ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:*contact@primariasantana.ro *Site:www.primariasantana.ro*

H O T Ă R Â R E nr. 40 Din 24.03.2022
PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAŞ SÂNTANA STR. MUNCII NR. 53/A, AP.4, CF NR. 303635-C1-U4 SÂNTANA, APARȚINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAŞULUI SÂNTANA, JUDETUL ARAD, AVÂND CA OBIECTIV "AMENAJARE FARMACIE"

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SÂNTANA

AVÂND ÎN VEDERE:

Motivarea Primarului Orasului Santana – D-l Tomuta Daniel Sorin,nr.14494/16.03.2022

Referatului de specialitate , intocmit de Directia economica – D-na Raut Sanda Lucia, nr.13968/11.03.2022

Raportul de evaluare întocmit de SC Office Evcad SRL, la data de 21.02.2022

Aviz nr.3266 PS/02.11.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;

Extras CF nr. 303635-C1-U4 Sântana;

H.C.L. nr. 114 din 15.07.2021 privind aprobarea Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitaţie publică a imobilului situat în oraş Sântana str. Muncii nr. 53/A, Et. Parter, Ap. 4, jud. Arad, evidenţiat în CF 303635-C1-U4 Sântana

-art. 108 lit. b) ,art. 129 alin. (2) lit c) şi alin. 6 lit.b) , art. 302-331 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

- În temeiul art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliul Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17).

H O T A R A S T E :

Art.1 Actualizarea studiului de oportunitate, astfel încât să fie în concordanţă cu raporul de evaluare întocmit de SC Office Evcad SRL, la data de 21.02.2022

Art.2 Aprobarea concesionării pe baza studiului de oportunitate prezentat, precum şi aprobarea documentaţiei de atribuire pentru organizarea şi desfăşurarea procedurii de concesionare prin licitaţie publică a imobilului situat în oraş Sântana str. Muncii nr. 53/A, Et. Parter, Ap.4, jud. Arad, suprafaţa construită 99 mp, suprafata utilă 74,30 mp cote părţi comune 25/788, cote teren 124/3951, compus din 5 spaţii cu altă destinaţie wc, hol, înscris în CF nr. 303635-C1-U4, având ca obiectiv „Amenajare farmacie"

Art.3 Redevenţa obţinută din concesionare se face venit la bugetul local.

Art. 4 Redevenţa minimă propusă este de 11.761,2 lei/an (fără TVA).

Art. 5 Perioada de recuperare a preţului este de 25 ani.

Art. 6 Redevenţa se va achita anual, termenul limită de plată fiind 30 septembrie, pentru anul în curs.
Art. 7 Plata redevenţei se face în numerar la caseria Primăriei Oraşului Sântana sau prin virament bancar în contul nr. RO97TREZ02121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Oraş Sântana, cod fiscal 3520121.
Art. 8 Pentru neachitarea la termenul de scadenţă de către debitor a obligaţiilor de plată datorate bugetului local, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
Anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevenţa se actualizează cu rata inflaţiei înregistrată la sfârsitul anului anterior.
Art. 9 Obligaţia de plată cu titlu de garanţie, propusă, portrivit art. 325 alin. (7) din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, va fi 11.761,2 lei, o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligaţiei de plată datorată pentru primul an de exploatare, care se va depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.
Art. 10 În situaţia în care din cuantumul garanţiei constituite se vor folosi sume pentru încasarea obigaţilor restante, concesionarul va fi obligat la reîntregirea garanţiei, până la cuantumul stabilit în contract.
Art. 11 Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 ani, începând de la data semnării lui, fără posibilitate de prelungire.
Art. 12 Subconcesionarea este interzisă.
Art. 13 Închirierea este permisă numai în condiţiile în care chiriaşul va desfăşura, în imobilul concesionat, activitatea pentru care a fost concesionat bunul.
Art. 14 Durata contractului de închiriere nu poate depăşi termenul limită al contractului de concesiune.
Art. 15 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară, de către concesionar.
Art. 16 Durata maximă pentru începerea activităţii este de 1 an de la data semnării contractului.
Art. 17 Documentaţia de atribuire poate fi obţinută, de către persoanele interesate, care transmit o solicitare în acest sens prin:

- mijloace electronice, e-mail (pentru care în solicitare este necesar a ne comunica adresa de e-mail) fără costuri;
- pe suport de hârtie, contravaloarea acesteia fiind de 50 lei.

Art.18 Se constituie Comisia de licitatie, in urmatoarea componenta:
1.Loaioş Lucian , consilier local;
2.Gligor Cornel, consilier local;
3.Igreţ Alina Mariana, consilier local;
4.Rus Irina, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:

1.Drida Adrian, consilier local;
2.Laza Emil, consilier local;
3.Ardeu Aurel, consilier local;
4.Talian Adina- Claudia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art. 19 Se constituie Comisia de solutionare a contestatiilor, in urmatoarea componenta:
1.Musca Ioan Dinorel, consilier local;
2.Honiges Claudius-Georgian, consilier local;
3.Puia Silviu Cătălin, consilier local;
4.Miclăuș Ioan, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Membrii supleanti:
1.Horvath Alin, consilier local;
2.Toma Oana-Adina, consilier local;
3.Geoldeș Ioan-Veniamin, consilier local;
4.Blîndu Diana-Cornelia, consilier local;
5. _____, reprezentant Finante

Art.20 Informații privind conținutul documentației de atribuire, precum și redactarea documentelor privind secretariatul comisei, vor fi asigurate de catre d-na Cilan Mariana-inspector din cadrul Compartimentului Fond locativ al Directie economice

Art.21 Se imputerniceste Primarul Orasului Santana – d-nul Tomuta Daniel Sorin pentru a organiza licitatia precum si pentru a semna contractele de concesiune cu castigatorul licitatiei.

Art. 22 Prezenta se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Sântana;
- Direcției economice din cadrul Primăriei Sântana;
- Persoane fizice și juridice prin afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HORVATH ALIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
jurist SAS VIORICA