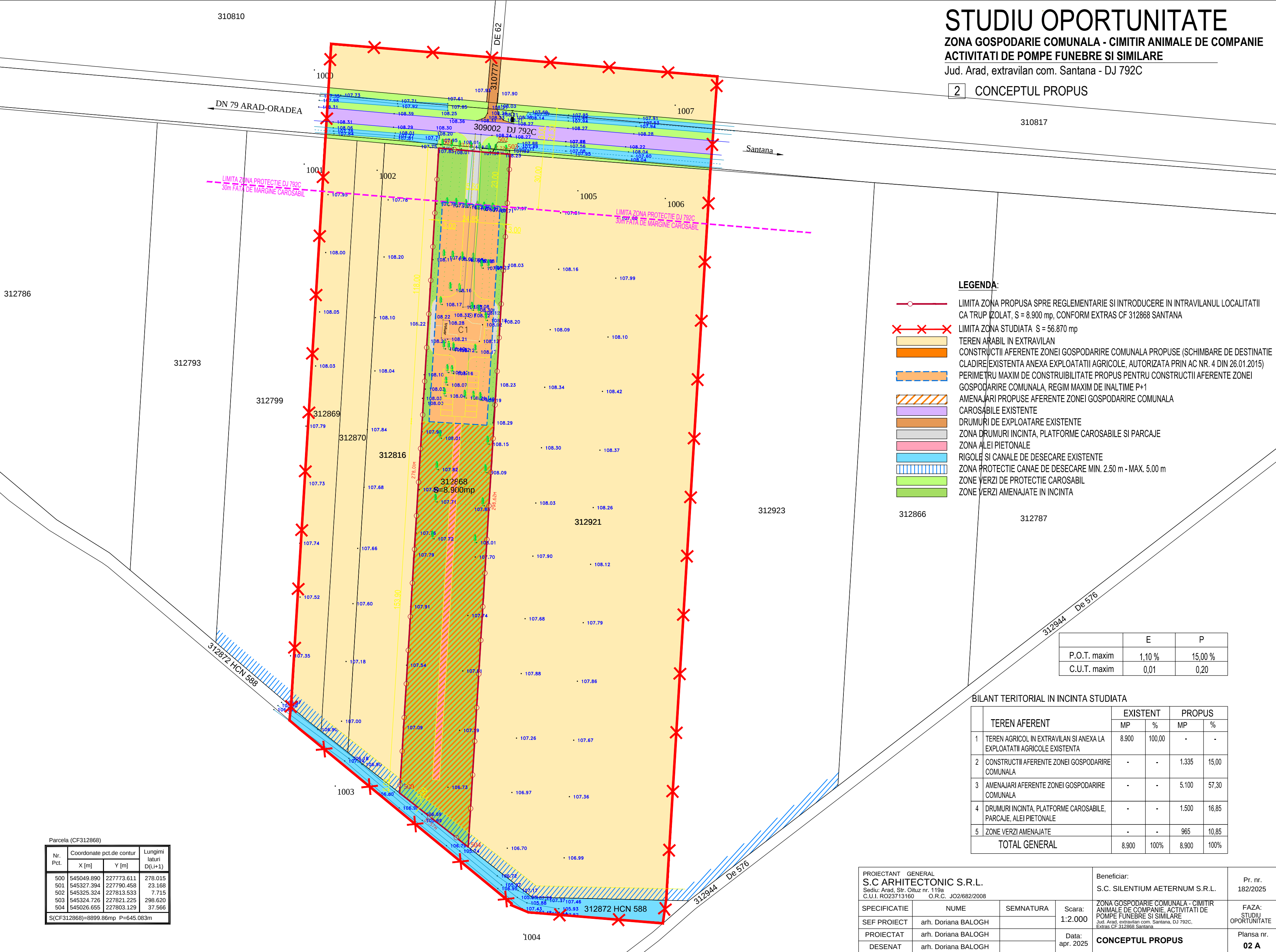


STUDIU OPORTUNITATE

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE
ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE

Jud. Arad, extravilan com. Santana - DJ 792C

2 CONCEPTUL PROPOS



LEGENDA:

- LIMITA ZONA PROPUSA SPRE REGLEMENTARIE SI INTRODUCERE IN INTRAVILANUL LOCALITATII CA TRUP ZOLAT, S = 8.900 mp, CONFORM EXTRAS CF 312868 SANTANA
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 56.870 mp
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI GOSPODARIE COMUNALA PROPUSE (SCHIMBARE DE DESTINATIE CLADIRE/EXISTENTA ANEXA EXPLOATATII AGRICOLE, AUTORIZATA PRIN AC NR. 4 DIN 26.01.2015)
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE PENTRU CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI GOSPODARIE COMUNALA, REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
- AMENAJARI PROPUSE AFERENTE ZONEI GOSPODARIE COMUNALA
- CAROSABILE EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- ZONA DRUMURI INCINTA, PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ZONA ALEI PIETONALE
- RIGOLE SI CANALE DE DESECARE EXISTENTE
- ZONA PROTECTIE CANAE DE DESECARE MIN. 2.50 m - MAX. 5.00 m
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONE VERZI AMENAJATE IN INCINTA

	E	P
P.O.T. maxim	1,10 %	15,00 %
C.U.T. maxim	0,01	0,20

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN SI ANEXA LA EXPLOATATII AGRICOLE EXISTENTA	8.900	100,00	-	-
2 CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI GOSPODARIE COMUNALA	-	-	1.335	15,00
3 AMENAJARI AFERENTE ZONEI GOSPODARIE COMUNALA	-	-	5.100	57,30
4 DRUMURI INCINTA, PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, ALEI PIETONALE	-	-	1.500	16,85
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	965	10,85
TOTAL GENERAL	8.900	100%	8.900	100%

Parcela (CF312868)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	545049.890	227773.611	278.015
501	545327.394	227790.458	23.168
502	545325.324	227813.533	7.715
503	545324.726	227821.225	298.620
504	545026.655	227803.129	37.566
S(CF312868)=8899.86mp P=645.083m			

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008				Beneficiar: S.C. SILENTIUM AETERNUM S.R.L.		Pr. nr. 182/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2.000	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE, ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE Jud. Arad, extravilan com. Santana, DJ 792C, Extras CF 312868 Santana		FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH					
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: apr. 2025	CONCEPTUL PROPOS		Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH					