



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SANTANA

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax
0357/100074,0357/100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

H O T Ă R Ă R E nr. 18 din 31.01.2023
PRIVIND PRIMA ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE
FUNCIARĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 3162 MP SITUAT ÎN LOC.
CAPORAL ALEXA, NR. 389

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere:

Motivarea domnului primar, Tomuța Daniel Sorin, nr.1450/25.01.2023;
Referat de specialitate al d-lui inspector Blidar Marius,nr.1513/25.01.2023;
Documentația cadastrală întocmită de PFA Morar Sorin Paul
Preved. Art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Preved. Art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. m) alin. (14), art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru, din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 3162 mp situat în localitatea Caporal Alexa, nr. 389, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Morar Sorin Paul, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- BCPI Chișineu Criș;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN**



**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
jurist SAS VIORICA**



BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Sântana

Adresa imobil						Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	
Caporal Alexa	-	389	-	-	-	-

- Proprietari:

Nume		CNP									
ORASUL SANTANA		Prenume	3	5	2	0	1	2	1		

- Persoana autorizata:

Nume		CNP/CUI									
Morar		Prenume	3	4	0	9	7	8	6	3	

- Numar pagini documentatie: 16.
- Numarul de ordine ai documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 12
- Continutul documentatiei:

☒	Borderou;
☒	Dovada achitarii tarifului
☒	Formularele tipizate de cereri si declaratii;
☒	Certificat fiscal;
☒	Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
☒	Copie a extrasului de carte funciara, dupa caz,;
☒	Originalul sau copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
☒	Memoriu tehnic;
☒	Plan de amplasament si delimitare;
☒	Releveele constructiilor;
☒	Plan de incadrare in zona la o scara conventabila, astfel incat imobilul sa poata fi localizat



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Morar Sorin Paul

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			112

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Chisineu-Cris

ANEXA NR. 1.31 la regulament

Nr. de inregistrare/data...../.....2023

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa **ORASUL SANTANA** cu sediul in **Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Sântana, STR**

Muncii,nr. 129A legitimat (a) cu , CIF **3520121**, tel./fax _____, e-mail _____, imputernicesc persoana

fizica/juridica **Morar Sorin Paul**, conform contract /angajament nr. 12 din data 17.01.2023, pentru inregistrarea

documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1.OBIECTUL RECEPTIEI:

- | | |
|--|---|
| ☒ - prima inscriere | ☐ - actualizare informatii cadastrale: |
| ☐ - inscriere/radiere constructii | ☐ - modificarea limitei de proprietate |
| ☐ - modificarea suprafetei imobilului | ☐ - actualizare categorii de folosinta/destinati |
| ☐ - repozitionare | ☐ - alte informatii tehnice cu privire la imobil |

- | | |
|--|---|
| ☐ - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT | ☐ - documentatie de atribuire numar cadastral |
| ☐ - documentatie pentru dezlipire/alipire teren | ☐ - documentatie de prima inregistrare UI |
| ☐ - documentatie pentru apartamentare | ☐ - documentatie pentru dezlipire/alipire UI |
| ☐ - documentatie pentru repartamentare | ☐ - documentatie pentru mansardare |
| ☐ - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate | ☐ - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase |

2.OBIECTUL INSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| ☒ - intabularea* parcelei cu numar cad _____ din UAT Sântana localitatea Caporal Ale: a | ☐ - inscrierea provizorie** |
| ☐ - notarea*** | ☐ - radierea**** |

IMOBILUL: UAT Sântana

Adresa imobil					Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	
Caporal Alexa	-	389	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- 304869/15.05.2019~BCPI Chisineu Cris

Solicit comunicarea raspunsului
- prin posta

☒ - la sediul biroului teritorial

- fax nr.



Proprietar

(semnatura)

ORASUL SANTANA

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)

Morar Sorin Paul

Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abilitate, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.

** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila

*** Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, locutiunea, promisiunea de instrinare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbari rangului, posesiune, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, obligatiuni, drepturi personale etc.

**** Radierea de la ipoteca, privilegiu

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Chisineu-Cris

ANEXA NR. 1.31 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Proprietar

(semnatura)

ORASUL SANTANA

Semnatura și stampila

(persoana autorizată)

Morar Sorin Paul

Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.

** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila

*** Incapacitate, act sub conditia rezolutorie sau cu termen, locatiune, prentuinea, promisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurat

**** Schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi, persoana fizica



DECLARATIE

Subscribera **ORASUL SANTANA** cu sediul in **Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Sântana, STR Muncii, nr. 120A** legitimat (a) cu , CIF **3520121**, prin prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoana interesata al imobilului situat in **adresa: Judetul ARAD, UAT Sântana, localitatea Caporal Alexa,nr. 389**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- ☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
☒ - am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **3162 mp** , comunicata de persoana autorizata
☐ - am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
☒ - am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
☒ - imobilul nu se afla in litigiu
☐ - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecineXX.....au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare

Imi asum intrega raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **Morar Sorin Paul**, autorizatie categoria **B** seria **RO-AR-F** nr. **0013** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
- 304869/15.05.2019~BCPI Chisineu Cris

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, institutie publica cu personalitate juridica aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rp_d_.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:.....*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI. "

Data: 17.01.2023

Proprietar
(semnatura)
ORASUL SANTANA

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Morar Sorin Paul





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

ANCP
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI

EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciuară Nr. 301338 Sântana

Nr. cerere	17892
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100117966262



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 5908

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 722/b/2/146/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1	6.212.729	situat pe teritoriul localității Caporal Alexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9752 / 29/11/2007		
Sentința Civilă nr. 111/2007 emis de Judecătoria Chisineu Cris;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu restabilirea stării anterioare de c.f. în rangul înch. 749/1949, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA POLITICA CAPORAL ALEXA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5908)		

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 722/b/2/146/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	6.212.729	situat pe teritoriul localității Caporal Alexa

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.212.729	-	-	722/b/2/146/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2022, 12:46

BIBIEN FLORENTINA-BUNCA

arr

CALCULUL SUPRAFETELOR
UAT SANTANA
LOC. CAPORAL ALEXA, NR. 389

Parcela (Nr.389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
103	542987.548	236383.933	24.851
107	542963.399	236389.800	12.865
110	542950.858	236392.669	5.373
178	542945.591	236393.733	72.020
130	542929.777	236323.471	12.233
1	542941.670	236320.605	33.390
2	542974.477	236314.393	36.543
3	542980.703	236350.402	34.223
S(Nr.389)=3161.88mp P=231.499m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
10	542964.331	236388.477	9.325
11	542955.222	236390.471	3.937
12	542954.326	236386.637	1.648
13	542952.709	236386.953	3.541
14	542951.928	236383.499	3.548
15	542955.394	236382.741	8.548
16	542953.508	236374.404	8.253
17	542961.538	236372.497	3.680
18	542962.465	236376.058	1.010
19	542961.494	236376.335	12.469
S(C1)=142.90mp P=55.958m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
20	542959.604	236364.481	8.246
17	542961.538	236372.497	2.539
21	542959.068	236373.084	8.276
22	542957.127	236365.039	2.539
S(C2)=20.97mp P=21.600m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
23	542958.556	236359.640	7.137
24	542951.695	236361.604	7.595
25	542953.966	236368.851	3.570
26	542950.559	236369.919	10.997
27	542947.231	236359.438	10.654
28	542957.423	236356.336	3.493
S(C3)=63.76mp P=43.445m			



MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobil: Județul ARAD, UAT Sântana, localitatea Caporal Alexa, nr. 389
- Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
- Scurta prezentare a situației din teren: Se execută documentație cadastrală pentru **prima înregistrare imobil situat în intravilanul localității Caporal Alexa, nr.389.**
Imobilul este compus din **teren și construcții** astfel :

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	746	Imobil împrejmuit cu gard din beton si gard din plasa.
2	A	2416	

Construcții:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CL	143	Casa P. Anul construirii 1983. S.construita la sol=143mp. S.construita desfasurata=143mp.
C2	CA	21	Anexa P. Anul construirii 1983. S.construita la sol=21mp. S.construita desfasurata=21mp.
C3	CA	64	Anexa P. Anul construirii 1983. S.construita la sol=64mp. S.construita desfasurata=64mp.

Imobilul situat in loc. Caporal Alexa nr.389-a facut obiectul unei documentatii de dezmembrare intocmita in anul 2005 si avizata de OJCGC Arad cu nr.5507/25.07.2005 insa operatiunea nu a fost finalizata cu inscrierea in cartea funciara, prin urmare terenul in suprafata de 3162 mp face parte din suprafata de 6212729 mp inscrisa in CF nr.301338 – pasune in extravilanul UAT Santana. Deoarece terenul in suprafata de 3162 mp este situat in intravilanul localitatii Caporal Alexa (conform P.U.G) a fost intocmita documentatie de prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara in baza hotararii emise de Consiliul Local al Orasului Santana.

Situatia juridica a imobilului:

Documente:

- 304869/15.05.2019~BCPI Chisineu Cris
-

Vecinatati:

- Nord – Nr.390
- Est – Teritoriu stradal
- Sud – Nr.388
- Vest – Teritoriu stradal

- Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:Masuratorile au fost efectuate folosind echipament GPS Stonex S10 (L1, L2). Determinarile punctelor au fost facute in mod RTK folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Precizia masuratorilor se incadreaza in toleranta de +/- 0.05m pentru fiecare punct determinat.
Prelucrarea masuratorilor s-a facut pe platforma SurvCE1.2.
Coordonatele punctelor au fost determinate in sistem de proiectie Stereografic1970.
Suprafetele au fost calculate prin metoda analitica.
Planul de amplasament si delimitare pentru imobilul a fost redactat la scara 1:500.

Data: 17.01.2023

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

