



CONTRACT

*de prestări servicii de întreținere și reparații ascensoare
Nr. 65 din data de 17.06.2026*

I. PĂRȚILE CONTRACTUALE

ORAȘUL SÂNTANA, cu sediul în SÂNTANA, str. Muncii, nr. 120A, județul ARAD, tel: 0357/100074, cod fiscal 3520121, conturile de trezorerie RO09TREZ24A510103200130X deschise la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin primar ing. **Tomuta Daniel - Sorin**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

S.C. ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE SRL, cu sediul în mun. Arad, str. Ștefan Zarie nr. 30, județul Arad, tel. 0257262426, 0722385528, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, sub nr. **J02/1723/1991**, cont bancar **RO97TREZ0215069XXX008216**, deschis la Trezoreria Arad, codul fiscal **RO1682879**, reprezentată legal prin dl. **AVRAM IULIAN CONSTANTIN**, cu funcția de Director Executiv, denumită în prezentul contract ca **EXECUTANT**, au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- S.C. ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE SRL**, în calitate de EXECUTANT se obligă să asigure buna funcționare și repararea ascensorului prevăzut mai jos, în schimbul plății de către BENEFICIARUL prezentului contract a unui preț, abonament lunar, pe care acesta din urmă se obligă să-l plătească după cum urmează:

TIP ASCENSOR	Serie utilaj	Sarcina	Nr. stații	DENUMIREA CLĂDIRII	Valoare abonament RTC		UM
					fara TVA	cu TVA	
Hidraulic / persoane	VAL H2009/2022	630 Kg	2	Casa de cultura	700, ⁰⁰	847, ⁰⁰	Lei
Valoare RTC 6 luni					4200,⁰⁰	5082,⁰⁰	
Conform achiziție SEAP DA40647391 din data de 17.06.2026							
Revizia generală este obligatorie conform punct V.Clauze - punct 2b (PT R2-2010 ISCIR art.69) 1400 Lei + TVA							

Servicii de întreținere, reparații și revizie generală ascensor, respectiv întreținere lunară a ascensorului și revizia generală anuală la ascensor **1400 lei / an**. Întreținere lunară a unui ascensor **700 lei / luna**, respectiv **4200 lei / 6 luni** și revizia generală anuală la ascensor **1400 Lei**, valoarea totală a contractului fiind de **5.600 lei fără TVA**, respective **6.776 lei cu TVA**.

III. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- Executantul se obligă să asigure o exploatare corectă a instalației de ascensor în condițiile prevăzute de prescripțiile tehnice ISCIR PT R2-2010 care sunt obligatorii, prin urmare trebuie să se cunoască, să se respecte și să se aplice prescripțiile antementionate.
- Executantul se obliga să efectueze minim o revizie tehnică curentă pe lună (RTC cu durata cuprinsă între minim 2 ore și maxim 8 ore, dacă este cazul) în cadrul unui abonament lunar sau mai multe dacă este cazul fără a majora tariful abonamentului.

3. Prin revizia tehnică curentă se înțelege operația de întreținere, curățire, reglare, ungere și eliminarea tuturor defecțiunilor accidentale apărute în cursul zilelor lucrătoare a unei luni, fără înlocuiri de piese care depășesc o valoare mai mare de 80 lei.
4. Executantul va interveni la sesizarea beneficiarului:
 - a. în maxim 1 oră în oras, conform art.114 punctul d) din PT R2-2010, respectiv 2 (două) ore în afara orasului, în cazul în care ascensorul s-a blocat cu persoane și supraveghetorul nu poate să deblocheze ascensorul;
 - b. în maxim 3 (trei) ore (ÎN CONDIȚII NORMALE DE VREME) în alte situații de deranjamente (în cele mai multe cazuri depanarea se execută și mai repede dar executantul își ia o marjă de siguranță pentru situații în care depanatorul mai are și alte urgente);
 - c. în maxim 24 ore de la sesizarea deranjamentului, fără înlocuiri de cablu, trolu, motor, cabină spartă, panou ars, placă electronică etc sau alte componente care nu sunt pe stocul firmei.
5. Dovada executării RTC a înlocuirii unor piese, a reparațiilor RC1,RC2.RK, se va înscrie în registrul ascensorului care se afla în camera trolului.
6. Executantul va executa cele 3 tipuri de reparații la ascensoare RC1, RC2 și RK în mod planificat conform planurilor de reparații pe perioada întregului an și se va aproviziona cu piesele de schimb anunțând beneficiarul cu 6-12 luni înainte pentru înlocuirea pieselor grele.
7. Executantul va afișa pe ușa de la parter tăblița cu ascensor în revizie sau va conecta sistemul electric de afișaj care semnalizează „ascensor în revizie” în cazul reviziei RTC iar în cazul reparațiilor RC1, RC2, RK, va scrie și durata reparațiilor, timpul de rodaj tehnic și sarcina maximă.
8. Executantul se obligă să facă toate reparațiile de bună calitate în termenul cel mai scurt posibil cu respectarea normelor ISCIR și oferă garanții pt. piesele înlocuite după cum urmează:
 - pentru aparatajele electrice - 3 luni de la data înlocuirii;
 - pentru piesele mecanice ușoare (arcuri, pârghii, rulmenți) - 6 luni de la data înlocuirii;
 - pentru piesele grele (trolu, roți de fricție, roți melcate și cabluri de oțel) - 1 an de la data înlocuirii.
9. Executantul va trimite cu o lună înainte beneficiarului, un deviz estimativ, pentru reparația anuală și pentru reparațiile RC2 și RK.
10. Executantul va prezenta ascensorul organelor CNCIR pt. verificare și va executa probele necesare în prezența acestuia și al beneficiarului; executantul nu va răspunde de neautorizarea ascensorului din cauză că beneficiarul a refuzat executarea reparațiilor și înlocuirea de piese uzate.
11. Executantul va respecta perioada de execuție a reviziei generale anuale, RC2, RK conform normelor ISCIR și a normelor de exploatare stabilite de către furnizor ca fiind de minimum o dată/an la blocurile de locuit.
12. Executantul va preda lucrările de reparații (RC1, RC2, RK) beneficiarului în baza unui proces verbal de recepție și va emite un certificat de calitate.
13. Executantul va instrui 2-3 persoane din partea beneficiarului ce vor avea calitatea de supraveghetori al ascensorului putând efectua operațiile de scoatere a persoanelor blocate în ascensor, încheind un proces verbal de instruire (conform normelor ISCIR) cu atribuțiile precise ce le revin responsabililor de ascensor.
14. Executantul va înlocui unele piese în cadrul reparațiilor accidentale fără a mai aștepta consimțământul în scris sau verbal al beneficiarului, în situația în care consideră că este necesară o astfel de operațiune și dacă instalația necesită urgent înlocuirea unor piese componente, dacă nu au avut loc divergente în legătură cu operația ce urmează a fi executată, până la limita a 1000 lei.
15. Pentru ascensoarele cu microprocesor executantul va efectua toate reparațiile în afară de placa electronică unde executantul nu are acceptul de la furnizor să intervină, însă va asigura transportul ei la București și repararea contra cost suportată de beneficiar.
16. Executantul va face o reducere de abonament în următoarele cazuri:
 - a. dacă ascensorul staționează mai mult de trei zile consecutiv (72 de ore) din cauza unei defecțiuni anunțate și neremediate, în cuantumul de 10% din valoarea abonamentului.
 - b. dacă ascensorul staționează mai mult de cincisprezece zile consecutiv la revizia generală.
17. Executantul va anunța beneficiarul cu două zile înainte de terminarea lucrărilor de reparații (RC2 și RK) și a reviziei generale anuale, pentru a putea participa la recepție.
18. Executantul va opri ascensorul în următoarele condiții:
 - a. dacă constată că ascensorul nu funcționează normal și reparația nu se poate executa imediat;
 - b. lipsa încuietorii yala, a extingtorului și covorului de cauciuc din camera trolului;
 - c. ruperea sau distrugerea instrucțiunilor de folosire din cabina; spargerea cabinei;
 - d. expirarea termenului de scadență a verificării CNCIR;
 - e. refuzul executării reparației de orice fel;
 - f. expirarea contractului;
 - g. infiltrații de apă în camera trolului și în puțul ascensorului;
 - h. repararea ascensorului de către alte persoane ce nu sunt autorizate;
 - i. nerespectarea și aprobarea termenilor de reparații;
 - j. neachitarea facturilor de abonament sau de reparații (în termen de 60 zile) emise în baza devizelor de lucrări și aprobate de beneficiari;
 - k. neparticiparea (refuzul) la recepția lucrărilor.
19. Executantul își rezervă dreptul de a efectua reparațiile (RC1, RC2, RK) atâta timp cât consideră că este necesar pentru o bună funcționare și deplina siguranța a ascensorului respectând normele ISCIR fără a aduce prejudicii beneficiarului.
20. Executantul va stabili de comun acord cu beneficiarul modul de oprire (totală sau parțială) a ascensorului în timpul reviziei generale. Programul de executare a reviziei generale este între orele 8³⁰ –14³⁰ (excepție, cazul în care este

obligat sa se deplaseze pentru scoaterea de persoane blocate în ascensor și de recondiționarea unor piese care trebuiesc duse la atelier).

21. Executantul va emite o factură lunară către beneficiar și o va expedia beneficiarului până cel târziu în data de 15 a fiecărei luni, moneda de calcul fiind cea stabilita în contract.
22. În timpul executării reviziilor/reparațiilor, executantul se obliga să respecte și sa aplice normele de protecție a muncii, specifice domeniului.

IV. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

1. Beneficiarul este obligat să respecte, să cunoască și să aplice în totalitate prescripțiile tehnice din colecția ISCIR R2-2010 si cele ce vor aparea in timp, privind regimul de funcționare și exploatare a ascensoarelor, participând la verificarea și autorizarea ascensorului de către CNCIR.
2. Beneficiarul se obligă să respecte programarea reviziilor/reparațiilor, odată la 960 ore functionare sau cel puțin odată pe an, conform contractului și normelor ISCIR.
3. Beneficiarul va asista la verificările efectuate de către organele CNCIR și va achita contravaloarea lor.
4. Beneficiarul va asigura camera troliului cu încuietoare yala cu 3 chei, 2 la beneficiar și una la echipa de depanare, de asemenea va asigura stingător cu praf CO₂, covor de cauciuc, găleata, mătură, lopată și registrul ascensorului.
5. Beneficiarul va numi supraveghetori care vor avea și drept de oprire a ascensorului conform articolului 19 din contractul privind obligațiile executantului și va anunța executantul ori de cate ori va numi alți supraveghetori pentru a li se face instructajul.
6. Beneficiarul va anunța executantul pentru deranjamente între orele 07⁰⁰ – 18⁰⁰ zilnic, iar Dumineca între orele 8⁰⁰-13⁰⁰, (excepție făcând sărbătorile oficiale), la dispeceratul firmei deranjamentele apărute în cadrul instalației de ascensor la numerele următoare: 0257/262426, 0722385528, serviciul non-stop este numai în caz de persoane blocate în ascensor.
7. Beneficiarul va sesiza deranjamentele apărute la ascensor în mod obligatoriu, menționând numele, adresa și telefonul reclamantului (nu se ia în considerare reclamații anonime de nici un fel) și dacă se poate preciza și simptomele defectului la dispeceratul firmei, la fel și în caz de accident sau incendiu.
8. În cazul în care se blochează persoane în ascensor în zile de duminică, sărbători oficiale, după orele de program, pe timp de noapte în mod special, reclamantul va asigura accesul în clădire dacă este montat interfon. Beneficiarul va suna la numerele de la serviciul non stop numai în cazul în care nu a reușit deblocarea persoanelor de către supraveghetor. Beneficiarul are obligație să anunțe executantul pentru ca acesta să nu mai facă deplasarea la fața locului dacă ascensorul funcționează normal.
9. Beneficiarul, în cazul asociațiilor de locatari, va afișa la parter la fișier numele adresa și telefonul responsabililor de ascensor iar la societățile comerciale aceste date vor fi afișate la poartă.
10. Beneficiarul va achita contravaloarea facturilor emise de executant până cel târziu la data de 8 a lunii următoare, dată până la care banii sunt virăți în contul executantului. Prin depășirea termenului anterior precizat, beneficiarul se obligă să achite majorări de 0.2% pe zi întârziere din factura scadentă și neachitată. Dacă în termen de 30 zile de la scadență nu se vor achita facturile restante se va opri ascensorul.
11. Beneficiarul își va procura banii din timp pentru a putea achita valoarea lucrărilor în termenul stabilit din contract pentru reparații de tip RC2, RK pt. procurarea pieselor de schimb.
12. Beneficiarul va analiza oferta de preț estimativă trimisă de executant și își va da acordul în termen de 15 de zile de la data anunțării ofertei.
13. Beneficiarul se obligă să participe la recepția lucrărilor de reparații prin reprezentanții săi în termenul anunțat de executant și să semneze devizele, după cum urmează:
 - a. *procesul verbal de recepție în ziua anunțării și participării la recepție cu obiecțiile constatate;*
 - b. *semnarea devizului în maximum de trei zile; în cazul în care sunt nelămuriri privind întocmirea devizului acestea se vor lamuri la sediul firmei, problemele tehnice se vor lamuri la fata locului.*
14. Beneficiarul răspunde de manevrarea și exploatarea corecta a ascensoarelor de către personalul din incinta imobilelor.
15. Beneficiarul va anunța executantul dacă dorește să execute vopsitoria la ascensor.
16. Pentru ascensoarele colective cu microprocesor beneficiarul va suporta cheltuiala reparației plăcii electronice și cheltuielile de transport, cazare și diurna dacă deplasarea la București este făcută de executant.
17. Beneficiarul va asigura iluminatul casei scării și camerei troliului.
18. Beneficiarul va anunța executantul ori de cate ori se schimbă administratorul, președintele, numărul de cont, banca, supraveghetorul liftului.
19. Beneficiarul are obligația să anunțe executantul dacă nu a primit factura de abonament sau reparații până în data de 15 a lunii.

V. CLAUZE

1. Executantul nu răspunde de deteriorarea instalațiilor de ascensor datorată următoarelor cauze:
 - a. *repararea ascensorului de alte persoane decât cele autorizate;*
 - b. *variațiile de tensiune din rețelele electrice ale beneficiarului sau ENEL (tensiune, frecvență);*
 - c. *lipsa de fază sau contacte electrice imperfecte la tabloul beneficiarului care alimentează panoul de comandă al ascensorului (executantul va înlocui doar siguranțele arse);*
 - d. *contacte imperfecte în tabloul comun al beneficiarului de unde se alimentează ascensorul;*
 - e. *infiltrații de apă în camera trolului și a puțului ascensorului;*
 - f. *spargerea, deteriorarea, descompletarea instalației de ascensor de către terțe persoane.*
2. Reparațiile la ascensoare sunt următoarele:
 - a. *RC1, RC2, RK, RTC;*
 - b. *RC1 este reparația curenta de gradul 1 (sau revizia generală anuală înainte de autorizarea ascensoarelor de către CNCIR sau conform art.69 din PT R2-2010, privind executarea obligatorie a reviziei generale) ;*
 - c. *RC2 este reparația curenta de gradul 2 sau reparația mijlocie efectuată după un număr de 5700 de ore de funcționare;*
 - d. *RK reparație capitală efectuată după un număr de 17280 ore de funcționare.*

Toate reparațiile programate de către normele ISCIR, au scopul de a asigura funcționarea corectă a ascensoarelor și prevenirea accidentelor.
3. În cazul reparațiilor accidentale la care beneficiarul nu are încredere în executant și dorește să se convingă că piesa care trebuie să fie înlocuită este aceea pe care a sesizat-o executantul se va proceda în felul următor:
 - a. *ascensorul va fi oprit;*
 - b. *se va anunța reprezentantul beneficiarului;*
 - c. *se va face constatarea de către reprezentantul beneficiarului împreună cu reprezentantul firmei (daca este cazul și un expert tehnic de constatare CNCIR);;*
 - d. *se va face o ofertă de preț de către executant;*
 - e. *se va semna oferta de preț de către beneficiar și va emite o comandă scrisă către executant în care este de acord cu prețul reparației;*
 - f. *se va executa reparația de către executant;*
 - g. *se va face proces verbal de recepție și calitate, emis de executant;*
 - h. *se va repune ascensorul în funcțiune.*
4. În caz de accident ascensorul va fi oprit atât de executant cât și de beneficiar. În cazul în care accidentul se produce și cu accidentări de persoane se va anunța telefonic executantul și în cel mult 12 ore de la constatare, organul teritorial CNCIR Timișoara (Tel/Fax: 0256/498968) iar ascensorul se va sigila până la venirea organului CNCIR.
5. În cazul în care beneficiarul refuză să execute reparațiile la ascensor din diferite motive executantul va opri ascensorul și va anunța organul teritorial CNCIR Timișoara.
6. Punerea în funcțiune a ascensorului de către beneficiar dacă acesta a fost oprit de către executant conform articolului 19 din obligațiile executantului din contract se considera abuz și se face pe propria răspundere.
7. Dacă ascensorul a fost oprit din funcțiune mai mult de 15 zile, punerea lui în funcțiune se va face după executarea unei revizii tehnice curente conform normelor ISCIR.
8. În caz de întrerupere pe timp de noapte nu este lumina pe casa scării și în camera trolului se va executa depanarea a doua zi, excepție doar în caz de incendiu sau accident.
9. După orice reparație RC1, RC2 sau RK, se va efectua un rodaj tehnic de minimum 3 zile, care va fi afișat pe ușa de la parter.
10. Ascensorul nu poate funcționa fără a avea contract de întreținere și reparație cu o firmă autorizată CNCIR.
11. Este interzis a se executa vopsitoriile la ascensor de către alte firme (pentru evitarea accidentelor și vopsirea ghearelor broaștelor bolțurilor de broască, pufelor din cauciuc din a căror cauze se produc deranjamente la ascensor).
12. Executantul își rezervă dreptul de a penaliza beneficiarul dacă acesta folosește termenul de "persoana blocată în lift" pentru a grăbi executantul să intervină pentru depanare. Astfel, în situația inducerii în eroare a executantului prin folosirea termenului de "persoana blocată în lift" pentru a grăbi intervenția, executantul percepe o taxă de **250lei/deplasare** întocmind un proces-verbal în care se constată cauza reală a sesizării deranjamentului, proces-verbal fiind semnat de către executant și de către beneficiar.
13. Orice divergente apărute între beneficiar și executant se vor rezolva pe cale amiabilă informându-se în mod reciproc, corect și la obiect despre divergențele apărute. Dacă divergențele nu se pot soluționa între părți pe cale amiabilă, fiecare este îndreptățit să apeleze la alte foruri.
14. Executantul nu răspunde de neexecutarea lucrărilor și intervențiilor în timp util din următoarele motive: din cauza unor calamități naturale (inundații, polei, zăpadă), blocări de artere de circulație (accidente, restricții de circulație).
15. Executantul nu ia în considerare anunțuri anonime pentru deranjamente la ascensoare.
16. Intervențiile în următoarele cazuri: - scăpări de diverse obiecte în puțul ascensorului; - inundații ale puțului ascensorului sau a camerei trolului; - constatări de vandalizări ale ascensorului; se vor taxa separat de abonament, tarif **200lei/intervenție**.
17. Durata medie de utilizare ascensor, în deplină siguranță este de 10 ani, cu executarea reparațiilor conform normelor ISCIR și a furnizorului.
18. Pentru o funcționare în deplină siguranță și în parametri normali, înlocuirea pieselor de schimb din componența ascensorului trebuie să se facă după expirarea duratei normale de utilizare.

19. Prezentul contract se încheie în doua exemplare, pentru perioada **01.07.2026 --- 31.12.2026**, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.
20. În caz de reziliere se va anunța, în mod reciproc, în scris cu 30 de zile înainte de reziliere, se va depune la registratura firmei cererea de reziliere, motivându-se cauza rezilierii.
21. Orice modificare ulterioară adusă contractului va avea consimțământul părților trecută în anexa la contract, sub forma de înștiințare sau act adițional, pe bază de semnătură și stampilă.
22. Modificarea tarifului se va face de comun acord, cu excepția modificărilor cotelor la stat (TVA, CAS, somaj, impozite).

	NUME PRENUME	TELEFON	E-MAIL
PERSOANA CONTACT	BLIDAR MARIUS	0744560223	contact@primariasantana.ro

BENEFICIAR:

ORAS SÂNTANA
Primar

Tomuta Daniel - Sorin

EXECUTANT

SC ELECTROMECHANIC SPECIAL SERVICE SRL
Director Executiv:
Avram Iulian Constantin

Secretar general
Brîndaș Lavinia

Director executiv,
Răuț Sanda-Lucia

Compartiment achiziții,
Giurgiu Florica Gheorghina