



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

HOTĂRÂRE nr. 77 din 30.04.2026
PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI
TEREN INTRAVILAN SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA, STR. ROZELOR, NR. 17,
IDENTIFICAT PRIN CF NR. 308258 SÂNTANA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 990 MP,
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 10141/23.04.2026 al d-lui Tomuța Daniel-Sorin, Primar al orașului Sântana;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.10071/22.04.2026;
- Extrasul CF 308258 Sântana,
- Raportul de evaluare nr. 125 din 20.04.2026, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Office Evcad;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit, c), alin (6) lit. b), art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului teren intravilan situat în oraș Sântana, str. Rozelor, nr. 17, identificat prin CF nr.308258 Sântana, în suprafață de 990 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1, precum și documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art. 3. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Office iar prețul de pornire al licitației este de 126.200 lei fără TVA, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Art. 4. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 12.620 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
BRÎNDAȘ LAVINIA

Art. 5. Costul documentației de atribuire este de 50 lei pe suport de hârtie, respectiv gratuit în format electronic.

Art. 6. Se împuternicește Primarul orașului Sântana pentru organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, în conformitate cu regulamentul aprobat la nivelul UAT, precum și cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Sântana prin compartimentele de specialitate.

Art. 8 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
BRÎNDAȘ LAVINIA

