



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail: contact@primariasantana.ro Site: www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 49 Din 24.03.2021
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI
SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3
SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI
SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV “ACTIVITĂȚI
COMERCIALE ȘI SERVICII”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA
AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin, nr. 15368 /23.03.2022;
Referatului de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr. 13626/ 07.03.2022;

Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia

Aviz nr. 2535 PS/04.08.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras C.F. nr. 303941-C1-U3 Santana;

Hotărârea nr. 22/28.02.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Santana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, evidențiat în CF 303941-C1-U3 Santana

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art.1 Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate actualizat, prezentat, precum și aprobarea documentației de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului situat în oraș Santana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3, având ca obiectiv „Activități comerciale și servicii”.

Art.2 Redevența obținută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 3 Redevența minimă propusă este de 7984,91 lei/an (fără TVA), din care redevența aferentă construcției este de 7375,68 lei/an (fără TVA) și redevența aferentă terenului este de 609,23 lei/an (fără TVA)

Art. 4 Perioada de recuperare a prețului este de 49 ani

Art. 5 Redevența se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.

Art. 6 Plata redevenței se face în numerar la caseria Primăriei Orașului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraș Sântana, cod fiscal 3520121.

Art. 7 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior.

Art. 8 Obligația de plată cu titlu de garanție, propusă, potrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi 7984,91 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 9 În situația în care din cuantumul garanției constituite se vor folosi sume pentru încasarea obligațiilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanției, până la cuantumul stabilit în contract.

Art. 10 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.

Art. 11 Subconcesionarea este interzisă.

Art. 12 Închirierea este permisă numai în condițiile în care chiriașul va desfășura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.

Art. 13 Durata contractului de închiriere nu poate depăși termenul limită al contractului de concesiune.

Art. 14 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.

Art. 15 Durata maximă pentru începerea activității este de 1 an de la data semnării contractului.

Art. 16 Documentația de atribuire poate fi obținută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art. 17 Se constituie Comisia de licitație, în următoarea componență:

1. Loaiș Lucian, consilier local;
2. Gligor Cornel, consilier local;
3. Igreș Alina Mariana, consilier local;
4. Rus Irina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finanțe

Membrii supleanți:

- 1.Drida Adrian, consilier local;
- 2.Laza Emil, consilier local;
- 3.Ardeu Aurel, consilier local;
- 4.Talian Adina- Claudia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 18 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:

- 1.Musca Ioan Dinorel, consilier local;
- 2.Honiges Claudius-Georgian, consilier local;
- 3.Puia Silviu Cătălin, consilier local;
- 4.Miclăuș Ioan, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

- 1.Horvath Alin, consilier local;
- 2.Toma Oana-Adina, consilier local;
- 3.Geoldeș Ioan-Veniamin, consilier local;
- 4.Blîndu Diana-Cornelia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art.19 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana- inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.20 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 21 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA