

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 5 /01.02.2023

### 1. Părți contractante

Între **ORAȘUL SÂNTANA**, cu sediul în SÂNTANA, str. Muncii, nr. 120A, județul ARAD, tel: 0257/462082, fax: 0257/462117, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO38TREZ24A700301610100X si RO37TREZ24A700301610300X deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin primar ing. Daniel TOMUȚA, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

**SC MASTER PROJECT CONCEPT S.R.L.**, cu sediul în Arad, str.Obedenaru, nr.32,bl.X4, sc.B, ap.12, județul ARAD, tel/fax:0357-436404, mobil: 0730018304, având CUI:38003705, înregistrată la ORC sub nr. J2/1436/2017,cont de virament RO35TREZ0215069XXX025240 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin administrator **ing. Florina Marin** , în calitate de **prestator** pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- Achizitor și prestator – părți contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea, și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Zi – zi calendaristică;
- An – 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca obiect întocmirea Studiu de Fezabilitate **CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI P+3E si 32 U.L., sistematizare si utilitati pentru doua blocuri P+3E pentru obiectivul " Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Santana,jud.Arad "**.

#### 5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este, conform ofertei înaintată de către acesta, **75.000 lei fără TVA**, la care se adauga TVA 19%, valoarea totala fiind de **89.250 lei**, defalcat astfel:

- **întocmirea Studiu de Fezabilitate: 43.500 lei fără TVA, respectiv 51.765 lei cu TVA;**
- **sistematizare si utilitati pentru doua blocuri P+3E: 31.500 lei fără TVA, respectiv 37.485 lei cu TVA.**

#### 6. Durata contractului

Potrivit contractului și a ofertei prezentată de către prestator, serviciile de intocmire **Studiu de Fezabilitate CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI P+3E si 32 U.L., sistematizare si utilitati pentru doua blocuri P+3E pentru obiectivul " Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Santana,jud.Arad "** vor fi efectuate pana la data **31.05.2023**.

#### 7. Executarea contractului

Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării acestuia însă nu mai târziu de 3 zile.

#### 8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta și în conformitate cu legislația aplicabilă în materie.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările formulate în acesta și cu respectarea legislației în materie.

8.3. Prestatorul se va raporta în permanență la obiectivul urmărit prin elaborarea documentației, respectiv **Intocmire Studiu de Fezabilitate CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI P+3E si 32 U.L., sistematizare si utilitati pentru doua blocuri P+3E pentru obiectivul " Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in orasul Santana,jud.Arad "**

8.4. Prestatorul mai are următoarele obligații:

- Elaborează documentația ținând cont de cerințele formulate de achizitor și cu respectarea legislației în materie;
- Răspunde de standardele documentației întocmite, cât și de calificarea personalului folosit în realizarea obiectului contractului, conform atestărilor în domeniu.

8.5. La finalizarea serviciilor prestatorul are obligația de a preda întreaga documentație aferentă serviciilor prestate – **Intocmire Studiu de Fezabilitate CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI P+3E si 32 U.L., sistematizare si utilitati pentru doua blocuri P+3E pentru obiectivul " Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu**

pentru specialiști din sanatare și învățământ în orașul Santana, jud. Arad ” autorității contractante în 4 exemplare. Aceasta va verifica corelarea serviciului prestat cu prevederile contractuale și cu reglementările în vigoare.

8.6. Prestatorul se obligă să respecte termenele de finalizare și de predare a documentației aferentă obiectului contractului conform art. 6 din acesta.

### **9. Obligațiile achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația în termenul convenit, în conformitate cu pct. 6 din acesta.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, conform prevederilor pct. 14 din prezentul contract.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea și corectitudinea informațiilor și datelor puse la dispoziția prestatorului.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 14, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **11. Garanția de participare și bună execuție a contractului**

Autoritatea contractantă nu solicită garanție de participare.

#### **11.1. Garanția de bună execuție a contractului**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **7.500 lei** (10% din valoarea fără TVA a contractului). Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art.

40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către prestator.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

- integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la predarea documentației tehnice, dacă până la acea dată Primăria orașului Sântana nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

### **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele cuprinse în prezentul contract și cu prevederile legale în domeniu.

12.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 zile, în conformitate cu art. 7 din prezentul contract.

13.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) În cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

### **14. Modalități de plată**

Achizitorul are obligația de a efectua plata integral pentru serviciile de proiectare și realizarea studiilor de teren (ridicare topografică și studiu geotehnic) și expertiză tehnică, după finalizarea documentației respectiv predarea acesteia și însușirea/aprobarea documentației de către achizitor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei înaintată de prestator.

15.2. Autoritatea contractantă, **nu** acceptă actualizarea prețului.

### **16. Cesiunea**

Prestatorul are obligația de a **nu** transfera total obligațiile sale asumate prin contract.

### **17. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 15.2 și 16.

### **18. Forța majoră și cazul fortuit**

18.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile contractante, în caz de neexecutare parțială sau totală a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate .

18.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris în maxim 15 zile de la apariție.

18.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți în scris încetarea acestei cauze în maxim 15 zile calendaristice de la încetare.

18.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile fiecare din părți poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz niciuna dintre părți nu are dreptul de a solicita despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

### **20. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.