

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI COMERT

Jud. Arad, Oraș Santana, Str. Muncii nr. 36 - 40

- LEGENDA:**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 8.334 mp conform Extrase CF nr. 300458, 300707, 318358 Santana
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 70.730 mp
 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL PROPUSA
 - CAROSABIL STR. MUNCII
 - PISTE BICICLETE
 - ALEI PIETONALE
 - ACCESE CAROSABILE SI DRUMURI DE INCINTA
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - ELEMENT DE CONSTRUCTIE LINIAR AMPLASAT LA FRONTAL STRADAL, VA AFECTA FRONTAL STRADAL MIN. 1 / 4 DIN LUNGIMEA ACESTUIA

- LEGENDA EDILITARE EXISTENTE**
- AE Conducta de apa rece publica – existenta,
 - CME Conducta de canalizare menajera publica – existenta,
 - GAS Conducta gaz presiune redusa existenta;
 - Les 20 kV existenta;
 - LEA 0,4 kV existenta;
- LEGENDA EDILITARE PROPUSE**
- AE Conducta de apa rece din polietilena de inalta densitate PEHD pentru bransament – propusa,
 - CM Conducta de canalizare menajera pentru racord – propusa,
 - CI Conducta de canalizare pluviala cu hidrocarburi PVC-SN4 – propusa in incinta,
 - CP Conducta de canalizare pluviala conventional curata din PVC SN4 – propusa in incinta,
 - CA Conducta de apa din polietilena de inalta densitate PEHD, alimentare instalatie hidranti;
 - BR Bransament subteran gaze naturale propus
 - BE Bransament electric subteran 0,4 kV propus
 - CA – Camin apometru amplasat pe spatiul public, complet echipat – propus;
 - CM – Camin de racord apa uzata menajera – propus;
 - SH – Separator de hidrocarburi (ape pluviale) Debit nominal 60 l/s, complet echipat, trapa de namol incorporata, filtru coalescent, inchidere automata, conform NTPA 001/2005;
 - BSP – Bazin de stocare apel pluviale subteran, cu infiltrare in sol – propus in incinta;
 - RI+SPI – Rezervor apa pentru stingere incendii, Volum aprox. 111 mc + Statie de pompare pentru stingere incendii cu hidranti – propus in incinta;
 - BR – Cutie bransament gaze naturale – propusa la limita de proprietate;
 - PT – Post de transformare in anvelopa 20 kV / 0,4 kV – propusa la limita de proprietate;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	543733.801	230326.434	34.341
2	543759.919	230304.137	13.805
3	543750.809	230293.765	5.138
4	543747.344	230289.971	18.698
5	543735.207	230275.747	11.388
6	543727.815	230267.084	21.423
7	543713.972	230250.734	22.684
8	543696.740	230265.486	95.270
9	543623.834	230326.813	14.148
10	543632.755	230337.794	17.719
11	543644.116	230351.392	17.952
12	543655.626	230365.168	20.324
13	543668.769	230380.671	84.681

S=8334.30mp

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327				Beneficiar: GAL DEZSO-OVIDIU GAL NICOLETA	Pr. nr. 193/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1.000	Titlu Proiect: ZONA SERVICII SI COMERT Oraș Santana, Str. Muncii nr. 36 - 40 Extrase CF 300458, 300707 si 318358 Santana	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				Plansa nr.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: iulie 2026		03 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			REGLEMENTARI EDILITARE	