

SOAR AR. 7/31.03.2026.

ANEXA nr. 1^AB;

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii

- **VARASTEANU SERGIU-MIRCEA**, CNP având adresa de comunicare în:
localitatea TAMADAU MARE, str. - nr - bl. -, sc.-, et., ap. -, județul/sectorul CL codul poștal
....., e-mail, tel.,
- **VARASTEANU DANA -SIMONA**, CNP având adresa de comunicare în:
BUCUREȘTI, str.ALE BARAJUL UZULUI nr 4 bl. Y15, sc.A, et., ap. 18, județul/sectorul SEC
3, codul poștal, e-mail, tel.,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.40** (ha), reprezentând cota parte **2/6** la preț de **15.281,10** (cincisprezecemii douasuteoptzecisiumuleisizecebanj) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoría de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | SANTANA ARAD | 0.40 | 2/6 0.40 | 316687 | 316687 | 183 | 831/14 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VARASTEANU SERGIU MIRCEA si VARASTEANU DANA -SIMONA prin NAGHIU RAZVAN CLAUDIU Conf Cu Procura Speciala Nr 301 / 17.03.2026

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 7/03/2026