



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 144 din 29.09.2022
PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE PAROHIEI ORTODOXE CAPORAL ALEXA A
CAPELEI MORTUARE ȘI CIMITIRULUI DIN ORAȘUL SÂNTANA, SAT
APARTINATOR CAPORAL ALEXA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Motivarea d-lui Tomuța Daniel, Primarul Orașului Sântana, nr.33672/22.09.2022;

Referat de specialitate al doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget din cadrul Primăriei Orașului Sântana, nr. 33690/22.09.2022;

Referat de specialitate al d-lui Laurian Negrau- arhitect-șef, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr. 33738/22.09.2022;

Cererea Parohiei Ortodoxe Caporal Alexa nr. 33706/22.09.2022

Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 16908 din 01.11.2017;

Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

-prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-prevederile art. 27 alin. (1) din legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

-prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 286 alin. (4), art. 297 alin. (1) lit. a) art. 298- art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul admistrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru, din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se declară de uz public local în conformitate cu prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare- capela mortuară situată în oraș Sântana, sat Caporal Alexa, identificată în CF nr. 307007 Sântana, nr.cad/top 307007-C1- suprafață construită la sol:164 mp, suprafața construită desfasurată: 164 mp, Capela mortuară P, construită între anii 2016-2017;

Art. 2(1) Se aprobă darea în administrarea Parohiei Ortodoxe Caporal Alexa, pentru o perioadă de **5**, cu drept de prelungire din 5 în 5 ani, a imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 307007 Sântana, nr. cad./top. 307007 și construcții nr. cad./top. 307007-C1, având destinația de cimitir public și capelă mortuară;

(2) Darea în administrare se va face pe bază de protocol de predare-primire între Primarul oraşului Sântana şi reprezentantului Parohiei Caporal Alexa, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect;

(3) Utilitaţile vor fi suportate de către Biserica Ortodoxă Caporal Alexa;

Art. 3 Bunurile ce fac obiectul dării în administrare descrise la art. 2 va deservi întreaga comunitate locală din satul Caporal Alexa, indiferent de confesiunea religioasă sau etnie şi vor fi folosite doar conform destinaţiei sale de capelă mortuară şi cimitir public;

Art. 4 Parohia Ortodoxă Caporal Alexa va raspunde de administrarea în bune condiţii a imobilelor date în administrare şi îşi va exercita dreptul de folosinţă, posesie, dispoziţie materială cu privire la imobilele prevăzute la art. 2, ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinaţia;

Art. 5 Se împuterniceşte Primarul oraşului Sântana, domnul Tomuţa Daniel Sorin, să semneze în numele şi pe seama Consiliului Local Sântana Protocolul de predare-primire şi procesul-verbal de predare-primire, ce se vor încheia cu reprezentantul Parohiei Caporal Alexa

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului Sântana şi Directorul Economic din cadrul Primăriei Sântana

Art. 7 Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Arad;
- Primarul oraşului Sântana;
- BCPI Chişineu Criş;
- Direcţia Economică din cadrul Primăriei oraşului Sântana;
- Persoane fizice şi juridice prin afişaj.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GEOLDEŞ IOAN VENIAMIN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA



Primăria Orașului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poștal 317280

Telefon:0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro contact@primariasantana.ro



PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE A CAPELEI MORTUARE CAPORAL ALEXA ȘI A CIMITIRULUI PUBLIC

I PĂRȚILE

1. Consiliul local al orașului Sântana, cu sediul în oraș Sântana, str. Muncii, nr. 120A, tel. 0357100074, fax. 0357100075, cod fiscal 3520121, reprezentat prin primar Tomuța Daniel Sorin, în calitate de proprietar, pe de o parte

Și

2. Parohia Ortodoxă Caporal Alexa, cu sediul în oraș Sântana, sat Caporal Alexa, nr. 172, jud. Arad, cod postal 317281, tel. 0741143894, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completări, alin. (6)ile ulterioare, coroborat cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art. 297 alin.(1) lit. a), art. 298-art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, au încheiat prezentul protocol de administrare la data de _____.

II OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 (1) Obiectul protocolului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri mobile, declarate de uz public local: capela mortuară și cimitir public situate în oraș Sântana, sat Caporal Alexa, jud. Arad, trup izolat UTR-27, Subzona cimitirelor, înscris în CF nr. 307007 Sântana, nr, cad/nr. top 307007 și construcții nr. cad./nr. top. 307007-C1

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării protocolului.

(3) Bunurile predate în administrarea vor fi folosite de toate confesiunile religioase existente în orașul Sântana-sat aparținător Caporal Alexa, conform destinației sale de capelă mortuară și cimitir public.

III TERMENUL PROTOCOLULUI

Art. 2 Protocolul de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor cu destinația de la data predării.

IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.-Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării capela mortuară și cimitir public situate în orașul Sântana-sat Caporal Alexa, în termen de 5 zile de la încheierea protocolului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea

- destinatiei stabilite de către proprietar;
- c) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
 - d) Să stabilească de comun acord lista lucrărilor de reparații curente, capitale ce urmează a se realiza în cazul în care va fi nevoie;
 - e) Să participe la receptia lucrărilor, consemnand finalizarea acestora în procese-verbale de receptive;
 - f) La încetarea protocolului de administrare se preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art. 4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului protocol, pe baza de process-verbal de predare-primire;
- b) Sa asigure administrarea si paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței;
- d) Sa folosească bunul încredințat (descrie la art. 1 alin.(1) din prezentul protocol) potrivit destinatiri, asigurand accesul tuturor cetățenilor din localitatea Caporal Alexa, indiferent de religie sau etnie;
- e) Pe toată durata administratii va pastra in bune conditii bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice , apa, canalizare. Încălzire termică) sa nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care s0ar datora culpei sale;
- g) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit in caz fortuit, forta majora sau defect de constructive ori prin propagarea focului de la o cladire vecina;
- h) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparatii se efectueaza numai cu aprobarea Consiliului local si cu respectarea prevederilor legale;
- i) Administratorul este obligat sa permita accesul proprietarului în spatial încredințat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredintat si starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul în starea în care l-a primit asa cum este specificat in procesul-verbal de predare-primire încheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnat într-un process-verbal;
- k) Sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V ÎNCETAREA ADMINISTRARII

Art. 5 Contractul de administrare încetează

- a) Prin acordul partilor;
- b) Pentru motive temeinic justificate, determinate de interesul public local sau nerespectarea obligatiilor privind întreținerea și funcționarea capelei mortuare, Consiliul local va putea retrage beneficiarului dreptul de administrare constituit potrivit art. 1, daca acesta nu o foloseste potrivit destinatiei sale si pentru toti cetatenii din satul apartinator Caporal Alexa, indiferent de religie si etnie;
- c) La schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea protocolului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept sa pretinda niciun fel de despagubiri de la proprietar;
- d) În cazul distrugerii bunului predate.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 6 Partea care nu respecta obligatiile protocolului va datora daune celeilalte parti, care se vor determina în functie de prejudicial produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 7 Partile nu raspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzatoare, daca acest lucru a fost cauzat de forta majora, asa cum este definite de lege, cu conditia notificarii în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII DISPOZITII FINALE

Art. 8 Modificarea protocolului se poate face în linitile legislatiei în vigoare, cu acordul partilor, prin act aditional, exceptie facand actele normative emise de guvern sau parlament ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act aditional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatura cu prezentul protocol vor fi solutionate pec ale amiabila, iar dacă acest lucru nu exte posibil se va apela pentru solutionare instanțele de judecata competente.

Art. 10 Prezentul protocol produce efecte de la data semnarii lui de catre parti

Art. 11 Prezentul protocol s-a incheiar astazi, _____, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.