau certificate medicale eliberate de medicul specialist si vizat de directorul institutiei sanitare. Daca solicitantul si/sau membrii familiei prezinta mai multe certificate medicale se va lua in calcul actul cu punctaj maxim

### 4. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

Cu scoala primara sau gimnaziala – 5 puncte

Cu studii (10 clase) – 7 puncte

Cu studii medii si scoli profesionale/ucenici – 8 puncte

Cu studii postliceale si superioare de scuta durata – 9 puncte

Cu studii superioare de lunga durata – 10 puncte

**NOTA:** Vor fi punctate studiile absolvite de titularul cererii de locuinta

### 5. Punctaj acordat persoanelor aflate in situatii deosebite:

Persoanele evacuate din case nationalizate revendicate si retrocedate fostilor proprietari – 15 puncte

Tineri proveniti din casele de ocrotire sociala care au implinit 18 ani – 10 puncte

Persoane care au adoptat copii conform prevederilor legale – 8 puncte

### 6. Vechimea cererii: 1 punct pentru fiecare an.

**NOTA:** Vor fi analizate si punctate doar cererile solicitantilor care indeplinesc criteriile specificate la punctele A si B . In cazul inregistrarii unor punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie de criteriile cu caracter de protectie sociala in urmatoarea ordine : **numarul de copii , numarul de persoane din familie, starea de sanatate, studii .**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
NITA VASILE



Contrasemnează:  
SECRETARUL ORASULUI SANTANA  
jurist SAS VIORICA

  
