



**ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

ROMANIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E nr. 48 din 24.03.2022
PRIVIND MODIFICAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE PRIVIND CONCESIONAREA
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘ SÂNTANA STR. MUNCII
NR. 73 AP. 3 CF 303941-C1-U3, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA NR. 22 DIN 28.02.2022**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Motivarea d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr.15361/23.03.2022;
 - Raportul de specialitate al d-nei Răuț Sanda-Lucia-director executiv, nr.13626/07.03.2022;
 - Raportul de evaluare nr. 8/V/17.05.2021, întocmit de expert autorizat Surdu Romelia Aurelia, legitimația nr. 16461
 - HCL 22 din 28.02.2022
 - art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) și alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
 - În temeiul art. 196, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru, din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă modificarea Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana str. Muncii nr. 73, Et. Parter, Ap. 3, jud. Arad, suprafața construită 126 mp, suprafața utilă 76 mp cote părți comune 50/163, cote teren 233/763, compus din 3 camere, debara, wc, înscris în CF nr. 303941-C1-U3, cu destinația de "Activități comerciale și servicii", aprobat prin Hotărârea nr. 22 din 28.02.2022.

Art. 2 Se modifică durata concesiunii de la 25 de ani la 49 ani.

Art. 3 Se modifică redevența de la 15.650,43 lei/an (fara TVA) la 7984,91 lei/an (fără TVA), din care redevența aferentă construcției este de 7375,68 lei/an (fără TVA) și redevența aferentă terenului este de 609,23 lei/an (fără TVA).

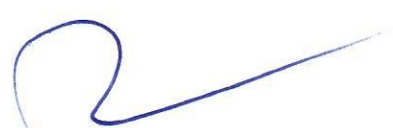
Art. 4 Celelalte prevederi ale studiului raman neschimbate.

Art. 5 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN




Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA