



Contract de prestări servicii
Nr. 49 din 15.05.2025

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.7 alin. 5 al Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi cu respectarea prevederilor art.43 şi următoarele din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, care reglementează achiziţia directă, în baza achizitiei desfăşurate în SEAP sub nr. **DA38121669** la data de 15.05.2025.

1.Partile contractante

ORAŞUL SÂNTANA, cu sediul în SÂNTANA, str.Muncii, nr.1 20A, judeţul A RAD, tel: 0257/462082, fax: 0257/462117, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO88TREZ24A700501710130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin primar ing. Tomuţa Daniel Sorin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC LOAAN CONSULTING SRL cu sediul în localitatea Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru, nr.14, bl.R 27, et. 6, ap.58, jud. Arad, CUI. 23795020, J02/764/2008, Cont Trezorerie RO21TREZ 0215069XXX016568 deschis la Trezoreria Arad, Reprezentată prin administrator dl.Răzvan Popa în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. contract -condiţii legale; condiţiile impuse de autoritatea contractantă în vederea executării lucrărilor, drepturi şi obligaţii ale părţilor;

b. beneficiar şi prestator – părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.preţul contractului– preţul plătitibil Prestatorului de către Beneficiar, în baza prezentului contract, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin prezentul contract

d.servicii –servicii aferente activităţii prestate, ce face obiectul contractului;

e. forta majoră – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră, un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi;

f. zi – zi calendaristică;

g. an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. **Obiectul** prezentului contract constă în **Servicii de dirigentie de santier pentru realizarea obiectivului „EXTINDERE COLECTOARE MENAJERE PE STRĂZILE CRINULUI, ZORILOR, TEIULUI IN LOCALITATEA SÂNTANA, JUDETUL ARAD”, servicii clasificate CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev2).**

4.2 . Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) oferta înaintată de executant;

b) achiziția directă inițiată din catalogul electronic **DA38121669**.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit Prestatorului de către Achizitor este de **4.890, fără T.V.A.**, la care se adaugă TVA de 19 % în valoare de **929,10 lei**, valoarea totală a contractului fiind **5.819,10 lei**.

5.2. Plata prețului serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va achita după prestarea serviciilor de către Prestator și recepția acestora de către Beneficiar. Prestatorul va emite factura care va avea anexat Procesul verbal de recepție a serviciilor, semnat de către Beneficiar, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii.

6. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe perioada executării lucrărilor .

7. Obligatiile Prestatorului

7.1.(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor/ condițiilor tehnice de calitate în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Serviciile de urmărire a comportării în timp a construcțiilor vor fi prestate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 766/1997.

(2) Cu raportare la obligațiile instituite în sarcina sa Prestatorul va asigura:

-urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor indicate de reprezentanții Beneficiarului prin urmărire curentă și urmărire specială;

-stabilirea modalităților de efectuare a urmăririi curente și a urmăririi speciale – perioade, metode, caracteristici și parametri urmăriți, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor și de alte caracteristici ale acestora și le va include în cărțile tehnice a construcțiilor, menționând inclusiv rezultatele acestor activități;

-urmărirea curentă prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții;

-urmărirea specială prin investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice;

-la constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, solicită expertizarea tehnică a acesteia;

-proiectul de urmărire specială și comunică instruirea urmăririi speciale la Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului;

-menținerea la zi a cărții tehnice a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor.

7.2 Prestatorul are obligația de a asigura serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acestea pentru construcțiile identificate de beneficiar în anexa la prezentul contract și conform graficului stabilit cu autoritatea contractantă (beneficiarul).

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata de prestare cuvenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin specificațiile tehnice publicate în SEAP.

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din prezentul contract întocmit de către Achizitor.

7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din neexecutarea sau executarea neconformă asumate prin prezentul contract.

8. Obligațiile achizitorului (beneficiarului)

8.1. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prezentului contract în termenul convenit cu Prestatorul.

8.2. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să plătească prețul către Prestator în conformitate cu prevederile cuprinse la art. 5.2. din prezentul contract.

8.3. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

8.4. Achizitorul (beneficiarul) va fi pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Garanția de bună execuție a contractului : executantul se obliga sa constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **489 lei**, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.

9.2. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în conformitate cu art. 39, 40, 41 ale H.G. nr. 395/2016 și art. 154 din Legea 98/2016.

Art. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

9.3. În cazul prevăzut la lit. d), executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

9.4. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

9.5. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.6. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

9.7. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

9.8. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.9. Restituirea garanției de bună execuție se face astfel:

Garanția de bună execuție se restituie de către achizitor după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

10.Sanctiuni pentru neîmplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul prezentului contract ca dobânzi penalizatoare, o sumă stabilită în conformitate cu art. 8 (trimitere la art. 3, respectiv art. 4 din Legea nr. 72/2013), cu respectarea dispozițiilor art. 1535 din Legea 287/2009, respectiv 0,1% pe zi întârziere. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul legal de plată, este obligat să-i plătească Prestatorului dobânzi penalizatoare în valoare de 0,1% penalități pe zi de întârziere.

11.Comunicări

11.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi **15.05.2024** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.