



CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Nr.63 data 06.09.2021

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.”
- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

1. Partile contractante

U.A.T ORAS SÂNTANA, localitate Sântana, str. Muncii, nr.120 A, județul Arad, România, tel. 0357-100-074, fax 0357-100-075, CF 3520121, având contul RO45TREZ24A840303710101X deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin **Primar Daniel-Sorin Tomuta**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

S.C. PAV&RED CHEIA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în localitatea Arad, str. Dr. Mihail Obedenaru, Bl X23, sc B, Et P, Ap 3., județul Arad, înregistrată la ORC sub nr. J02/266/2007, CUI: 21031689, având contul RO34TREZ0215069XXX012745 deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin **Ioan Redac** în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract consta in executia lucrarilor in vederea realizarii obiectivului **investitional intitulat, Amenajare parcare str Tudor Vladimirescu in orasul Santana**, lucrari clasificate conform cod CPV: 45233226-9 Lucrari de constructii de drumuri de acces(Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1.2. Potrivit propunerii financiare inaintata de catre executant, anexa la prezentul contract, executantul se obliga sa execute lucrarile pentru suma de **79.483,80 lei, fara TVA**, la care se adauga suma de **15.101,92 lei** reprezentand TVA , pretul total fiind de **94.585,72 lei**.

5.2. Plata contractului se va achita efectua raportat la lucrarile executate, dupa receptia semnata de catre beneficiar ,in termen de maxim 30 zile de la primirea facturii, cu respectarea Legii nr.72/2013.

6. Durata contractului

Prezentul contract se deruleaza pe perioada cuprinsa intre data semnarii acestuia si pana la data receptiei finale a lucrarilor executate in baza acestuia, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile corelative asumate de catre parti prin contract, dar nu mai tarziu de **20.12.2021**.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt (cel puţin):

- a) documentatia tehnica;
- b) oferta inaintata de executant;
- c) dovada constituirii garanţiei de bună execuţie (raportat la modalitatea de constituire convenita).
- d) achizitia directa initiata din catalogul electronic DA28679669

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, insa nu mai tarziu de **3 zile**, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

8.2. Conform ofertei inaintate, executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul prezentului contract pana la data de **20.12.2021**.

9. Obligatiile executantului

9.1. Executantul are obligaţia de a executa şi de a finaliza **lucrarile in vederea realizarii obiectivului investitional intitulat, Amenajare parcare str Tudor Vladimirescu in orasul Santana**, clasificare conform CPV: 45233226-9 Lucrari de constructii de drumuri de acces(Rev.2). cu atenţia şi promptitudinea convenita, în concordanţă cu cerintele cuprinse in oferta de pret inaintata si cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

9.2. Executantul are obligaţia de a procura si asigura materialele, echipamentele si de a executa lucrarile asa cum au fost prevazute in oferta inaintata pentru obiectivul investitional din obiectul prezentului contract.

9.3. Executantul are obligaţia sa foloseasca personal calificat la realizarea lucrarilor asa cum sunt prevazute in prezentul contract.

9.4. Executantul are obligaţia sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute în executie, sa asigure tratarea acestora in mod gratuit daca se datoreaza culpei sale, in termen de **10 zile** de la aparitia acestora si sa urmareasca modul de aplicare a solutiilor adoptate.

9.5. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea lucrarilor. De asemenea executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţa de reperele date de beneficiar, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, cu exceptia celor puse la dispozitia executantului de catre beneficiar, şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţii respective.

9.6. Pe parcursul execuţiei lucrării executantul va mai avea urmatoarele obligaţii:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrarilor;



- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - de a aduna și de a îndepărta molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- 9.7. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului, în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricărora daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

- 9.8. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

10.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate executantului.

10.3. Beneficiarul are obligația de a plăti pretul contractului conform prevederilor cuprinse la **art. 5** din acesta.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Termenul legal/contractual de plată respectă prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare și dobânda legală penalizatoare se descriu în prevederile art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală/zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscală).

11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășesc valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.2. și 11.3., în completare partile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun, care pot fi solicitate în baza unei acțiuni în justiție, pe cale separată.

11.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. În temeiul prevederilor **art. 39, 40 din Norme metodologice din 2 iunie 2016** de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, achizitorul **solicita** constituirea garanției de buna execuție.

12.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în cuantum de **7.948,38 lei**, respectiv **10% din valoarea fără tva a contractului**.



(2) Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Arad. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Arad pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Arad, cât și de unitatea Trezoreriei Arad la solicitarea scrisă a UAT Oras Santana. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Conform art. 41 din L98/2016, actualizată, UAT Oras Santana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. (1) UAT Oras Santana are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional

13. Inceperea și executia lucrarilor

Executantul are obligația de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil dar nu mai târziu de **5 zile lucratoare** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea art. 6 din prezentul contract.

14. Intarzierea și sistarea lucrarilor

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în acest caz părțile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu propunerea tehnică și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Perioada de garanție acordată lucrarilor



16.1. Garanția tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de **24 luni** și începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17. Modalități de plată

Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform **art. 5** din acesta.

18. Subcontractanți

18.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

18.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

18.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și cu acordul autorității contractante. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

18.5. Subcontractanții înlocuiți transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contract.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

19.2. Beneficiarul **nu acceptă** ajustarea prețului contractului.

19.3. Beneficiarul acceptă actualizarea prețului contractului în raport cu prevederile legale în vigoare în condițiile în care acestea impun acest fapt.

20. Cesiunea

20.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (*drepturilor*) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cesiunea obligațiilor născute din contract este permisă în condițiile reglementate de **art. 221**, alin.

(1), lit. d), pct 2 și pct. 3, din **Legea nr. 98/2016**.

21. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 19.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) și lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

22. Forta majora



- 22.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 22.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 22.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 22.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 22.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

- 23.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 23.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

24. Denuntarea unilaterala a contractului

Beneficiarul poate denunta unilateral contractul de executie lucrari doar in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

25. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

26. Comunicari

- 26.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
- 26.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi **06.09.2021** prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru