

DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU SE POATE FACE CU UNUL DIN URMĂTOARELE DOCUMENTE

- acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ; (a se vedea mai jos)
- declarația scrisă a găzduitorului persoană fizică sau juridică, de primire în spațiu, însoțită de unul dintre documentele prevăzute la lit. a);
- declarația pe propria răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil cu destinație de locuință, faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la lit. a) și b) în cazul în care există certificat de calitate de moștenitor; Pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali;
- documentul eliberat de primărie, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol.

Acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ:

- contractul de vânzare-cumpărare a unui imobil tip locuință;
- contractul de donație a unui imobil tip locuință; contractul de vânzare-cumpărare sau de donație a unui imobil tip locuință cu clauză de abitație, uz sau uzufruct viager, contractul de schimb de locuințe;
- contractul de construire a unui imobil tip locuință, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a locuinței sau de recepție preliminară;
- contractul (convenția) de partaj voluntar;
- contractul de întreținere sau contractul de rentă viageră;
- certificatul de moștenitor;
- hotărârile judecătorești, rămase definitive și irevocabile, privind:
- partajul unui imobil tip locuință,
- atribuirea dreptului de proprietate a unui imobil cu destinație de locuință;
- retrocedarea unui imobil;
- costatarea uzucapiunii imobiliare;
- hotărârile / ordonanțele de adjudecare a unui imobil cu destinația de locuință;

- contracte de închiriere (locațiune) care au ca obiect un imobil tip locuință:
 - din fondul locativ de stat;
 - proprietate personală (înregistrat la Administrația Finanțelor Publice sau la notar),
 - proprietate a unei persoane juridice, accesorii contractelor de muncă (însoțite de adeverință de salariat), sau încheiate în condiții de validitate;
- contractul de comodat (împrumutul de folosință) a unui imobil cu destinația de locuință, încheiat în condiții de validitate;
- extras de carte funciară, actualizat (să nu fie mai vechi de 30 zile);
- titluri de proprietate înscrise în Registrul de Inscripțiuni și Transcripțiuni Imobiliare:
- autorizația de construcție a unui imobil tip locuință, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a locuinței sau de recepție preliminară;
- adeverință eliberată de primărie (în original, valabilă 30 de zile de la data emiterii), din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol atât pentru mediul rural, cât și cel urban).

Alte acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ

INFORMAȚII UTILE

Toate documentele se prezintă în original și copie xerox. **Nu se acceptă copii legalizate.** Dacă solicitantul nu este titularul spațiului de locuit, găzduitorul va prezenta actul de proprietate (copie xerox și original), va completa pe verso-ul cererii pentru eliberarea actului de identitate și va semna în fața lucrătorului de la ghișeu.

Declarația pe propria răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil cu destinație de locuință în care solicitantul locuiește efectiv (a se vedea lit.c de mai sus), nu exclude declarația scrisă a găzduitorului de primire în spațiu.

Declarația de consimțământ pentru primirea în spațiu a unei terțe persoane poate fi dată numai de unul dintre soți în situația în care imobilul respectiv nu a fost notificat în cartea funciară ca locuință a

familiei. Dacă imobilul respectiv a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei este necesară prezența ambilor soți.

În situația în care imobilul este deținut în coproprietate de mai multe persoane, declarația de consimțământ poate fi dată de oricare dintre proprietari, cu excepția cazului în care aceștia se află în litigiu pentru acel imobil, situație în care este necesar ca toți proprietarii să-și dea consimțământul.

În cazul în care uzufructuarul sau persoana care are drept de habitație viageră asupra unui imobil solicită eliberarea unui act de identitate, nu este necesar consimțământul nudului proprietar, ca dovadă a adresei de domiciliu.

Dacă nudul proprietar solicită eliberarea actului de identitate, în acest caz este necesară declarația uzufructuarului sau a persoanei în favoarea căreia s-a instituit dreptul de abitație.

Dacă o terță persoană solicită eliberarea actului de identitate este necesar atât acordul nudului proprietar, cât și cel al titularului dreptului de abitație.

Dacă găzduitorul nu se poate prezenta la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor, declarația de primire în spațiu poate fi consemnată la notarul public, în prezența polițistului de la postul de poliție [ANEXA 13](#) - pentru mediul rural, sau la misiunea diplomatică sau oficiul consular al României din străinătate. Declarația dată în aceste condiții se reține în original.

În procura dată de proprietarul unui imobil trebuie să se specifice, fără drept de echivoc, acceptarea de către proprietar a stabilirii domiciliului unei anumite persoane în locuința care este proprietatea sa. În această situație trebuie prezentat și actul de spațiu în original și copie xerox.

Procura generală de administrare a unui imobil **nu** dă dreptul administratorului să-și stabilească domiciliul în imobilul respectiv sau să-și dea acordul pentru stabilirea domiciliului unor terțe persoane.

Dovada adresei de domiciliu nu se poate face cu un precontract de vânzare-cumpărare, care este doar o promisiune și nu o transmitere a dreptului de proprietate.

Dacă dovada adresei de domiciliu / de reședință se face cu **contractul de închiriere** încheiat în condiții de validitate (**înregistrat la Administrația Finanțelor Publice sau la notar**), nu se mai solicită declarația proprietarului spațiului de locuit.

Dacă dovada adresei de domiciliu / de reședință se face cu **contractul de închiriere** din fondul locativ de stat solicitantul trebuie să figureze la rubrica „Titularul contractului de închiriere” sau „Persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere”.

În baza unui contract de închiriere al cărui titular este numai unul dintre soți sau care este încheiat înainte de căsătorie, se poate elibera act de identitate atât celuilalt soț cât și copiilor minori, fără consimțământul proprietarului.

Schimbarea domiciliului unei persoane, într-un imobil închiriat unei alte persoane nu se realizează pe baza declarației chiriașului, ci a proprietarului.

În situația în care proprietarul spațiului de locuit este o persoană juridică, pe lângă actul de proprietate al imobilului mai trebuie prezentate: statutul societății și acordul reprezentantului legal privind stabilirea domiciliului.

În cazul în care sunt neconcordanțe între adresa înscrisă în acte și adresa reală este necesar a se prezenta un „Certificat de nomenclatură urbană” eliberat de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei.

Adeverința de rol eliberată de primărie se va reține în original. Adeverința eliberată de primărie poate fi prezentată într-un interval de cel mult 30 de zile de la data emiterii.