

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. Părțile contractante

1. ORAȘUL SÂNTANA, cu sediul în orașul Sântana, jud. Arad, CUI _____, reprezentat legal prin Primar Tomuța Daniel-Sorin, în calitate de proprietar și administrator al imobilului;

și

2. Dl./Dna _____, CNP _____, domiciliat(ă) în _____, legitimat(ă) cu CI seria __ nr. __, în calitate de beneficiar al folosinței gratuite.

3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de beneficiar și de membrii familiei sale, astfel:

1. _____ (C.N.P. _____) - _____

2.

II. Obiectul contractului

Art. 1 – Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a locuinței sociale situate în orașul Sântana, str. Unirii nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, compusă din __ camere și dependințe, cu suprafața utilă de __ mp.

Art. 2 – Locuința se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3 – Beneficiarul dobândește exclusiv un drept de folosință, fără a avea un drept real asupra imobilului.

III. Durata contractului

Art. 4 – Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____ și până la data de _____.

Art. 5 – Prelungirea contractului se poate face doar în condițiile menținerii criteriilor de eligibilitate și prin act administrativ al Consiliului Local.

IV. Regimul juridic și financiar

Art. 6 – Folosința locuinței este gratuită, nefiind datorată chirie.

Art. 7 – Beneficiarul are obligația de a suporta integral cheltuielile privind utilitățile, taxele și cheltuielile comune, precum și eventualele reparații cauzate din culpa sa.

V. Drepturile și obligațiile beneficiarului

Art. 8 – Beneficiarul se obligă:

- să utilizeze locuința exclusiv ca spațiu de locuit;
- să nu transmită dreptul de folosință către terți;
- să întrețină locuința în stare corespunzătoare;
- să nu aducă modificări fără acordul scris al proprietarului;
- să anunțe în maxim 30 de zile dacă a dobândit o locuință proprietate personală;
- să suporte integral cheltuielile cu utilitățile;
- să permită verificarea locuinței de către reprezentanții autorității locale, cu notificarea prealabilă a beneficiarului, transmisă cu cel puțin 48 de ore înainte, cu excepția situațiilor de urgență;
- să respecte normele de conviețuire socială și ordinea publică.

Art.9 - În vederea administrării eficiente a părților și instalațiilor comune ale imobilului și a gestionării cheltuielilor aferente acestora, proprietarul imobilului va iniția demersurile necesare constituirii unei asociații de proprietari, în condițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Beneficiarii locuințelor sociale au obligația de a respecta hotărârile legal adoptate de asociația de proprietari și de a achita cheltuielile stabilite conform legii.

VI. Rezilierea contractului

Art. 10 – Contractul poate fi reziliat unilateral în următoarele situații:

- utilizarea locuinței în alte scopuri;
- transmiterea dreptului de folosință către alte persoane;
- neocuparea locuinței mai mult de 6 luni în decursul a 12 luni consecutive;
- degradarea gravă a imobilului;
- neplata utilităților peste 90 de zile;
- pierderea condițiilor de eligibilitate;
- declarații nereale;
- tulburarea gravă a ordinii și liniștii publice.

Art. 11 – Rezilierea se dispune prin notificare scrisă transmisă beneficiarului. Pentru situațiile remediabile se acordă un termen de 30 de zile pentru conformare.

Art. 12 – În cazurile grave, rezilierea poate opera fără termen de remediere.

VII. Încetarea contractului

Art. 13 – La încetarea sau rezilierea contractului, beneficiarul este obligat să elibereze locuința în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 14 – Predarea locuinței se face pe bază de proces-verbal.

Art. 15 – În caz de refuz al eliberării locuinței, evacuarea se va realiza pe cale judecătorească.

VIII. Dispoziții finale

Art. 16 – Prezentul contract are natura juridică a unui contract administrativ.

Art. 17 – Orice litigiu se soluționează de instanțele competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare originale.