



**SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr. 29700 din 02.12.2025

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana-Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **02.12.2025** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/desfiinţare/certIFICATELE de urbanism** emise în luna **NOIEMBRIE 2025**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare/certificatului de urbanism va fi în data de **01.01.2026** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D./ C.U. emise în luna **NOIEMBRIE 2025**.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizații de construire/demolare - NOIEMBRIE 2025	
1. AC nr. 16/ 06.11.2025	
Titlul: Desființare corp C1- casă P și corp C2- anexă P; Construire locuință P și împrejmuire teren	
Sc demolată C1/C2= 172,60/ 31,80 mp; Scd demolată corp C1/C2= 172,60/ 31,80 mp; Su demolată corp C1/C2= 122,61/ 23,88 mp; SI demolat corp C1= 66,51 mp/ 3 camere;	
Sc propusă= 200,98 mp; Sd propusă= 200,98 mp; Su propusă= 155,21 mp; SI= 74,71/ 4 camere;	
POT existent= 32,08%; CUT existent= 0,32;	
POT propus= 31,55%; CUT propus= 0,31;	
Retrageri: front stradal= 5,00 m; lateral stânga= 4,57 m; lateral dreapta= 0,85 m; posterioară= 15,39 m;	
Regim înălțime propus= P; H max= +7,01 m; H cornișă= +3,58 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/ 12377/ 08.07.2025;	
2. AC nr. 17/ 13.11.2025	
Titlul: Construire locuință parter	
Sc propusă= 187,40 mp; Sd propusă= 187,40 mp; Su propusă= 159,47 mp; SI= 66,18 mp/ 4 camere;	
POT existent= 19,41%; CUT existent= 0,19;	
POT propus= 31,18%; CUT propus= 0,31;	
Retrageri: front stradal= 7,00 m; lateral stânga= 17,28 m; lateral dreapta= 0,60 m; posterioară= 34,14 m;	
Regim înălțime propus= P; H max= +5,11 m; H cornișă= +3,27 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;	
3. AC nr. 18/ 19.11.2025	
Titlul: Construire garaj (anexă)	
Sc propusă= 98,06 mp; Sd propusă= 98,06 mp; Su propusă= 94,02 mp; SI-/-;	
POT existent= 21,84%; CUT existent= 0,21;	
POT propus= 32,14%; CUT propus= 0,32;	
Retrageri: front stradal= 37,37 m (11,00 m față de construcția existentă); lateral stânga= 3,01 m; lateral dreapta= 0,70 m; posterioară= 20,62 m;	
Regim înălțime propus= P; H max= +5,20 m; H cornișă= +4,23 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;	
4. AC nr. 19/ 20.11.2025	
Titlul: Modificare traseu rețea de distribuție gaze naturale	
Conductă PE 100 SDR11 Ø= 160 mm; L= 20 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/ 17953/ 30.09.2025;	

5. AC nr. 20/ 20.11.2025	
Titlul: Construire locuință parter	
Sc propusă= 76,00 mp; Sd propusă= 76,00 mp; Su propusă= 59,50 mp; Sl= 45,35 mp/ 3 camere;	
POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;	
POT propus= 13,55%; CUT propus= 0,14;	
Retrageri: front stradal= 4,00 m; lateral stânga= 5,40 m; lateral dreapta= 1,00 m; posterioară= 26,21 m;	
Regim înălțime propus= P; H max= +4,40 m; H cornisă= +2,77 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;	
6. AD nr. 04/ 11.11.2025	
Titlul: Demolare construcții: C1- siloz, C3- șopron, C4- grajd, C5- grajd, C6- grajd, C7- grajd	
Sc demolată (C1)= 4.688 mp; Sc demolată (C3+C4)= 1.264 mp; Sc demolată (C5)= 902 mp; Sc demolată (C6)= 885 mp; Sc demolată (C7)= 965 mp; Sd demolată (C1)= 4.688 mp; Sd demolată (C3+C4)= 1.264 mp; Sd demolată (C6)= 885 mp; Sd demolată (C7)= 865 mp; Su demolată (C1)= 4.254,60 mp; Su demolată (C3+C4)= 1.193,40 mp; Su demolată (C5)= 824,60 mp; Su demolată (C6)= 813,75 mp; Su demolată (C7)= 790,30 mp;	
POT existent= 27,94%; CUT existent= 0,279;	
POT propus= 3,91%; CUT propus= 0,039;	
Regim înălțime existent= P;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/ 18902/ 13.10.2025;	
7. AD nr. 05/ 12.11.2025	
Titlul: Desființare casă parter- C1	
Sc desființată= 138,00 mp; Sd desființată= 138,00 mp; Su desființată= 99,68 mp; Sl desființată= 49,86 mp/ 3 camere;	
POT existent= 9,58%; CUT existent= 0,10;	
POT propus= 0,00%; CUT propus= 0,00;	
Retrageri: front stradal= 0,00 m; lateral stânga= 8,44 m; lateral dreapta= 0,00 m; posterioară= 59,29 m;	
Regim înălțime existent= P; H max= +5,87 m; H cornisă= +3,03 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/ 16404/ 05.09.2025;	
8. AD nr. 06/ 21.11.2025	
Titlul: Demolare construcție	
Sc desființată= 209,00 mp; Sd desființată= 209,00 mp; Su desființată= 158,00 mp; Sl desființată= 130,60 mp/ 6 camere;	
POT existent= 11,56%; CUT existent= 0,10;	
POT propus= 0,00%; CUT propus= 0,00;	
Retrageri: front stradal= 0,00 m; lateral stânga= 0,00 m; lateral dreapta= 0,00 m; posterioară= 60,51 m;	

Regim înălțime existent= P; H max= +6,00 m; H cornisă= +2,85 m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 19737/ 24.10.2025;

întocmit:

arhitect șef: COCIȘ DIANA- ALEXANDRA

