

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**de consultanta pentru scriere cerere de finantare si management de**  
**proiect pentru proiectul " Cresterea eficientei energetice si gestionarea**  
**inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de**  
**invatamant Scoala Gimnaziala " Stefan Augustin Doinas "**

Nr. 76 Din 08.10.2021

**COD CPV 79411000-8 Servicii generale de consultanta in management (Rev.2)**

*În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, prin "achiziție directă", s-a încheiat prezentul contract de servicii, între*

**1. Părțile contractante**

**ORAȘUL SÂNTANA**, adresa: Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, județul Arad, telefon 0357/100074, fax 0357/100075, e-mail: [contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro), CUI 3520121, cont bancar RO13TREZ24A650401710130X , Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar – Tomuța Daniel Sorin , în calitate de **ACHIZITOR**,

pe de o parte,

și

**S.C. REI FINANCE ADVISORS S.R.L.**, adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara,nr. 37, telefon 0755046434, mail: [roxana.mircea@fonduri-europene.tel](mailto:roxana.mircea@fonduri-europene.tel), înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8132/04.07.2011, cod de înregistrare fiscală RO23118111, cont RO87TREZ7015069XXX017064 Trezoreria sector 1, reprezentat prin Roxana Mircea, în calitate de prestator, pe de altă parte,

## 1. Definiții

- 1.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
  - b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
  - e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 2. Interpretare

- 2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. - Termenul "zi „sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

## 3. Obiectul contractului - Servicii de consultanță în scriere, depunere și managementul pentru proiectul - AFM " **Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ Școala Gimnazială " Stefan Augustin Doinas "**

### 3.1. Principalele servicii prin care prestatorul se obligă să le furnizeze sunt:

- evaluarea eligibilității proiectului;
- elaborarea documentației aferente proiectului conform cerințelor procedurale ale finanțatorului pe baza informațiilor oferite de Beneficiar;
- asistența la depunerea Proiectului în vederea depunerii tuturor documentelor menționate în Procedura
- redactarea răspunsurilor la solicitările de informații suplimentare formulate de Autoritatea finanțatoare în legătură cu depunerea Proiectului;
- consultanța pentru semnarea Acordului de finanțare a Beneficiarului cu Autoritatea finanțatoare.

### 3.2

- asistența tehnică în implementarea proiectelor;
- întocmirea și depunerea rapoartelor de progres;
- întocmirea și depunerea cererilor de plată/rambursare;

- realizarea raporturilor si notificarilor specifice implementarii proiectului conform prevederilor contractului de Finantare/Modificari ale graficului de depunere a cererilor de rambursare, daca este cazul.
- Asistenta in relatia dintre Beneficiar si AFM parcursul implementarii proiectului;
- Asistenta in elaborarea documentatiilor de atribuire pentru contractele de servicii, lucrari la nivelul ambelor componente incluse in cadru proiectului;
- Asistente in realizarea procedurilor de comunicare intre parti ( Beneficiar, AFM )
- Asistenta in monitorizarea respectarii regulilor privind vizibilitatea contributia finantator la proiect, in conformitate cu manualul de identitate vizuala.
- să întocmească raspunsul la soliciările de clarificari;
- să pregatească documentatia pentru contractare;
- să elaborare rapoartele de progress;
- să întocmească cererile de rambursare/cererile de plata;
- să elaborare notificari, acte adiționale.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de consultanță;

#### **4. Prețul contractului**

- 4.1. Prețul contractului este de **95.000 lei** fără TVA, la care se adauga TVA in valoare de **18.050 lei**, total **113.050 lei**.
- 4.2. Plata contractului se face in transe dupa cum urmeaza:  
 Transa I – este in cuantum de 9.000 RON (fără TVA), se va achita in termen de 10 zile lucratoare de la transmiterea raportului privind eligibilitatea;  
 Transa II – este in cuantum de 30.000 RON (fără TVA), se va achita in termen de 90 zile lucratoare de la semnarea contractului de finantare;  
 Transa III – este in cuantum de 56.000 RON (fără TVA), se va achita in transe egale, trimestrial , pe durata perioadei de implementare

#### **5. Durata contractului**

- 5.1. Durata prezentului contract incepe de la data semnarii si pana la data finalizarii implementarii proiectului.  
 Orice termen contractual decurge de la data intrării in vigoare a contractului.  
 Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii duratei contractului și oricum după efectuarea plății contractului.

#### **6. Documentele contractului**

- 6.1. - Documentele contractului sunt:
- a) *detaliu achizitie directă : DA28944187 din 08.10.2021*
  - b) *acte adiționale dacă părțile convin astfel;*

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

- 7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate în contract.
- 7.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă anexă la contract.
- 7.3. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile menționate cu personal calificat respectând prevederile ghidurilor de finanțare, a programelor pentru care se aplica si normele deontologice din domeniu.

- 7.4. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 7.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea cerințelor scrise ale achizitorului.
- 7.6. - În vederea atingerii obiectului contractului, prestatorul răspunde doar de documentațiile elaborate de el. Întreaga răspundere privind documentele primite de la beneficiar și/sau terți colaboratori contractați de achizitor și conținutul acestora îi revine în întregime achizitorului.

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 8.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 4.2, serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul stipulat în clauza 4.2
- 8.3. - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului toate documentele justificative necesare întocmirii documentațiilor care fac obiectul proiectului, așa cum sunt ele menționate în OPIS-ul pus la dispoziție de finanțator, cu excepția documentelor elaborate de prestator.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi.
- 9.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități în conformitate cu art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.
- 9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

#### *Clauze specifice*

#### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

- 10.1. - Garanția de bună execuție nu face obiectul prezentului contract.

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

- 11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea

asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- 11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

- 12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **13. Recepție și verificări**

- 13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă.
- 13.2. - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
- 13.3. - Prestatorul se obliga sa întocmească un proces verbal de predare-primire pentru serviciile prestate, urmând sa invite achizitorul la recepționarea acestora, acordul fiind consimțit prin semnarea documentului de către ambele părți.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

- 14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care proiectul suferă întârzieri în activitățile în care este implicat prestatorul, conform ofertei, durata contractului se va prelungi automat până la finalizarea activităților.

- 14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

- 14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

- 14.4. Eventualele întârzieri în derularea proiectului sau în ceea ce privește depunerea documentației la autoritățile abilitate potrivit legii, rezultate exclusiv din culpa **BENEFICIARULUI** sau a subcontractorilor acestuia, cad în sarcina exclusivă a **BENEFICIARULUI**.

### **15. Încetarea contractului**

- 15.1. Contractul încetează la îndeplinirea obligațiilor contractuale a ambelor părți.
- 15.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele situații:

- Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din L. 98/2016.
- Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.3. La apariția unor circumstanțe care obliga schimbarea naturii prestațiilor serviciilor altfel de cum au fost oferite.

#### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. - Ajustarea prețului contractului nu face obiectul prezentului contract.

#### **17. Subcontractanți**

17.1. - Subcontractarea nu face obiectul prezentului contract.

#### **18. Forța majoră**

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Amendamente**

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **22. Comunicări**

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 08.10.2021 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.