



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 74 Din 30.04.2026

PRIVIND APROBAREA CONCESIONĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘUL SÂNTANA, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 316742 SÂNTANA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 93.561 MP, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare al d-lui Tomuța Daniel Sorin – primarul orașului Sântana nr.10139/23.04.2026;
- Raportul de specialitate al doamnei director executiv, Răuț Sanda Lucia nr.9961/22.04.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat SC OFFICE EVCAD SRL, nr. 122/07.04.2026;
- Avizul nr. 2099 PS/18.06.2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrat la Primăria orașului Sântana cu nr.15438/25.06.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 316742 Sântana;
- Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului;
- Prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b), art. 302-331 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului-teren intravilan, situat în Oraș Sântana, str. Muncii, FN, cu front la DJ 791, în suprafață totală de 93.561 mp, înscris în CF nr.316742 Sântana, județul Arad.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, în vederea realizării unei investiții cu destinația “Amenajare zonă de agrement”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE**



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
BRÎNDAȘ LAVINIA**

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Redevența minimă de pornire a licitației este de 49.801,92 lei/an (fără TVA) stabilită conform raportului de evaluare.

Art. 5. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6. Redevența se va achita anual, la termenele și în condițiile stabilite în contractul de concesiune și în documentația de atribuire.

Art. 7. Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere calculate conform prevederilor Codului de procedură fiscală.

Art. 8. Concesionarul are obligația de a respecta destinația bunului concesionat și de a realiza investiția în condițiile stabilite prin documentația de atribuire.

Art. 9. Subconcesionarea este interzisă. Închirierea bunului concesionat este permisă numai în condițiile stabilite prin caietul de sarcini.

Art. 10. Contractul de concesiune se va încheia în termen de maximum 30 de zile de la data finalizării procedurii de atribuire.

Art.11. Se împuternicește Primarul Orașului Sântana să semneze contractul de concesiune.

Art.12. Organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică se vor realiza de către aparatul de specialitate al Primarului, în condițiile legii.

Art. 13 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
BRÎNDAȘ LAVINIA

