

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Nr.137 Din 29.11.2022

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270.120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.”.

art. 1270 Cod Civil si cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționand accesul operatorilor economici la procedurile de achizitie publica.

- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS SÂNTANA, cu sediul in Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, avand contul RO03TREZ24A700600710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin Primar Tomuta Daniel Sorin, in calitate de **achizitor**
si

S.C. ENERGO PROIECT S.R.L., cu sediul in localitatea Sanleani nr.524, judetul Arad, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J02/549/21.03.2008, C.U.I. RO23568027, tel.: 0257/276971, fax:0257/218744 , avand contul RO47TREZ0215069XXX014548, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin Director Cotuna Sergiu în calitate de **prestator**

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
- b. **beneficiar si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta **„PROIECTARE SI EXECUTIE MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII ” MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ZONA CENTRUL CULTURAL ORAS SANTANA ”**, lucrari clasificate conform CPV **31527200-8 Iluminat exterior (Rev.2)**

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre beneficiar este de **71.918,06 lei** la care se **adauga TVA** in suma de **13.664,43 lei**, **valoarea totala fiind de 85.582,49 lei**

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la lucrarile executate, dupa receptia semnata de catre beneficiar, in termen de **maxim 30 zile** de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

6. Durata contractului

Prezentul contract se va derula de la data semnarii acestuia si pana cel tarziu la data indeplinirii tuturor obligatiilor corelative asumate prin acesta cu respectarea conditiilor prevazute in contract in ceea ce priveste executarea acestuia, respectiv data de **30.06.2023**.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- oferta inaintata de executant;
- achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA32007791**

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, insa nu mai tarziu de 3 zile, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8.2. Conform ofertei inaintate, executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul prezentului contract pana la data de **30.06.2023**.

9. Obligatiile executantului

9.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza **„PROIECTARE SI EXECUTIE MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII ” MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ZONA CENTRUL CULTURAL ORAS SANTANA ”**, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu cerintele cuprinse in oferta de pret inaintata si cu respectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligatia de a procura si asigura materialele, echipamentele si de a executa lucrarile asa cum au fost prevazute in oferta inaintata pentru obiectivul investitional din obiectul prezentului contract.

9.3. Executantul are obligația sa folosească personal calificat la realizarea lucrărilor așa cum sunt prevăzute în prezentul contract.

9.4. Executantul are obligația sa stabilească modul de tratare a defectelor aparute în execuție, sa asigure tratarea acestora în mod gratuit dacă se datorează culpei sale, în termen de **10 zile** de la apariția acestora și sa urmărească modul de aplicare a soluțiilor adoptate.

9.5. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. De asemenea executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, cu excepția celor puse la dispoziția executantului de către beneficiar, și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

9.6. Pe parcursul execuției lucrării executantul va mai avea următoarele obligații:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrărilor;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.7. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului, în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

9.8. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

9.9. Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului dosarul proiectului în baza căruia s-a executat lucrarea.

10. Obligatiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

10.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate executantului.

10.3. Beneficiarul are obligația de a plăti pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acesta.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se descriu în prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală/zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

11.3. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală/zi de întârziere, din plata neefectuată (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

11.4. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

11.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 11.2. si 11.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

11.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.7. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. In temeiul prevederilor art. 39, 40 din Norme metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, achizitorul solicita constituirea garantiei de buna executie.

12.2. (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre contractant in cuantum de 7.191,81 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurati, in conditiile legii, si devine anexa la contract.

(3) Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre executant pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in contract. Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil la dispozitia beneficiarului. Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA.

12.3. Conform art. 41 din Legea 98/2016, actualizata, Primaria Orasului Santana are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia contractantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

12.4. (1) Primaria Orasului Santana are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

(2) Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

13. Inceperea si executia lucrarilor

Executantul are obligatia de a incepe lucrarile ce fac obiectul contractului, in timpul cel mai scurt posibil dar nu mai tarziu de 3 zile, cu respectarea art. 6 din prezentul contract.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în acest caz părțile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și masele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu propunerea tehnică și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Garanția tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de **24 luni** și începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17. Modalități de plată

Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

18. Subcontractanți

18.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

18.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

18.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

18.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract si cu acordul autoritatii contractante. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului.

18.5. Subcontractantii inlocuiti transmit certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partii lor de implicare in contract.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

19.2. Beneficiarul **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

19.3. Beneficiarul accepta actualizarea pretului contractului in raport cu prevederile legale in vigoare in conditiile in care acestea impun acest fapt.

20. Cesiunea

20.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

21. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 19.2, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din Legea nr. 98/2016.

22. Forta majora

22.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.



ENERGO-PROIECT



CERTIFICAT NR.
11664/08.02.2016



SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 14001:2005

S.C. ENERGO-PROIECT S.R.L. 310210 Arad, Str. Stefan Zarie nr. 49 J02/549/21.03.2008, CUI: RO23568027
Cont IBAN RO75BTRLRONCRT0363457501, Tel.: 0257-276971, Fax: 0257-218744, Mobil: 0744-566855, 0744-517727 E-mail:
office.energoproiect@gmail.com

24. Denuntarea unilaterală a contractului

Beneficiarul poate denunța unilateral contractul de execuție lucrări doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

25. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.11.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.