

ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arăd oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 11 din 31.01.2023
PRIVIND DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ
SÂNTANA STR. MUNCII NR. 119, CF 303238 SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Motivarea d-lui Tomuța Daniel, Primarul Orașului Sântana, nr.724/16.01.2023;
Referat de specialitate al doamnei Semidrean Adriana, Compartiment Buget din cadrul Primăriei Orașului Sântana, nr.860/17.01.2023;
-CF nr. 303238 Santana, a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 119, jud.Arăd.
-Cererea nr. 1063 din 25.11.2022, emisă de către Palatul Copiilor Arad
-Prevederile art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874, art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, coroborat cu prevederile art. 349-353 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
-prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c) și alin. 6 lit. a) și art. 297 alin.1 lit. d) ale din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
În temeiul art . 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Prezentă hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri care au votat pentru , din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Sântana cu drept de vot (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Darea în folosință gratuită a 3 săli de clasă, în suprafață de 120 mp, din imobilului identificat în CF nr. 303238 Sântana, nr.top 642, situat în Sântana, strada Muncii nr.119, înregistrat în inventarul domeniului public al Orașului Sântana sub nr. 1200077, având valoarea de inventar de 929.773 lei, către Palatul Copiilor Arad.

Art.2.Spațiul va avea destinația de sediu pentru Palatul Copiilor Arad, în care se vor desfășura activități de dans popular, cultură și civilizație engleză, creație literară și judo.

Art.3.Durata pentru care se acordă folosința gratuită va fi de 5 ani.

Art.4.Predare-primirea materială a bunului se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art.5.Contractul cadru conform Anexei 1 la prezenta, care va cuprinde obligațiile Palatului Copiilor Arad, precum și ale titularului dreptului de proprietate Oraș Sântana.

Art.6.Suportarea cheltuielilor de întreținere a spațiului, potrivit destinației sale, vor fi suportate din bugetul local al Orașului Sântana.

Art.7. Modul de angajare a răspunderii și sancțiunii în conformitate cu art.352 din OUG nr.57/2019, revine Palatului Copiilor Arad..

Art. 8 Se împuternicește primarul orașului Sântana, domnul Tomuța Daniel-Sorin, să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art. 9 Prezenta se comunică cu:

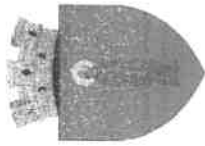
- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Sântana;
- Palatul Copiilor Arad;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA





Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0357/100074; Fax: 0357/100075

www.primariasantana.ro contact@primariasantana.ro



Anexă la H.C.L. nr. /2023

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ Nr. din data de

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874, art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, H.C.L. nr. din ,privind darea în folosinţă gratuită către Palatul Copiilor Arad, a imobilului situat în Oraş Sântana str. Muncii nr. 119, CF 303238 Sântana, s-a încheiat prezentul contract de comodat, între:

CAP. I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Local Sântana cu sediul în localitatea Sântana, str .Muncii, nr. 120 A, jud. Arad, reprezentat legal prin dl. **TOMUŢA DANIEL SORIN**, cu funcţia de Primar, în calitate de **COMODANT**

şi

1.2. Palatul Copiilor Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluţiei nr. 69, jud.Arad, reprezentată legal prin Prof. **LUNG IOANA TEODORA**, având funcţia de director, în calitate de **COMODATAR**

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosinţă gratuită Palatului Copiilor Arad, a 3 săli de clasă, în suprafaţă de 120 mp, din imobilului identificat în CF nr. 303238 Sântana, nr.top 642, situat în Sântana, strada Muncii nr.119, spaţiul proprietate privată a Consiliului Local Sântana.

Spaţiul are destinaţia de sediu pentru Palatul Copiilor Arad, în care se vor desfăşura activităţi de dans popular, cultură şi civilizaţie engleză, creaţie literară şi judo.

2.2. Predarea – primirea spaţiului ce face obiectul contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire, însoţit de ambele părţi.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2023 până la data de 01.02.2028 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adiţional, în condiţiile legii.

CAP. IV. OBIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligaţii:

a. să predea comodatarului partea din imobilul descris la CAP. II. Pct.2.1., astfel cum este evidenţiat în procesul de predare – primire, liber de orice sarcină;

- b. să nu stânjenească pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- c. pe toată durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului, de natură să tulbure folosința comodatului sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință comodatului;
- d. să garanteze pe comodatari contra oricărei tulburări de drept;
- e. să restituie comodatului eventualele cheltuieli referitoare la conservarea imobilului, cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;
- f. să-l despăgubească pe comodatari pentru daunele provocate de viciile imobilului dacă avea cunoștință de ele și nu le-a comunicat comodatului;
- g. comodatarii nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract;
- h. comodatarii va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- i. să solicite restituirea spațiului dat în folosință gratuită, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare.
- j. să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului, respectiv gaz, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate etc.;
- k. să efectueze lucrările de reparații ale imobilului pentru buna funcționalitate a acestuia;

4.2. Comodatarii are următoarele obligații:

- a. să conserve și să întrețină spațiul ca un bun proprietar, să depună toate diligențele pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu degradeze sau să deterioreze imobilul;
- b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract;
- c. comodatarii va asigura curățenia și buna gospodărire în interiorul imobilului și în curtea aferentă acestuia;
- d. comodatarii va răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită;
- e. să permită comodatarii să controleze modul în care este folosit bunul, starea spațiului și a mijloacelor fixe;
- f. să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane;
- g. să nu facă modificări ale elementelor de structură ale imobilului decât cu acordul scris al comodatarii;
- h. să răspundă pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa.
- i. să restituie comodatarii bunul primit în folosință la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.
- j. comodatarii va prezenta, anual, Consiliului local al Orașului Sântana, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

5.4. Forța majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinind dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare/ reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea/ rezilierea urmează să-și producă efectele.

CAP. VII. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.

7.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.

7.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.4. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

CAP. VIII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

8.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.

8.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodator, comodatul poate cere rezilierea contractului conform regurilor generale.

CAP. IX. LITIGII

9.1. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 4 exemplare originale, astăzi data de _____, câte două exemplare pentru fiecare parte.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL Sântana, prin
Primar,**

TOMUȚA DANIEL SORIN

**COMODATAR,
PALATUL COPILOR
prin Director,**

LUNG IOANA TEODORA

**Secretar General
SAS VIORICA**

**Director Executiv
RĂUȚ SANDA LUCIA**