



ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0357-100074;0357-100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 132 din 30.06.2026
PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM „PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT OBIECTIVULUI «CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ», AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI SÂNTANA, CF NR. 316739 SÂNTANA, JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al d-lui primar Tomuța Daniel-Sorin, nr.16327/24.06.2026;
 - Raportul de specialitate nr.16335/24.06.2026 al d-nei Cociș Diana-Alexandra, arhitect șef;
 - Cererea formulată de beneficiarii Rus Emanuel, Rus Georgiana și Codreanu-Țîntea Iulia;
 - Documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent obiectivului Construire zonă rezidențială”, elaborată de S.C. MARCON SERVCONSTRUCT S.R.L. – proiect nr. 518/2023;
 - Certificatul de Urbanism nr. 58/19.06.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 94/01.11.2024;
 - Raportul nr.12056/12.05.2026 al d-nei arhitect șef Cociș Diana-Alexandra, privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent obiectivului «Construire zonă rezidențială», amplasat în intravilanul Orașului Sântana, CF nr. 316739 Sântana, județul Arad;
 - Prevederile art.47, art.56, art.57, art.60 și art.61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru, din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferente obiectivului «Construire zonă rezidențială», amplasat în intravilanul Orașului Sântana, identificat prin CF nr. 316739 Sântana, județul Arad, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii urbanistici stabiliți prin documentația prevăzută la art.1, respectiv:

- P.O.T. maxim =35%
- C.U.T. maxim =1,00
- Regim maxim de înălțime P+2E
- Minimum 35% spații verzi amenajate

Art. 3. Se aprobă Regulamentul local de Urbanism aferent documentației prevăzute la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Orașului Sântana, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Arad;
- Primarului Orașului Sântana;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor;
- Prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA

