



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280, Tel./Fax 0357-100.074;0357-100.075,
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 100 din 28.05.2026
PRIVIND APROBAREA PROCESULUI- VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA
DE 30.04.2026

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNTANA,

Având în vedere :

Prevederile art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 30.04.2026 a Consiliului Local Sântana.

Art. 2 Prezenta se comunică

Instituția Prefectului – Județul Arad

Persoane fizice și juridice prin afișaj

Primarul orașului Sântana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LIPOVAN CIPRIAN-BOGDAN



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA

CONSILIUL LOCAL SÂNTANA

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL SÂNTANA DIN DATA DE 30.04.2026

Încheiat azi, 30.04.2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Santana, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 183/24.04.2026.

Ordinea de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 30.04.2026;**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din data de 05.03.2026;**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26.03.2026;**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, înscris în C.F. nr.316762 Sântana, în suprafață de 20.000 mp;**
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.316764 Sântana, în suprafață de 45.641 mp;**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317923 Sântana, în suprafață de 18.040 mp;**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317930 Sântana, în suprafață de 13.450 mp;**
- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317943 Sântana, în suprafață de 15.681 mp;**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Sântana pentru perioada 2021-2030 (SIDU Oraș Sântana 2021-2030);**
- 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului situat în oraș Sântana înscris în CF nr. 316742 Sântana, în suprafață de 93.561 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad;**
- 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan situat în orașul Sântana, str. Muncii, nr. 87A, județul Arad, evidențiat în CF nr. 317742, nr. Top. 317742 în cotă de 44/87 mp;**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului teren intravilan situat în oraș Sântana, identificat prin CF nr. 312290 Sântana, în suprafață de 720 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului teren intravilan situat în oraș Sântana str. Rozelor nr. 17, jud. Arad, identificat prin CF nr. 308258 Sântana, în suprafață de 990 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad;
14. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Sântana pentru anul 2026;
15. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 180/08.12.2025 privind aprobarea documentației tehnice – faza proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea calității vieții în orașul Sântana prin investiții în regenerarea urbană a zonei istorice”;
16. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în oraș Sântana, Sat Caporal Alexa, județul Arad” finanțat prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny”;
17. Proiect de hotărâre privind constituirea structurii comunitare consultative la nivelul orașului Sântana.
18. Diverse.

Suplimentare ordine de zi

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Modernizare infrastructură rutieră și pietonală zone centrale (străzile Muncii, Rodnei Si Mihai Viteazul) în orașul Sântana” finanțat prin Programul Național De Investiții “Anghel Saligny”;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare (operarea stației de compostare în tunel Arad) inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică, nr. 5274 din 08.12.2025;
3. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, trecerii din domeniul

public în domeniul privat al UAT Oraș Sântana, în vederea casării și valorificării unor bunuri aflate în administrarea și folosința operatorului Compania De Apă Arad S.A.

Se supune spre aprobare ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.04.2026.
Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.04.2026 .

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 30.04.2026.

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinei de zi a ședinței ordinare din data de 30.04.2026;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din data de 05.03.2026;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din data de 05.03.2026.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26.03.2026;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26.03.2026.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, înscris în C.F. nr.316762 Sântana, în suprafață de 20.000 mp;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului, înscris în C.F. nr.316762 Sântana, în suprafață de 20.000 mp.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.316764 Sântana, în suprafață de 45.641 mp;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.316764 Sântana, în suprafață de 45.641 mp.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317923 Sântana, în suprafață de 18.040 mp;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317923 Sântana, în suprafață de 18.040 mp.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317930 Sântana, în suprafață de 13.450 mp;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317930 Sântana, în suprafață de 13.450 mp.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317943 Sântana, în suprafață de 15.681 mp;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi “pentru” Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr.317943 Sântana, în suprafață de 15.681 mp.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Oraşului Sântana pentru perioada 2021-2030 (SIDU Oraş Sântana 2021-2030)

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Oraşului Sântana pentru perioada 2021-2030 (SIDU Oraş Sântana 2021-2030);

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiionării prin licitaţie publică a imobilului situat în oraş Sântana înscris în CF nr. 316742 Sântana, în suprafaţă de 93.561 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Sântana, judeţul Arad.

D-na consilier Dărau: propun să se scoată de la lit B partea unde se spune că cel care concesionează nu are voie să aducă modificări sau să deterioreze terenul.

D-l primar: avem 2 firme interesate de acest teren.

D-na consilier Dărau: se specifică în documentaţie faptul că are termen de 2 ani pentru începerea activităţii. Va mai putea să ceară prelungire?

D-l primar: se va putea prelungi, cu acordul Consiliului local.

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiionării prin licitaţie publică a imobilului situat în oraş Sântana înscris în CF nr. 316742 Sântana, în suprafaţă de 93.561 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Sântana, judeţul Arad.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan situat în oraşul Sântana, str. Muncii, nr. 87A, judeţul Arad, evidenţiat în CF nr. 317742, nr. Top. 317742 în cotă de 44/87 mp

D-na consilier Rus Irina nu votează- conflict de interese.

Consiliul local aprobă cu 16 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan situat în oraşul Sântana, str. Muncii, nr. 87A, judeţul Arad, evidenţiat în CF nr. 317742, nr. Top. 317742 în cotă de 44/87 mp

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a imobilului teren intravilan situat în oraş Sântana, identificat prin CF nr. 312290 Sântana, în suprafaţă de 720 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Sântana, judeţul Arad

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a imobilului teren intravilan situat în oraş Sântana, identificat prin CF nr. 312290 Sântana, în suprafaţă de 720 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Sântana, judeţul Arad.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică, a imobilului teren intravilan situat în oraş Sântana str. Rozelor, nr. 17, jud. Arad, identificat prin CF nr. 308258 Sântana, în suprafaţă de 990 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Sântana, judeţul Arad.

D-na consilier Rus: având în vedere că de când sunt în consiliul local, întotdeauna au fost numiţi membri în comisiile de licitaţii şi consilieri locali, nu mai numim comisie de licitaţie din rândul consilierilor?

D-l primar: am vorbit la Instituţia Prefectului Arad şi ne-au comunicat ca nu e obligatoriu să fie desemnaţi consilieri locali în comisia de licitaţie.

D-na Secretar General: am aprobat și un regulament privind vânzarea terenurilor, care prevede că , comisia se numește prin dispoziția primarului, din aparatul de specialitate.

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului teren intravilan situat în oraș Sântana str. Rozelor nr. 17, jud. Arad, identificat prin CF nr. 308258 Sântana, în suprafață de 990 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sântana, județul Arad.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Sântana pentru anul 2026.

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Sântana pentru anul 2026.

15. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 180/08.12.2025 privind aprobarea documentației tehnice – faza proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea calității vieții în orașul Sântana prin investiții în regenerarea urbană a zonei istorice”.

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind completarea HCL nr. 180/08.12.2025 privind aprobarea documentației tehnice – faza proiect tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșterea calității vieții în orașul Sântana prin investiții în regenerarea urbană a zonei istorice”.

16. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă în oraș Sântana, Sat Caporal Alexa, județul Arad" finanțat prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă în oraș Sântana, Sat Caporal Alexa, județul Arad" finanțat prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

17. Proiect de hotărâre privind constituirea structurii comunitare consultative la nivelul orașului Sântana

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind constituirea structurii comunitare consultative la nivelul orașului Sântana.

Suplimentare ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare infrastructură rutieră și pietonală zone centrale (străzile Muncii, Rodnei Si Mihai Viteazul) în orașul Sântana" finanțat prin Programului Național De Investitii "Anghel Saligny";

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare infrastructură rutieră și pietonală zone centrale (străzile Muncii, Rodnei Si Mihai Viteazul) în orașul Sântana" finanțat prin Programului Național De Investitii "Anghel Saligny".

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare (operarea stație de compostare în tunel arad) inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică, nr. 5274 din 08.12.2025

D-na consilier Dărau: ne puteți spune despre acest proiect cateva cuvinte?

D-na Secretar general: da, deșeurile biodegradabile din jud. Timiș vin la Arad pentru compostarea în stația tunel.

D-na consilier Dărau: ce avantaje avem?

D-l Primar: îl duc la stația de sortare, biodegradabilul, partea vegetală, care se va face compost.

D-na consilier Dărau: o să se creeze un precedent și tot mai multe județe vor veni cu gunoiul la Arad.

Consiliul local aprobă cu 14 voturi "pentru" și 3 voturi „împotriva” (d-na Dărau, d-nul Talian și d-nul Bureța) Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalații de compostare (operarea stație de compostare în tunel arad) inclusiv transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică, nr. 5274 din 08.12.2025.

3. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Sântana în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Oraș Sântana, în vederea casării și valorificării unor bunuri aflate în administrarea și folosința operatorului Compania De Apă Arad S.A.

Consiliul local aprobă cu 17 voturi "pentru" Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT Oraș Sântana, în vederea casării și valorificării unor bunuri aflate în administrarea și folosința operatorului Compania De Apă Arad S.A.

Diverse:

D-na consilier Ambru: revin cu întrebarea legată de cimitirul catolic, cui să mă adresez? Parohia e legată de mâini, în administrația cui se află cimitirul? Acolo se află un tomberon închis cu lacăt, iar deșeurile sunt aruncate lângă.

D-nul primar: cei de la Retim nu ridică deșeuri care nu sunt selectate. Ar trebui să se interzică coroanele în cimitir.

D-na consilier Ambru: ar trebui toaletați pomii și să plantăm alții în locul celor uscați. Enoriașii sunt dispuși să planteze ei copaci.

D-na consilier Ambru: Agenții economici trebuiau să își schimbe culorile stridente ale

imobilelor. Nu s-a rezolvat nimic. Ce facem cu ei?

D-nul viceprimar: am asistat la o discuție între d-na arhitect și agenții respectivi săptămâna trecută. Se va remedia situația acestor imobile vopsite în culori stridente din zona centrală.

D-na consilier Dărau: doar în zona centrală sunt stabilite culorile?

D-l primar: conform PUG, fațadele clădirilor vor avea culori pastelate și se interzic culorile stridente.

D-na consilier Ambru: ce ne spuneți de asfaltarea străzilor?

D-nul primar: după aprobarea bugetului.

D-nul consilier Bureța: cei de la blocurile noi nu au voie să aducă modificări. Dar au voie să monteze o priză?

D-nul viceprimar: cei în cauză să vină la Compartimentul Urbanism pentru lămuriri.

D-nul consilier Deac: nu este lumină pe stradă în zona blocurilor.

D-nul Primar: vom face extindere iluminat în zonă, între str. Someșului și str. Vasile Alecsandri.

D-na consilier Rus: e de lungă durată procedura?

D-nul primar: trebuie amplasat un transformator la sol.

D-na consilier Dărau: avem doi agenți economici care s-au extins în stradă. De ce îi lăsăm să facă acte de comerț pe șosea? Nu arată bine.

D-na consilier Rus: nu sunt de acord, toți agenții economici își expun marfa și în fața. Și ei plătesc taxe și impozite.

Epuizându-se punctele de pe ordinea de zi, **președintele de ședință încheie lucrările ședinței ordinare din data de 30.04.2026**, drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIRLE CĂLIN-VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
BRÎNDAȘ LAVINIA