



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. 25/01.04.2025

Preambul

- art. 7, alin. 1, lit. d din Legea nr. 98/2016:

[...] d). 3.701.850 lei, pentru contractele de achiziție publică/acordurile-cadru de servicii care au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice, prevăzute în anexa nr. 2.”

- art. 1270 din Codul Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

- art. 231 din Legea nr. 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.

1. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SANTANA cu sediul în loc. Sântana, strada Muncii, nr. 120 A, jud. Arad, cod fiscal 317280, tel. 0357/100074, având contul RO09TREZ24A510103200130X, reprezentată legal prin primar **Tomuța Daniel Sorin**, denumită în continuare **beneficiar**, pe de-o parte și

S.C. D&L GUARD ELITE SECURITY S.R.L., cu sediul în loc. Arad, B-dul Nicolae Titulescu, Bl. 340, sc. C, ap. 1, jud. Arad, înmatriculată la ORC sub numărul J02/1288/2015, CUI: RO 35251455, având cont nr. RO47TREZ0215069XXX024248 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin administrator **Laurentiu Lazarescu**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în **Servicii de pază și protecție pentru bunurile publice ale U.A.T. Oras Sântana**, servicii clasificate conform CPV: 79713000-5 **Servicii de pază (Rev.2)**, servicii încadrate în **Anexa 2** la Legea nr. 98/2016.

4.2. Obiectivele la care se va asigura paza de pe raza Orașului Sântana în baza Planului de pază sunt cele din Anexa 1, care face parte din prezentul contract.



5. Pretul contractului

5.1. Pretul prezentului contract este de 126.090,24 lei, la care se adauga TVA in suma de 23.957,16 lei, total valoare contract **150.047,40 lei**, (cu raportare la pretul unitar de **5.253,76 lei fara TVA/agent/luna**), pentru un numar de **4 agenti/luna** si **6 luni de prestatie**.

5.1.1. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi prestate conform ofertei prestatorului, anexa la prezentul contract.

5.2. Plata contractului se va efectua **lunar** (pentru luna anterioara), cu luarea in considerare a pretului unitar, in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre prestator.

6. Durata contractului

Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.04.2025** pana la data de **30.09.2025**.

7. Obligatiile prestatorului

7.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat la standardele si performantele asumate prin prezentul contract.

7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu obligatiile asumate prin contract si cu respectarea legislatiei in materie. Totodata este raspunzator si de calificarea personalului folosit in realizarea obiectului contractului, conform atestarilor in domeniu.

7.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentatiei de atribuire intocmit de catre achizitor.

7.4. Prestatorul se obliga sa asigure serviciul de paza si de protectie, conform ofertei inaintate, aneaza la prezentul contract

7.5. Prestatorul raspunde de integritatea bunurilor si valorilor depozitate la locatia pentru care se asigura serviciile de paza, incredintate prin contract si se obliga la plata daunelor produse din vina agentilor de paza, valoarea pagubelor calculandu-se in urma raportului efectuat de organele abilitate care pot confirma pagubele (politie, procuratura, achizitor).

7.6. Prestatorul se obliga sa intervina prompt pentru inlaturarea faptelor ce ar determina tulburari sau dezordine in perimetrul locatiei pentru care se asigura serviciile de paza si protectie.

7.7. Prestatorul se obliga sa comunice imediat achizitorului aspectele negative sesizate ce ar duce la diminuarea capacitatii de aparare si paza a locatiei si a bunurilor aflate la aceasta locatie, care stau in puterea exclusiva a achizitorului spre a fi solutionate.

7.8. Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea, fata de terti, a informatiilor sau a altor date pe care le detine ca urmare a desfasurarii activitatii.

7.9. Prestatorul se obliga sa intervina in caz de incendiu la locatia pentru care se asigura paza, alaturi de formatiunile de pompieri.

7.10. Prestatorul se obliga sa asigure instruirea agentilor de paza cu privire la protectia muncii si la situatii de urgenta.

7.11. Prestatorul se obliga sa respecte normele de protectia muncii, PSI si de dotare specifice activitatii desfasurate, in concordanta cu prevederile legale in vigoare.

7.12. Prestatorul se obliga sa tina evidenta zilnica, intr-un registru numerotat:

- a modului de predare-primire a locatiei pentru care se asigura serviciile de paza;
- a evenimentele survenite in intervalul unui schimb de paza;
- a altor evenimente deosebite.

8. Obligatiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit prin contract.

8.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului conform art. 5 din acesta.



8.3. Achizitorul se obliga sa mentina permanent legatura cu conducerea societatii de paza, in vederea transmiterii in timp util a informatiilor necesare pentru imbunatatirea serviciului de paza.

8.4. Achizitorul se obliga sa asigure si sa mentina iluminatul interior al locatiei (daca este cazul) si exterior in zonele vulnerabile, conform Planului de paza.

8.5. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

8.6. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile/documentele puse la dispozitia prestatorului.

8.7 Sa puna la dispozitia prestatorului fara plata altor sume, pe perioada derularii prezentului contract de paza, utilitati(energie electrica, apa, incalzire etc).

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din pretul contractului.

9.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza factura in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata.

9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

10. Garantia de buna executie a contractului

Autoritatea contractanta **nu** solicita constituirea garantiei de buna executie.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in domeniu si cu conditiile cuprinse in prezentul contract.

11.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract, respectiv ale planului de paza. Achizitorul are obligatia de a transmite prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

12. Ajustarea pretului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract.

12.2. Autoritatea contractanta **nu** accepta ajustarea pretului.

13. Cesiunea

Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (drepturilor) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

14. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, exceptie facand pct. 12.2. si art. 13 ale prezentului contract.



15. Forta majora

15.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

17. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 01.04.2025 prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare



ANEXA1

Privind lista cu obiectivele asigurate cu paza de pe raza Orasului Santana, conform
Planului de paza al Primariei Orasului Santana

Postul nr.1 – Primaria Orasului Santana str.Muncii nr.120A – 1 agent de paza

Postul nr.2 – Parc Katarina Ackermann, Parc Santana Mihai Viteazu si
Parc Europa – 2 agenti de paza

Postul nr.3 – Stadion Santana str.Mihai Viteazu – 1 agent de paza