

80512 NR. 29/29.09.2025.

ANEXA nr. 1^AB:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **ROMAN IOAN**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Com
GRUIU sat LIPIA str. TRANDAFIRILOR nr. 42 bl. -, sc. -, et., ap. -, județul/sectorul ILFOV
prin imputernicit **CÂMPAN JEANINA-PETRONELA** conf cu Procura speciala nr **957/ 29.08.2025**
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.45** (ha), reprezentand cota parte **1/1** la prețul de
73.370 (saptzecisitreidemiitreisutesaptezeci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	SANTANA ARAD	1.45	1/1 1.45	315532	315532	49	225/31	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMAN IOAN prin imputernicit CÂMPAN JEANINA-PETRONELA conf cu Procura speciala nr 957 / 29.08.2025

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

29.09.2025