



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax
0357/100074,0357/100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 75 din 30.04.2026
PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI INTRAVILAN
SITUAT ÎN ORAȘUL SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 87A, JUDEȚUL
ARAD,EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 317742, NR. TOP. 317742 ÎN COTĂ DE 44/87
MP

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10142/23.04.2026 al Primarului orașului Sântana;
- Referatul de specialitate întocmit de Răuț Sanda-Lucia, director executiv al Direcției economice, nr. 9955/22.04.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, SC Office Evcad SRL, nr. 124 din 15.04.2026;
- Extrasul C.F. nr. 317742, nr. top. 317742 Sântana;
- Faptul că terenul este aferent construcției edificate și utilizate de către d-l Rus Ioan, în calitate de proprietar al construcției;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 363 și art. 364 din O.U.G nr.57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan situat în orașul Sântana, str. Muncii, nr.87 A, județul Arad, evidențiat în C.F nr. 317742, nr. top. 317742 în cotă de 44/87 mp aparținând domeniului privat al Orașului Sântana, către d-l Rus Ioan, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, SC Office Evcad SRL, iar vânzarea se va realiza la prețul de 6.950 lei, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare, fără TVA.

Art. 3. Se mandatează Primarul orașului Sântana să notifice persoana prevăzută la art.1 în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA

Art.4. Se mandatează Primarul oraşului Sântana să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Sântana prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Arad;
- Primarul oraşului Sântana;
- Direcţiei economice din cadrul Primăriei Oraşului Sântana;
- Persoane fizice şi juridice prin afişaj.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA

