

Contract de executie lucrari nr. 108 din data 18.12.2025

1. Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin. (5)** din Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizitiile publice care reglementeaza **achizitia directa**.

2. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SANTANA cu sediul in loc. Santana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, telefon: 0357/100074, e-mail : contact@primariasantana.ro, CF 3520121, avand contul RO59TREZ24A670302710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. TERMOFLO PROFESIONAL S.R.L. cu sediul in oras Santana, str. Prunului, nr. 19, judetul Arad, tel.: 0770282326, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J2/876/04.06.2024, Cod Unic de Inregistrare RO50183516, nr. cont RO64TREZ0215069XXX029859 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin **Chesa Marian – Florin** in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

zi - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in lucrari de **manopera inlocuire centrala si instalatie incalzire Biblioteca Santana** (lucrari care includ demontare centrala veche, montare centrala noua cu instalatie aferenta cu butelie de egalizare, inlocuit calorifere, montat robineti

termostatici, modificare instalatie si manopera lucrarii), lucrari clasificate conform cod CPV: 45331100-7 - Lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala (Rev.2).
4.2. Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta lucrarile mai sus mentionate in conformitate cu obligatiile asumate si in conditiile prevazute in contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea prezentului contract, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 13.400 lei (prestatorul nu este platitor de TVA).

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la lucrarile prestate, dupa receptia semnata de catre achizitor, in termen de 30 zile de la data primirii facturii de catre achizitor .

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a finaliza lucrarile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia pana la 31.12.2025.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) deviz oferta lucrari;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA39565650.

8. Executarea contractului

8.1. Prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, dar nu mai tarziu de 3 zile de la semnarea contractului, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

9. Obligatiile prestatorului

9.1. Potrivit prezentului contract prestatorul are:

- obligatia de a asigura lucrari de manopera inlocuire centrala si instalatie incalzire Biblioteca Santana,
- obligatia de a asigura produsele si echipamentele necesare in vederea realizarii obiectului contractului;
- obligatia de a asigura prezenta personalului necesar in vederea realizarii obiectului contractului, fiind de asemenea si raspunzator de calificarea personalului folosit.
- obligatia de a respecta termenele de finalizare a lucrarilor conform prevederilor prevazute la art. 6 din prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9.3. Totodata prestatorul este direct raspunzator in cazul in care, urmare a activitatilor desfasurate potrivit prezentului contract, sunt avariate imobile, retele de utilitati sau orice alte bunuri publice, toate costurile de remediere a avariilor cazand in integralitate in sarcina acestuia.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

10.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

10.3. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la art 5. din acesta.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi, din pretul contractului.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 6, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din plata neefectuata.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 670 lei, respectiv 5% din valoarea fara TVA a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în conformitate cu art. 39, 40, 41 ale H.G. nr. 395/2016 si art. 154 din Legea 98/2016.

12.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat

pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. 12.4.1. Din contul de disponibil deschis pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Arad, cât și de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

12.4 În cazul prevăzut la lit. d), executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

12.5. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

12.6. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

12.8. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.9. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.10. Garanția de bună execuție se restituie de către achizitor astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Intarzierea si sistarea prestarii serviciilor

13.1. În cazul în care intervin intarzieri, care nu se datoreaza prestatorului si nu au survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, prestatorul este indreptatit a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei contractului, la care prestatorul are dreptul.

14. Finalizarea lucrariilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea

remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5. Perioada de garanție acordată lucrărilor.

14.6. *Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani pentru lucrările executate și va începe* sa curga de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

14.7. (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita utilizarii de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

15. Modalitati de plata

Achizitorul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

15.1 Ajustarea pretului contractului

15.1.1 Pentru lucrările prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in prezentul contract.

15.1.2. Primaria Orasului Santana nu accepta ajustarea pretului contractului.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

17. Amendamente

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia art. 15 si 16 ale prezentului contract.

18. Forta majora

18.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

20. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 18.12.2025 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.