



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

*ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax
0357/100074,0357/100075 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro*

HOTĂRÂRE nr. 130 din 30.06.2026

**PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI INTRAVILAN
SITUAT ÎN ORAȘUL SÂNTANA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 1, BL. ANL
JUDEȚUL ARAD,EVIDENȚIAT ÎN CF NR. 317467, NR. TOP. 317467 ÎN COTĂ
DE 60/90 MP**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16282/24.06.2026 al Primarului orașului Sântana;
- Referatul de specialitate întocmit de Răuș Sanda-Lucia, director executiv al Direcției economice, nr.16256/23.06.2026;
- Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, SC Office Evcad SRL, nr. 124 din 22.06.2026;
- Extrasul C.F. nr. 317742, nr. top. 317467 Sântana;
- Faptul că terenul este aferent construcției edificate și utilizate de către d-na Gherman Ecaterina, în calitate de proprietar al construcției;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 363 și art. 364 din O.U.G nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17).

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan situat în orașul Sântana, str. Mihai Viteazul, nr.1, bl. ANL județul Arad, evidențiat în C.F nr. 317467, nr. top. 317467 în cotă de 60/90 mp aparținând domeniului privat al Orașului Sântana, către d-na Gherman Ecaterina, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert autorizat ANEVAR, SC Office Evcad SRL, iar vânzarea se va realiza la prețul de 9.730 lei, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare, fără TVA.

Art. 3. Se mandatează Primarul orașului Sântana să notifice persoana prevăzută la art.1 în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Se mandatează Primarul orașului Sântana să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN



Contrasemnează:
SECRÉTAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Sântana prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Județul Arad;
- Primarului orașului Sântana;
- Direcției economice;
- Persoanei interesate,
- Se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA

