



R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 , E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 13/17.01.2012

**PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A
APARTAMENTULUI NR. 1 SITUAT PE STRADA MUNCII NR. 72 AVAND CA
DESTINATIE DESFASURAREA DE ACTIVITATI COMERCIALE**

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA,

Având în vedere :

Referat de specialitate, Cilan Mariana – inspector Fond locativ

Referat Comisia Legii nr. 10/2001

Extras C.F. nr. 301084-C1-U1 Santana

Raport de expertiza tehnica nr. 1302/2011

Prevederile codului civil și codului de procedură civilă privind licitația

Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a apartamentului nr. 1 situat pe strada Muncii nr. 72 , compus din hol , 4 camere , 2 coridoare , magazie , antreu si pivnita avand suprafata utila de 166 mp. , fara teren , apartament evidentiat in C.F. nr.301084-C1-U1 Santana , cu un pret de pornire de 23.418 euro, pret stabilit in urma evaluarii efectuate de catre d-nul evaluator ing. Sipos Alexandru.

Art. 2 Taxa de participare pentru imobilul prevazut la art.1 , este de 1000 lei iar costul caietului de sarcini este de 500 lei. Caietul de sarcini face parte integranta din prezenta hotarare. Pasul licitatiei este de 1500 euro.Destinatia avuta pentru vanzarea la licitatie este desfasurarea de activitati comerciale .

Art. 3 Garanția este 10% din pretul de pornire la licitatie si se considera avans in pretul vanzarii pentru câștigătorul licitației , iar pentru ceilalți participanți se restituie. Taxa de participare nu se restituie nici unui participant.

Art. 4 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 60 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția. Vanzatorul este obligat ca dupa trecerea termenului de 60 zile de la desemnarea castigatorului, in cazul in care s-

a platit pretul vanzarii in acest termen, sa semneze contractul de vanzare cumparare sub forma autentica in fata notarului public.

Art. 5 Contractul de vanzare cumpare se rezolueaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care cumparatorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv ca nu desfasoara activitati comerciale ,în termen de 24 de luni de la incheierea contractului de vanzare – cumparare. Se va nota in extrasul de carte funciara interdictia de instrainare si grevare a apartamentului pe durata executiei contractului.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Sântana – Enache Viorel pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică cu câștigătorului licitației.

Art. 7 Se împuternicește primarul orașului Sântana – Enache Viorel pentru a organiza licitația precum și pentru a semna contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică cu câștigătorului licitației.

Art. 8 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Santana , domnul Enache Viorel.

Art. 9 Prezenta se comunica :

- Institutia Prefectului – Judetul Arad, Serviciul juridic si contencios administrativ – Compartimentul Controlului Legalitatii Actelor si Contencios
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Primariei
- Persoane fizice si juridice prin afisaj ,
- Primarul orasului Santana.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RUS IRINA**

**Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA**

*Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica
monica.popovici.santana@gmail.com*

CONSILIUL LOCAL SANTANA

REGULAMENT DE VANZARE LA LICITATIE PUBLICA

Licitatia se va desfasura in data de _____ , la sediul Primariei Santana , strada Muncii , nr. 120 A.

Inscrierea la licitatie se va face in perioada _____ inclusiv , intre orele 8,00 – 16,00 , la sediul Primariei Santana , strada Muncii , nr. 120A

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca :

garantia de participare la licitatie in valoare de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Caietul de sarcini aferent licitatiei in valoare de 500 lei.

taxa de participare in valoare de 1000 lei.

Se vinde la licitatie:

apartamentul nr. 1 situat pe strada Muncii nr. 72 , compus din hol , 4 camere , 2 coridoare , magazine , antreu si pivnita avand suprafata utila de 166 mp. , fara teren , apartament evidentiat in C.F. nr.301084-C1-U1 Santana , cu un pret de pornire de 23.418 euro.

- pasul licitatiei este de 1500 euro.

Ofertantii vor depune pentru inscrierea la licitatie urmatoarele documente:

1. copie xerox dupa , pentru persoane juridice :

- act constitutiv al societatii , certificat de inregistrare fiscala , certificat O.R.C.
- ultimul bilant contabil vizat , raportarea semestriala si ultima balanta de verificare
- dovada ca nu sunt in litigiu cu Primaria Santana
- certificat fiscal prin care sa ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul local si bugetul de stat / certificatele fiscale vor fi eliberate de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in forma originala
- actul autentic de reprezentare , in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal
- copie xerox dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini , a documentatiei pentru licitatie si a garantiei depuse

2. pentru persoane fizice:

- actul de identitate
- copie xerox dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini , a documentatiei pentru licitatie si a garantiei depuse
- dovada ca nu sunt in litigiu cu Primaria Santana
- actul autentic de reprezentare , in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal
- certificat fiscal prin care sa ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de bugetul local/certificatele fiscale vor fi eliberate de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in forma originala

II. DESFASURAREA LICITATIEI

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

- se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei , a caietului de sarcini si a documentatiei pentru licitatie
- se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate / cartii de identitate / adeverinta

- se trece la supralicitarea directa
- supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza
- terenul se adjudeca celui care a facut cea mai mare oferta , la a treia strigare consecutiva
- comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces verbal de adjudecare in trei exemplare
- partile se vor prezenta in termen de 60 zile dupa adjudecare la un birou notarial in vederea incheierii contractului sub forma autentica , pe baza procesului verbal de adjudecare , a hotararii de consiliu aferenta si a caietului de sarcini
- in cazul in care , la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei , nu sunt prezenti 2 participanti , se asteapta o ora dupa care licitatiea se amana
- in ambele cazuri se va organiza o noua licitatie , cu respectarea prezentei metodologiei , iar si daca la ora respectiva se prezinta numai un solicitant , lotul de teren va fi atribuit acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini
- contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de 60 zile de la data adjudecarii
- nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea lotului de teren pentru o noua licitatie
- pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de vanzare cumparare garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine si va constitui avans din pretul de vanzare datorat de cumparator
- nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria Santana
- din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RUS IRINA

SECRETAR,
SAS VIORICA

ROMÂNIA , JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL SANTANA

CAIET DE SARCINI
in vederea desfasurarii licitatiei publice deschise
PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A
APARTAMENTULUI NR. 1 SITUAT PE STRADA MUNCII NR. 72

A.OBIECTUL VÂNZĂRII CUMPĂRĂRII: apartamentul nr. 1 situat pe strada Muncii nr. 72 , compus din hol , 4 camere , 2 coridoare , magazine , antreu si pivnita avand suprafata utila de 166 mp. , fara teren , apartament evidentiat in C.F. nr.301084-C1-U1 Santana , cu un pret de pornire de 23.418 euro.

B.PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI : 23.418 euro,echivalentul in lei la data plății.

Taxă de participare este de 1000 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 500 lei. Garanția plătită de participanți este de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Pasul licitatiei este de 1500 euro.

Destinatia avuta pentru vanzarea la licitatie este desfasurarea de activitati comerciale .

C.PARTICIPANT LA LICITATIE POATE FI orice persoană fizică sau juridică care desfasoara activitati comerciale.

D.CASTIGATORUL LICITATIEI ESTE OBLIGAT SĂ achite integral suma stabilita ca pret al vanzarii in termen de 60 zile de la desemnarea lui ca si castigator in caz contrar contractul de vanzare cumparare neincheindu-se si pierzandu-se garantia. Cheltuielile vanzarii vor fi suportate de catre cumparator.

E.VANZATORUL ESTE OBLIGAT ca dupa trecerea termenului de 60 zile de la desemnarea castigatorului, in cazul in care s-a platit pretul vanzarii in acest termen sa semneze contractul de vanzare cumparare sub forma autentica in fata notarului public.

F. Cumpărătorul caietului de sarcini are dreptul de a solicita eliberarea unei copii a hotărârii consiliului local prin care s-a aprobat licitația. Taxa de participare și prețul plătit pe caietul de sarcini nu se restituie, iar garanția se restituie doar participanților care nu au câștigat licitația;

G.CLAUZA DE REZOLUTIUNE A CONTRACTULUI DE VANZARE

Contractul de vanzare cumpare se rezolueaza de drept fara somatie si fara trecerea vreunui termen in cazul in care cumparatorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv ca desfasoara activitati comerciale ,în termen de 24 de luni de la incheierea contractului de vanzare – cumparare. Se va nota in extrasul de carte funciara interdictia de instrainare si grevare a apartamentului pe durata executiei contractului.

Toate clauzele prevăzute în caietul de sarcini vor fi înserate în contractul de vânzare – cumpărare notarial.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RUS IRINA

SECRETAR
SAS VIORICA