



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074; 0357-100075 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr. 83 din 27.05.2021
PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE PRIVIND CONCESIONAREA
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA
STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr. 10022/24.05.2021;

Raportul de specialitate al d-nei Răuț Sanda-Lucia-director executiv, nr. 9974/24.05.2021;

Raportul de evaluare nr. 8/V/17.05.2021, întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia, legitimitatea nr. 16461

art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 16 consilieri care au votat pentru, din totalul de 16 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3.

Art. 2 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HONIGES CLAUDIUS- GEORGIAN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului situat în oraș Sântana
str. Muncii nr. 73 Ap. 3 CF 303941-C1-U3

În vederea:

**“Amenajare de after- school, cu respectarea prevederilor Legii Educației
Naționale nr. 1/2011”**

CUPRINS

Cap. I. Prezentare generală

Cap. II. Motive de ordin economic, social, financiar si legislativ

Cap. III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția
mediului și termene de realizare

Cap. IV. Nivelul minim al redevenței

Cap. V. Modalitatea de acordare a concesiunii

Cap. VI. Durata estimată a concesiunii

Cap. I. Prezentare generală

Imobilul situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3, situat în intravilanul orașului Sântana.

Funcțiuni:

Se propune “Amenajare after-school”

Cod de activitate 8559-Alter forme de învățământ

Cod de activitate 8891- Activități de îngrijire zilnică pentru copii

Cod de activitate 5621- Activități de alimentație

Acest obiectiv de investiții va crea noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului Sântana și împrejurimi.

Obiectivele concedentului:

- valorificarea spațiului concesionat;
- atragerea de fonduri suplimentare la bugetul Consiliului Local rezultate în urma administrării optime a i, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noimobilului de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unei nevoi ale comunității locale;
- amenajarea spațiilor medicale

Cap. II. Motive de ordin economic, social, financiar și legislativ

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Consiliului local al orașului Sântana, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a imobilului și anume, aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

II.1. Din punct de vedere economic și social.

Realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în:

- venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat;

- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de muncă. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a localității Sântana, precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

II.2. Din punct de vedere financiar

Se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din procedura de licitație.

REDEVENȚA

cca 7992, 86 lei/an calculată conform raportului de expertiza.

Valoarea totală 112.935,90 lei.

Perioada de recuperare a prețului în 25 de ani.

II.3. Din punct de vedere legislativ

- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Cap. III. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze, obligațiile privind protecția mediului și termene de realizare

Pentru imobilului concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza

„after- school, cu respectarea prevederilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011.”

Funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă, susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Obiectivul concesiunii nu îl constituie bunul situat în interiorul ariei naturale protejate.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 12 LUNI de la data semnării contractului.

Cap. IV. Nivelul minim al redevenței

Conform raportului de expertiză, redevența obținută din concesionarea terenului aparținând domeniului public al orașului Sântana, pentru anul 2021 este de cca 4433,04 LEI/AN calculată conform raportului de expertiză.

Cap. V. Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concesiunea se va acorda prin licitație publică deschisă.

Prin licitație publică se va asigura transparența necesară transmiterii concesiunii. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane a imobilului/terenului care face obiectul contractului de concesiune.

Schimbarea destinațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune, iar concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat.

Cu aprobarea Consiliului Local este permisă încheierea contractelor de colaborare cu persoane fizice sau juridice pentru relizarea obiectivului propus prin concesiune.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Documentația de licitație, aprobată de Consiliul local al orașului Sântana

Toate avizele și acordurile ce se impun în atingerea scopului concesiunii, cad în sarcina concesionarului.

Cap. VI. Durata estimată a concesiunii

Pentru a asigura un nivel de rentabilitate minim care să atragă investitori, propunem o durată a concesiunii de **49 de ani**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HONIGES CLAUDIUS-GEORGIAN



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
jurist SAS VIORICA

