

STUDIU OPORTUNITATE

ZONA GOSPODARII COMUNALE - CIMITIR

Jud. Arad, intravilan com. Santana - Str. Aurel Vlaicu

2 CONCEPTUL PROPOS

LEGENDA:

- LIMITA ZONA PROPUSA SPRE REGLEMENTARIE, S = 4.000 mp
CONFORM EXTRAS CF 317671 SANTANA
- X—X—X—X— LIMITA ZONA STUDIATA S = 26.800 mp
- PASUNE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE EXISTENTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA -PROPUSA, LA MIN. 100 m FATA DE ZONA LOCUINTE
- ZONA AFERENTA CAPELA REGIM INALTIME PARTER
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE PROPUSE
- ZONA LIBERA - PERDEA ARBORI 3 m PERIMETRALA CIMITIR PROPOS
- ZONA VERDE PROPUSA AFERENTA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA REZIDENTIALA
- CAROSABILE EXISTENTE
- PLATFORME PARCAJE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- RIGOLE SI CANALE DE DESECARE EXISTENTE
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 PASUNE IN INTRAVILAN	4.000	100,00	-	-
2 CONSTRUCTII - CAPELA PARTER	-	-	480	12,00
3 AMENAJARI AFERENTE ZONEI GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIR/ ZONA INHUMARE	-	-	1.000	25,00
4 DRUMURI INCINTA, PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, ALEI PIETONALE	-	-	1.150	27,75
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.370	34,25
TOTAL GENERAL	4.000	100%	4.000	100%

	E	P
P.O.T. maxim	1,10 %	15,00 %
C.U.T. maxim	0,01	0,20

Parcela (CF317761)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	545859.287	231020.073	25.998
3	545841.158	231001.439	46.273
4	545885.855	230989.465	132.185
5	546013.537	230955.259	24.176
30	546027.467	230975.018	174.110

S(CF317771)=3999.98mp P=402.742m

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a Tel. 0726 375 327
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		1:1.000
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data:
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		iulie 2025

Beneficiar:	Pr. nr.
BISERICA PENTICOSTALA EFRATA	186/2025
ZONA GOSPODARII COMUNALE - CIMITIR	FAZA:
Jud. Arad, intravilan com. Santana, Str. Aurel Vlaicu fn Extras CF 317761 Santana	STUDIU OPORTUNITATE
CONCEPTUL PROPOS	Plansa nr.
	02 A