

# **CONTRACT**

## **Nr. 28/ 26.02.2024**

### **I. Părțile contractante:**

**S.C. EXPERT INFRADESIGN S.R.L.**, cu sediul în Suceava, str. Aviatorului, nr. 101, comuna Scheia, Cod Fiscal RO42182889, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/130/2020, telefon 0741500957 având contul RO39TREZ5915069XXX010101 reprezentată legal prin inginer Cucu Costel **PRESTATOR**

și

**ORAȘ SÂNTANA**, cu sediul în loc. Sântana, str. Muncii, nr. 120A, jud. Arad, Cod fiscal 3520121, având contul RO86TREZ24A700301610200X deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin Primar – Dl. Tomuța Daniel Sorin, în calitate de **BENEFICIAR**.

### **II. Obiectul contractului**

Prestatorul se angajează să realizeze **servicii de verificare proiect faza DTAC+PTh la cerinta A1, B1, C, D, E, F, Is, It, Ie pentru obiectivul “Construirea de locuinte pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Orasul Santana, jud. Arad”, finantat prin PNRR.**

### **III. Valoarea contractului**

Valoarea serviciilor de verificare este de 8.500 lei la care se adauga TVA in suma de 1.615 lei, valoarea totala a contractului fiind de **10.115 lei**.

### **IV. Modalitate de plată**

Prestatorul va emite factura fiscală la finalizarea serviciilor de verificare.

Beneficiarul va realiza plata facturii în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data emiterii acesteia.

### **V. Termenul de finalizare**

Termenul de finalizare a serviciilor este pana la data de 30.04.2024.

### **VI. Obligațiile prestatorului**

1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele in vigoare la data semnarii contractului.

### **VII. Obligațiile beneficiarului**

1. Să respecte termenele de plată din contract.
2. Să asigure prestatorului toate informațiile necesare documentării privind serviciile la care se referă prezentul contract.
3. Prin semnarea acestui contract beneficiarul confirmă ca proiectantul:
  - are capacitatea și capabilitatea dobândită în urma absolvirii cursurilor instituțiilor universitare de profil, specifice documentației proiectate, în conformitate cu legislația în vigoare;
  - are toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru tipologia lucrărilor proiectate. De asemenea confirmă că proiectarea (calculul manual sau realizat cu soft specific) s-a realizat în conformitate cu legislația și cadrul normativ în vigoare;
  - își asumă întreaga responsabilitate pentru informațiile și softul de proiectare, atât pentru dimensionare cât și pentru cantitățile de lucrări puse la dispoziția prestatorului.

### **VIII. Recepția serviciilor**

Documentațiile se recepționează la sediul prestatorului.

### **IX. Răspunderea contractuală**

1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător, aceasta se obligă să plătească celeilalte părți daune-interese, respectiv penalități pentru îndeplinirea cu întârziere sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale.
2. Pentru întârzierea finalizării serviciilor se va aplica o penalizare de 0,1%/zi din valoarea contractului.
3. Pentru întârzierea efectuării plăților se va aplica o penalizare de 0,1%/zi de întârziere calculată la valoarea sumei datorate și neachitate la termen.

### **X. Informații confidențiale**

1. Prestatorul va păstra în regim de confidențialitate și nu va divulga unei terțe părți, fără acordul sau consimțământul scris al beneficiarului, nici un document sau material care i-au fost furnizate.
2. Prestatorul nu va folosi nici un document sau alte informații primite de la beneficiar în alte scopuri decât în acelea care sunt necesare pentru realizarea contractului.

### **XI. Forța majoră**

1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și dovedită prin înscrisuri emanând de la Camera de Comerț și Industrie aflată pe raza evenimentului producător de forță majoră. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
2. Încetarea stării de forță majoră va fi notificată în scris celeilalte părți contractante, în termen de maxim 72 de ore de la încetarea evenimentului de forță majoră. După încetarea stării de forță majoră, partea afectată va relua operațiile de îndeplinire a obligațiilor sale din contract și va informa permanent cealaltă parte contractantă asupra evoluției prestării serviciilor. În cazul în care partea afectată este prestatorul, termenul de finalizare a serviciilor se va amâna cu o perioadă egală cu cea în care a acționat "forța majoră".
3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **XIII. Incetarea contractului**

1. Prezentul contract încetează:
  - a) prin acordul de voință al părților,
  - b) prin denunțare unilaterală, sau
  - c) de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:
    - este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
    - își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;
    - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

#### **XIV. Litigii**

1. Orice neînțelegere ivită între părți se va soluționa pe cale amiabilă.

2. Orice litigiu decurgând din / sau în legatură cu prezentul contract, referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente de la sediul prestatorului.

#### **XV. Dispoziții finale**

1. Părțile consideră prezentul contract ferm și irevocabil din momentul semnării acestuia.

2. Modificarea prezentului contract se va face în scris, cu acordul ambelor părți.

3. Prin semnarea prezentului contract, partile își asuma obligatia de a respecta reglementarile privind protecția datelor, conform Regulamentului UE nr. 679 / 27.04.2016 privind Protecția Datelor cu Caracter Personal (GDPR).

4. Prezentul contract a fost încheiat în conformitate cu prevederile legale în vigoare astăzi, **26.02.2024**, în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.