

Contract de servicii nr. 69 data 29.05.2023

1. Prezentul contract se incheie in temeiul art. 7 alin.(5) din **Legea nr.98/19.05.2016** privind achizițiile publice care reglementeaza **achizitia directa**,

intre

PRIMARIA ORASULUI SANTANA, adresa sediu Santana , str. Muncii, nr. 120A , telefon / fax 0357-100074, cod fiscal 3520121, avand contul RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin ing. **Tomuta Daniel Sorin** avand functia de Primar , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHIGRAY PROJECT S.R.L., adresa strada:I, nr. 46, Judet: Timis, Localitate: Sag, Cod postal: 307395 CUI: 36963524, telefon/fax +40747978731, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J35/199/2017, cont RO95TREZ6215069XXX023529 deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin **Duma Alexandru** in calitate de prestator , pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** –prezentul contract si toate Anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii definaasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului consta in *Servicii de intocmire documentatie DALI pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA CREARII UNUI CENTRU DE CONSILIERE SI SPRIJIN PARINTI SI COPII IN ORAS SANTANA, JUD.ARAD", amplasament oras Santana, str.Pacii, nr.67, CF 304082 Santana., servicii clasificate conform CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)*

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 48.000,00 lei , la care se adauga suma de 9.120,00 lei reprezentand TVA, pretul total fiind de 57.120,00 lei.

5.1.1. Propunerea de esalonare a platilor este urmatoarea:

ETAPA 1 DALI - Documentatie avizare lucrari de interventii :

1.Expertiza tehnica 3.000 lei + TVA

2.Audit energetic 3.000 lei + TVA

3.Studiu geotehnic 2.000 lei + TVA

4.Intocmire documentatie DALI conform HG 907/2016 actualizata, piese scrise si desenate, analiza cost beneficiu, devize estimative si avize de principiu 40.000lei +TVA.

5.2. Plata contractului se va efectua in termen de maxim 30 zile de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr. 72/2013.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia si pana la data de **29.06.2023**

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data semnarii contractului .

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) oferta inaintata de executant;

b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA33362173**

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

9.2. Prestatorul trebuie sa respecte reglementarile tehnice specifice, cu caracter obligatoriu, pe parcursul elaborarii documentatiilor ce fac obiectul contractului.

9.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la servicii. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.5. Prestatorul are obligatia de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la conditiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului.

9.6. Prestatorul se obliga sa respecte termenele de finalizare si de predare a documentatiei aferenta obiectului contractului in termenul prevazut prin acesta si prin graficul de prestare cuprins in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.

9.7. Prestatorul se obliga sa asigure toate serviciile asumate la data depunerii ofertei sale in conditiile concrete de prestare mentionate in aceasta.

9.8. Prestatorul isi asuma obligatia de a preda proiectul tehnic elaborat, dupa verificarea acestuia de catre un verificator de proiecte atestat ales de catre achizitor (si de a face modificarile convenite daca acestea se impun fara alte costuri suplimentare fata de prezentul), in 3 exemplare scrise si 1 exemplar in format electronic pe baza de proces verbal de primire.

9.9. Prestatorul va avea toate acele obligatii impuse in sarcina sa prin legislatia in vigoare si contractul incheiat cu achizitorul. In conformitate cu legislatia in vigoare, documentatia contractata va respecta:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;

- Legea 50/1991 privind executarea lucrarilor de constructii.

(prezenta enumerare nu este limitativa, prestatorul avand obligatia de a respecta toate reglementarile nationale si europene in vigoare, care reglementeaza domeniul ce face obiectul achizitiei).

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator, conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.3. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

11. Receptie si verificari

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in domeniu cat si cu cerintele stabilite in prezentul contract.

11.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract si ale caietului de sarcini, anexa la acesta.

11.3. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

11.4 Prestatorul isi asuma obligatia de a face modificarile convenite daca acestea se impun fara alte costuri suplimentare fata de prezentul dupa verificarea acestuia de catre un verificator de proiecte atestat in conditiile legii ales de catre achizitor.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor

12.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

12.2. Penalitatiile datorate curg de drept din data scadenței obligatiilor asumate conform prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

Clauze specifice

13. Dreptul de proprietate intelectuală

13.1. Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

13.2 De la data aprobării și recepționării de către achizitor, prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă, făcută conform legii. Se consideră că (prin semnarea Contractului) prestatorul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare elaborate/alte documente, de către prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

13.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

13.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

13.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din vina achizitorului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **4.800,00 lei (10% din valoarea fără TVA a contractului)**. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la predarea documentației tehnice, dacă până la acea dată Primăria orașului Sântana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

15. Subcontractanți

15.1.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.1.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

15.1.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

15.4. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, achizitorul declară prin prezentul că acceptă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

15.5.1. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de executare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c). renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

15.5.2. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul subcontractant contractul încheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a). activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b). numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;

c). valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

15.5.3. În cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care prestatorul își asumă respectarea prevederilor propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

15.5.4. Noul subcontractant are obligația de a comunica achizitorului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

15.5.5. Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către prestator în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

15.5.6. Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

15.5.7. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

15.5.8. Achizitorul va permite declararea unui nou subcontractant de către prestator având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară înaintată de către prestator, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează pe toata durata contractului, cu excepția situației în care intervin modificări legislative care fac necesară aceasta ajustare.

16.3. Achizitorul accepta actualizarea pretului contractului exclusiv în situația în care intervin modificări legislative care fac necesară aceasta ajustare, cf. art. 164, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 actualizată sau în cazul în cazul în

care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Cesiunea

18.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 și pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală disputa urmează a fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

20. Amendamente

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția **pct. 18.2**, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f)** din **Legea nr. 98/2016**.

20.2. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura că subcontractanții săi sau alte terțe parti (dacă este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirmă ca este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte (denumită în continuare „Partea operator”) va întocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și o va furniza celeilalte parti (denumită în continuare „Cealaltă parte”). La primirea notei de informare din partea Partii Operator, Cealaltă Parte se angajează să comunice această Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influență a Celeilalte Parti (i.e. angajaților, reprezentanților și/sau altor persoane implicate de Cealaltă Parte) în măsura în care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite în continuare „Persoane vizate

relevante”). Cealalta Parte va comunica nota de informare pe seama Partii Operator si, la cererea Partii Operator, va furniza dovada ca a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.