

Contract de prestari servicii
nr. achizitor: 73 din 15.09.2025

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin.(5) din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa.

1. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SANTANA, cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120, judetul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, avand contul RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C. SMARTKAR SOLUTION S.R.L., cu sediul in localitatea Pancota, str. Tudor Vladimirescu, nr.558, judetul Arad, inregistrata la ORC sub nr. J2/1227/2012, CUI: RO 30875148, cont nr. RO72TREZ0245069XXX002854, deschis la Trezoreria Ineu, reprezentata prin **Administrator Stoia Alin**, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f) **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in Servicii de curatenie si igienizare sediu baza Sportiva, Oras Santana (birouri, vestiare, holuri), prin aspirare, curatare si spalare pereti, pardoseli, usi si ferestre, servicii clasificate conform CPV: 90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare(Rev.2).

Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta serviciile mai sus mentionate in conformitate cu obligatiile asumate si in conditiile prevazute in contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este 10.500 lei, la care se adauga TVA in cuantum de 2.205 lei, suma totala fiind de **12.705 lei** (conform deviz oferta anexat care face parte din contract).

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract incepand cu data semnarii contractului si pana la **30.09.2025**.

7. Executarea contractului

7.1. Prestatorul va incepe executarea contractului incepand cu semnarea acestuia, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de prestator;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic: **DA38865625**.

9. Obligatiile prestatorului

9.1. Potrivit contractului prestatorul are obligatia de a presta toate categoriile de servicii privind curatenia si igienizarea la Baza sportiva, Oras Santana, inlaturat praf pereti prin aspirare si maturare, spalat si igienizat mobilier, curatat/spalat/dezinfectat usi interior/exterior si ferestre interior/exterior, spalat/curatat corpuri iluminate, spalat/curatat/dezinfectat grupuri sanitare/vestiare, spalat/curatat/dezinfectat pardoseli.

9.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

9.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea **Serviciilor privind curatenia si igienizarea la Baza sportiva, Oras Santana**.

9.4. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, urmand ca solutionarea acestora sa fie facuta cu acordul partilor, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

10.3. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art 5. din acesta.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi, din pretul contractului.

11.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. Achizitorul nu solicita constituirea garantiei de buna executie.

13. Inceperea si executarea contractului

13.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului odata cu semnarea lui, cu respectarea art. 6 din prezentul contract.

14. Intarzierea si sistarea prestarii serviciilor

14.1. Serviciile prestate in baza contractului trebuie efectuate pana la finalul lunii, respectiv 30.09.2025

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei inaintata de prestator.

15.2. Primaria Orasului Santana nu accepta ajustarea pretului.

16. Cesiunea

16.1. Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

17. Forta majora

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

18.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta va fi solutionata de catre instanta judecatoreasca.

19. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

20. Comunicari

20.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările oficiale între parti se vor face prin e-mail (contact@primariasantana.ro) cu obligația confirmării pe aceeași cale a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.