

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORASUL SANTANA
CUI: 3520121

317280 – Santana, str. Muncii, nr. 120A

Telefon: 0357100074

e-mail: contact@primariasantana.ro

Nr. inreg. achizitor: **10/20.02.2026**

Nr. inreg. prestator: **148/20.02.2026**

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul legii 98/2016 privind achizițiile publice si HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice care reglementeaza **achizitia directa** incheiata prin portalul e-licitatie.ro, avand numarul de identificare **DA39866162/19.02.2026**.

1. Partile contractante

ORASUL SANTANA cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120A, judetul Arad, cod fiscal: 3520121, telefon 0357100074, e-mail: contact@primariasantana.ro, cont bancar RO30TREZ24A650301564803X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Țomuta Daniel - Sorin**, in calitate **achizitor** pe de o parte

si

TANDEM TEHNIC ASIST S.R.L. cu sediul in localitatea Paulian, nr. 55, Com. Buteni, pct. Lucru in Arad, str. Abrud, nr. 84, bl. 221, ap.2, jud. Arad, având CUI RO 30182176 și contul bancar nr. RO04TREZ0285 069XXX001793 deschis la Trezoreria Or. Sebis, reprezentanta prin **administrator Motiu Ioana Adriana**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii si Interpretare

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- **achizitor si prestator**- partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- **daune**-Prejudicii suferite de una sau ambele parti semnatare ale contractului
- **daune interese** - daune interese acordate pentru neexecutarea totala sau partiala, sau pentru executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale.
- **zi** - zi calendaristica;
- **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORASUL SANTANA
CUI: 3520121

317280 – Santana, str. Muncii, nr. 120A

Telefon: 0357100074

e-mail: contact@primariasantana.ro

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Potrivit prezentului contract, prestatorul se obliga sa asigure achizitorului **servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice** in vederea derularii procedurii de achizitie necesară implementarii obiectivului de investitii **„Cresterea eficientei energetice in cladirile publice – reabilitare Gradinita PP nr. 2, Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structura a Scolii Gimnaziale Santana”**.

4.2. In baza contractului se vor asigura urmatoarele categorii de servicii:

- elaborarea cerintelor de calificare si a criteriilor de atribuire, cu respectarea legislatiei aplicabile in vigoare;
- intocmirea documentatiei de atribuire conform specificului procedurii: Strategie de contractare, Caiet de sarcini (mai puțin specificatiile/cerintele tehnice), formulare/model de contract, documentatii care vor fi intocmite in baza informatiilor puse la dispozitie de catre achizitor;
- utilizarea certificatului digital SEAP pentru efectuarea formelor de publicitate necesare;
- definirea în SEAP a documentatiei de atribuire si transmiterea acesteia si a documentatiei tehnice, anexa la aceasta (acolo unde este cazul), in vederea verificarii/validarii acesteia, după caz, de catre ANAP;
- operarea in continutul documentatiei de atribuire a observatiilor si a modificarilor dispuse de catre ANAP (daca este cazul);
- ulterior validarii de catre ANAP a documentatiei de atribuire, definirea si publicarea invitatiei/ anuntului de participare in SEAP si verificarea transmiterii acestuia in JOUE (daca este cazul); publicarea ulterioara, daca se impune, a eratelor la invitatiile/anunturile de participare;
- formularea raspunsurilor la clarificarile solicitate de operatorii economici pana la data deschiderii ofertelor si publicarea respectivelor clarificari în SEAP (exceptand clarificari ce vizeaza detalii tehnice aceste raspunsuri urmand a fi formulate de catre personalul de specialitate din aparatul propriu al achizitorului sau de catre colaboratorii autorizati ai acestuia);
- participarea fizica/online la sedintele de evaluare a expertului in achizitii publice alaturi de comisia de evaluare, in toate etapele de evaluare (eligibilitate, evaluare tehnica si financiara) si verificarea documentelor depuse de catre ofertanti in legatura cu garantiile depuse si documentele de calificare/eligibilitate;
- intocmirea de rapoarte de specialitate cu privire la aspectele analizate de expertul cooptat;
- acordarea consultantei necesare pentru formularea clarificarilor care se impun a fi solicitate in etapa de evaluare a ofertelor;
- intocmirea si publicarea in SEAP a Raportului procedurii/comunicarilor privind rezultatul evaluarii;
- intocmirea si publicarea in SEAP a Anuntului de atribuire;
- elaborare raspuns/punct de vedere/masuri de remediere/ ca urmare a solicitarilor de clarificari/notificari/contestatii in fata CNSC (1 activitate in sensul celor aratate mai sus/respectiv 1 punct de vedere).

5. Pretul contractului

5.1.Pretul convenit, pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **22.500 lei la care se adauga TVA.**

5.2. Pretul contractului se va achita astfel:

- dupa definirea si publicarea invitatiei/anuntului de participare in SEAP se va achita suma de 12.500 lei, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii;
- dupa publicarea raportului procedurii si a anuntului de atribuire/formulare punct de vedere la CNSC in cazul unei contestatii, se va achita suma de 10.000 lei, in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii;

6. Durata contractului

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la semnarea contractului pana la publicarea anuntului de atribuire a contractului de lucrari, dar nu mai tarziu de **31.12.2026.**

7. Responsabilitatile prestatorului

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORASUL SANTANA
CUI: 3520121

317280 – Santana, str. Muncii, nr. 120A

Telefon: 0357100074

e-mail: contact@primariasantana.ro

7.1. Potrivit contractului prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in oferta inaintata si publicată in catalogul electronic SEAP, anexe la prezentul contract.

7.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

7.3. Prestatorul va presta serviciile prevazute la art.4.1. cu respectarea urmatoarelor termene:

- documentatia de atribuire necesara demararii procedurii de achizitie publica ce urmează a fi intocmita de catre prestator in termen de **maxim 15 zile lucratoare** de la data punerii la dispozitie de catre achizitor a tuturor informatiilor necesare elaborarii acesteia;

- transmiterea spre publicare in SEAP a documentatiei de atribuire va fi asigurata de catre prestator in termen de **maxim 10 zile lucratoare** de la data aprobarii acestei documentatii de catre conducerea institutiei;

7.4. Totodata prestatorul se obliga ca toate prestatiile ce fac obiectul contractului sa le asigure cu respectarea termenelor impuse de legislatia aplicabila in materie.

7.5. Prestatorul se obliga, in ceea ce priveste serviciile identificate in contract sa le presteze cu respectarea termenelor specifice materiei achizițiilor publice si orice alte termene impuse/necesare in raport cu obiectul contractului.

7.6. Prestatorul nu va fi responsabil de repercursiunile asupra procedurii de achizitie publica ce intervin ca urmare a neindeplinirii de catre achizitor a obligatiilor care ii revin si care i-au fost aduse la cunostinta de catre prestator pe parcursul derularii contractului.

7.7. Prestatorul are obligatia utilizarii certificatului digital SEAP cu respectarea prevederilor legale aplicabile si exclusiv in scopul urmarit, respectiv pentru asigurarea publicitatii si pentru bunul mers al procedurii de achizitie publica ce se deruleaza in cadrul prezentului contract.

8. Responsabilitatile achizitorului

8.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea obiectului contractului cu respectarea termenelor comunicate de catre prestator.

8.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de exactitatea datelor si informatiilor comunicate prestatorului.

8.3. Achizitorul are obligatia de a puna la dispozitia prestatorului certificatul SICAP, userul si parola aferenta acestuia-in vederea prestarii serviciilor, in limitele contractuale.

8.4. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la **art 5.** din acesta.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

9.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi de intarziere, din valoarea serviciilor care nu au fost prestate. (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

9.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in perioada convenită, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

9.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

9.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.2. si 10.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORASUL SANTANA
CUI: 3520121

317280 – Santana, str. Muncii, nr. 120A

Telefon: 0357100074

e-mail: contact@primariasantana.ro

9.6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

10. Garanția de bună executie a contractului

În conformitate cu prevederile Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. 395/2016, achizitorul nu solicită constituirea garanției de bună executie.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.

11.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

12. Ajustarea pretului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei înaintată de prestator.

12.2. Achizitorul **nu acceptă** ajustarea pretului.

13. Cesiunea

13.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2, din Legea nr. 98/2016.

14. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 12.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din Legea nr. 98/2016.

15. Forta majoră

15.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată

pretindea celeilalte daune-interese.

16 Soluționarea litigiilor

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORASUL SANTANA
CUI: 3520121

317280 – Santana, str. Muncii, nr. 120A

Telefon: 0357100074

e-mail: contact@primariasantana.ro

16.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, competenta in solutionarea acestuia sunt instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

17. Denuntarea unilaterala a contractului

Achizitorul poate denunta unilateral contractul de prestari servicii doar in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

18. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

19.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi **20.02.2026** prezentul contract in 3(trei) exemplare originale.

Achizitor,
Orasul Santana
Primar,
Tomuța Daniel - Sorin

Prestator,
Tandem Tehnic Asist SRL
Reprezentant legal,
Motiu Ioana Adriana

Secretar general,
Brîndas Lavinia

Director executiv,
Raut Sanda Lucia

Viza C.F.P.

Compartiment achizitii,
Giurgiu Florica Gheorghina