



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

*ROMÂNIA, județul Arad, oraș Sântana, strada Muncii, nr. 120 A, cp 317280, Tel./Fax 0357-100074; 0357-100075,
E-mail: contact@primariasantana.ro; Site: www.primariasantana.ro*

H O T Ă R Ă R E nr. 105 din 28.05.2026
PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI
INTRAVILAN SITUAT ÎN ORAȘUL SÂNTANA, STR.MUNCII, NR.23, IDENTIFICAT
PRIN CF NR. 308879 SÂNTANA, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL
ORAȘULUI SÂNTANA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 13144/22.05.2026 al d-lui Tomuța Daniel-Sorin, Primar al orașului Sântana;
- Raportul de specialitate întocmit de Răuț Sanda-Lucia, director executiv al Direcției Economice nr.13055/21.05.2026;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 308879 Sântana;
- Raportul de evaluare nr. 139 din 19.05.2026, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Office Evcad;
- Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Orașului Sântana, aprobat prin HCL nr. 14/29.01.2026;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit, c), alin (6) lit. b), art. 334-346, art. 363 și art.364 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 17 consilieri care au votat pentru, din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Sântana prezenți la ședință (nr. total al consilierilor în funcție – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
BRÎNDAȘ LAVINIA

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în orașul Sântana, str.Muncii, nr.23, identificat prin CF nr.308879 Sântana, în suprafață de 687 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art.1, precum și documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Art. 3. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Office Evcad, iar prețul de pornire al licitației este de 100.200 lei fără TVA, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Art. 4. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 10.020 lei.

Art. 5. Costul documentației de atribuire este de 50 lei pe suport de hârtie, respectiv gratuit în format electronic.

Art. 6. Se împuternicește Primarul orașului Sântana, prin aparatul de specialitate, pentru organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, în conformitate cu regulamentul aprobat la nivelul UAT, precum și cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Sântana prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -Judetul Arad;
- Primarului orașului Sântana;
- Direcției economice;
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
BRÎNDAȘ LAVINIA