

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 17 / 19.03.2025

Dispoziții preliminare

Întrucât legislația ce stă la baza elaborării proiectului care face obiectul prezentului contract, inclusiv Ghidul solicitantului, pot suferi modificări ca urmare a actualizărilor legislative și/sau procedurale, naționale și europene, ceea ce ar putea conduce și la modificări ale opisului cu documente, solicitate ACHIZITORULUI sau al conținutului acestora sau la orice alte modificări care privesc proiectul, PRESTATORUL își rezervă dreptul de a aduce eventuale modificări prezentului contract, pentru a fi în concordanță cu modificările legislative, prin încheierea unui act adițional și nu își asumă consecințele pecuniare sau de orice altă natură care pot decurge de la momentul apariției unor astfel de modificări, care pot schimba în tot sau în parte proiectul, incluzând eligibilitatea lui. Eventualele modificări legislative nu vor avea consecințe retroactive asupra clauzelor contractuale.

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. REI FINANCE ADVISORS SRL, cu sediul social în București-sector 1, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 37, scara C, et. 2, cam. 1, cod postal 011734, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/987/2008, având CUI RO23118111, telefon/fax 031/1005227, e-mail roxana.mircea@rei grup.ro, cont IBAN RO87TREZ7015069XXX017064, deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentată prin administrator ROXANA-GENA BURDAN-MIRCEA, în calitate de PRESTATOR, pe de o parte și

U.A.T. SÂNTANA, cu sediul social în loc. Sântana, str. Muncii nr. 120A, județul Arad, tel. 0357/100074, email: contact@primariasantana.ro, cod fiscal 317280, cont IBAN RO87TREZ24A705000564801X, RO06TREZ24A705000564802X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Primar Daniel-Sorin Tomuța, în calitate de ACHIZITOR,

au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII:

ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect servicii de management pe parcursul etapei a 2-a implementarea proiectului cu titlul "Realizare locuințe colective sociale pe strada Unirii în Orașul Sântana, Județul Arad", în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului care vizează apelul de proiecte PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021-2027 -Prioritatea 7- O regiune pentru cetățeni.

2.2. Serviciile pentru care se încheie prezentul contract constau în servicii de consultanță în managementul implementării proiectelor prin acordarea de asistență până la rambursarea integrală a tranșelor de plată de către autoritatea contractantă, adică PRESTATORUL va trebui să pregătească toate dosarele în vederea depunerii lor la autoritatea de implementare, persoana de contact desemnată de ACHIZITOR punându-i la dispoziție copiiile/originalele actelor cerute de programul accesat.

Serviciile oferite :

- monitorizarea și coordonarea activităților conform contractului de finanțare;
- comunicarea cu autoritățile de management și implementare;
- asistența în gestionarea obligațiilor beneficiarului;

- pregătirea și depunerea cererilor de rambursare;
- întocmirea rapoartelor de progres;
- sprijin în relația cu autoritățile responsabile pentru verificarea și validarea cheltuielilor;
- identificarea riscurilor și propunerea de soluții;
- asistența la corectarea eventualelor probleme semnalate de autoritățile de control;
- consiliere privind respectarea cerințelor de eligibilitate și conformitate.

Astfel, ACHIZITORUL declară că a luat la cunoștință că obținerea accesului la finanțare în sensul executării obiectului acestui contract este condiționată de executarea din partea sa a fiecăreia și a tuturor obligațiilor asumate prin semnarea acestui contract, inclusiv și fără a se limita la obligația de a pune la dispoziția PRESTATORULUI, în mod complet și tempestiv, informațiile și înscrisurile solicitate de către acesta.

ART.3. TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

3.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI toate datele, informațiile și documentele de bază necesare pentru implementarea proiectului în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data solicitării, sub sancțiunea prelungirii corespunzătoare a termenelor asumate de către PRESTATOR în îndeplinirea obligațiilor sale, sub sancțiunea prelungirii corespunzătoare a termenelor asumate de către PRESTATOR în îndeplinirea obligațiilor sale.

În situația încălcării de către ACHIZITOR a acestui termen de 3 zile lucrătoare de la solicitare, PRESTATORUL nu va avea nicio culpă și nu va putea fi obligat la niciun fel de daună în cazul nedepunerii, nedepunerii complete sau apariției unor erori în conținutul documentației depuse în scopul obținerii finanțării nerambursabile, aceasta fiind, deci, o cauză de excludere a oricărei răspunderi a PRESTATORULUI.

3.2. Predarea-primirea datelor, informațiilor și documentelor ce formează obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți, dacă acestea sunt predate pe suport de hârtie sau prin email, cu confirmare de primire a informațiilor solicitate de oricare dintre părți.

3.3. PRESTATORUL își rezervă dreptul de a solicita ACHIZITORULUI și alte documente, date și informații necesare realizării obiectului contractului pe toată perioada derulării proiectului.

3.4 Furnizarea informațiilor și documentelor cu privire la derularea contractului va fi asigurată de către persoana desemnată de către ACHIZITOR, respectiv d-na Musca Maria, e-mail:maria.musca@primariasantana.ro, tel mobil 0730885401.

ART.4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării contractului.

4.2. Orice termen contractual decurge de la data intrării în vigoare a contractului.

4.3. Contractul durează de la data intrării în vigoare și până la data finalizării proiectului.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Contravaloarea serviciilor prevăzute la art.2.2. din prezentul contract va fi de 75.000 lei plus TVA de 14.250 lei, valoarea totală a contractului fiind de 89.250 lei.

5.2. Contravaloarea prestațiilor va fi plătită în tranșe, în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea facturii, după predarea documentațiilor aferente fiecărui stadiu al implementării proiectului.

5.3. Plata onorariului PRESTATORULUI se va face prin ordin de plată, în contul bancar prevăzut la art.1 pct.1.1 sau într-un alt cont comunicat de acesta cu cel puțin 5 zile înainte de data plății.

ART.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. PRESTATORUL se obligă:

- să realizeze activitățile prevăzute la art.2 pct. 2.2 în conformitate cu și pe baza ghidului făcut public de către autoritatea contractantă;

- să ofere asistență ACHIZITORULUI, în relația cu Autoritatea finanțatoare, pe toată durata implementării proiectului;
- să depună toate diligențele în executarea operațiunilor și procedurilor necesare realizării obiectului prezentului contract;
- să elaboreze și să depună cereri de transfer/prefinanțare/plată/rambursare, acte adiționale, notificări, documente privind identitatea vizuală, în funcție de specificul apelului, conform prevederilor din Ghid și a instrucțiunilor ulterioare emise de către Autoritatea finanțatoare;
- să răspundă cererilor de completare a documentației/solicitărilor de clarificare emise de către Autoritate;
- să asigure deplina confidențialitate în legătură cu informațiile primite sau transmise pe parcursul derulării prezentului contract sau în legătură cu activitățile legate de acesta;
- să informeze ACHIZITORUL despre orice modificare legislativă care ar putea să schimbe, integral sau în parte, condițiile din Ghid, respectiv termenele de depunere sau de obținere a unor avize sau autorizări necesare cererii de finanțare;

6.2. ACHIZITORUL se obligă:

- să pună la dispoziția PRESTATORULUI, pe bază de proces-verbal de predare-primire (pentru documentele predate în format fizic) sau în baza unei comunicări electronice cu confirmare de primire (în cazul transmiterii documentelor în format electronic), toate datele, informațiile și documentele prevăzute în Ghidului Final al Solicitantului, necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de către acesta, în termen de 3 zile lucrătoare de la solicitare;
- să pună la dispoziția PRESTATORULUI certificate care să ateste lipsa restanțelor la plata taxelor și impozitelor precum și celelalte documente solicitate în acord cu Ghidul Solicitantului, la datele/în etapele menționate de către PRESTATOR;
- să desemneze Reprezentantul Legal și Reprezentantul Tehnic care să îl reprezinte în relația cu Autoritatea Contractantă pe toată durata elaborării proiectului;
- să semneze electronic întreaga documentație aferentă proiectului, comunicată de către PRESTATOR, după ce, în prealabil, a citit-o;
- să desemneze persoana de contact pentru transmiterea datelor, informațiilor și documentelor solicitate de PRESTATOR;
- să achite obligațiile financiare față de PRESTATOR, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- să nu modifice parola de la contul creat de către prestator sau dacă o modifică să o comunice imediat prestatorului, în caz contrar asumându-și toate consecințele care decurg ca, de exemplu, imposibilitatea răspunderii în termen la eventualele solicitări de clarificare sau alte solicitări emise de către autoritatea contractantă, etc., care pot duce la respingerea proiectului, situații care îl absolvă pe prestator de orice culpă;
- să certifice, respectiv să garanteze exactitatea, legalitatea și corectitudinea datelor transmise și să transmită datele solicitate de către PRESTATOR în termenul indicat; în caz de neeligibilitate cauzată de lipsa de exactitate, legalitate sau corectitudine sau datorită necomunicării în timpul indicat a datelor sau înscrisurilor de către ACHIZITOR, PRESTATORUL nu va returna plățile efectuate în contul său de către ACHIZITOR.

ART.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Părțile răspund una față de cealaltă pentru actele și faptele care decurg din prezentul contract.

7.2. În cazul depășirii termenelor de plată prevăzute la art.5, pct.5.2, ACHIZITORUL se obligă să achite PRESTATORULUI și penalități reprezentând 0,01% din suma de plată pe fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea facturilor emise.

7.3. Neexecutarea contractului din culpa ACHIZITORULUI:

7.3.1. Renunțarea ACHIZITORULUI la serviciile PRESTATORULUI, în mod unilateral, înainte de ajungerea la termen a prezentului contract, indiferent de momentul renunțării, fără a i se putea

imputa PRESTATORULUI o culpă în derularea proiectului care să genereze corecții sau nerambursarea banilor, va crea în sarcina acestuia obligația de a achita integral restul de plată.

7.3.2. Întreprinderea de către ACHIZITOR de acțiuni de natură a prejudicia proiectul și a deveni neeligibil, fără a consulta/cere acceptul PRESTATORULUI, obligă ACHIZITORUL să mai achite 1/3 din suma rămasă de plată.

7.3.3. Eventualele întârzieri în derularea proiectului sau în ceea ce privește depunerea documentației la autoritățile abilitate potrivit legii, rezultate exclusiv din culpa sa sau a subcontractorilor acestuia, incluzând necomunicarea înscrisurilor solicitare de către PRESTATOR sau a documentației tehnice în termenul indicat în prezentul contract sau comunicarea acestora incomplete, incorecte sau neconforme cu prevederile Ghidului, cad în sarcina exclusivă a ACHIZITORULUI și atrag plata următoarei tranșe scadentă la plată către PRESTATOR.

7.4. Neexecutarea contractului din culpa PRESTATORULUI:

7.4.1. În cazul în care ACHIZITORUL furnizează informațiile și documentele necesare în timp util, respectiv în 3 zile de la solicitare și complete, conform prevederilor de mai sus, iar proiectul este respins din culpa exclusivă a PRESTATORULUI, acesta restituie toate sumele încasate până în acel moment.

7.4.2. În situația încetării contractului din culpa exclusivă a PRESTATORULUI, indiferent de momentul încetării acestuia, PRESTATORUL răspunde în limita maximă a sumei încasată în mod efectiv de la ACHIZITOR.

7.5. Apariția unor modificări de procedură, emise de către autoritățile publice, care determină întârzieri în derularea proiectului și sunt neimputabile părților, nu atrag culpa niciuneia dintre părți, urmând ca termenele de execuție să fie decalate cu acordul părților, consemnat în act adițional la prezentul contract.

ART.8. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

a) prin ajungere la termen, dacă prin act adițional nu se convine prelungirea termenului prevăzut la art.4;

b) prin realizarea obiectului prezentului contract, dacă acesta se produce înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art.4 și sub condiția stingerii tuturor obligațiilor între părți;

c) prin acordul de voință al ambelor părți, indiferent de momentul derulării contractului, consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;

d) în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art.6 și generează prejudicii probate celeilalte părți (respingere proiect, nerambursare sume etc);

- este declarată în incapacitate de plată sau împotriva sa a fost declanșată procedura de dizolvare și lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- în termen de 10 zile de la data primirii notificării întemeiate prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin și prin aceasta produce prejudicii probate celeilalte părți.

8.2. Rezilierea amiabilă a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contracte.

ART.9. FORȚA MAJORĂ

9.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este ea definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți în termen de 30 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 90 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte plata de daune-interese.

ART.10. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate eventualele neînțelegeri apărute cu privire la executarea prezentului contract să fie rezolvate, pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

ART.11. CONFIDENȚIALITATE

11.1. Părțile recunosc caracterul strict secret al informației și se obligă:

- a) să folosească aceste informații numai în scopul îndeplinirii obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- b) să asigure protecția fizică a informațiilor ce au fost încredințate reciproc;
- c) să nu divulge informațiile către terțe persoane, cu excepția informațiilor avizate de Partea-titulară;

ART.12. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art.12.1. În înțelesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare adresată de o Parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la începutul prezentului Contract, prin serviciul poștal sau de curierat, prin fax sau prin e-mail.

Art.13. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1. Părțile stabilesc de comun acord faptul că, prin raportare la prevederile Regulamentului UE 2016/679, ambele părți vor deține calitatea de operator date personale în ceea ce privește datele obținute de la cealaltă parte în baza prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie.

13.2. La semnarea prezentului contract, părțile iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal ale uneia de către cealaltă și își exprimă acordul/consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal și comercial, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație.

13.3. Părțile vor lua, pe propria răspundere, toate măsurile rezonabile și necesare pentru a se asigura că toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții lor respectă clauzele prezentului contract ori de câte ori prelucrează orice date cu caracter personal aferente acestuia.

ART.14. DISPOZIȚII FINALE

14.1 În situația în care obiectul contractului este îndeplinit, ACHIZITORUL acordă PRESTATORULUI dreptul de a folosi și publica următoarele informații legate de Proiect: numele ACHIZITORULUI, adresa, sediului social și adresa la care a fost implementat proiectul, persoana de contact, numele și valoarea proiectului, perioada de implementare. Informațiile vor putea fi publicate în următoarele mijloace media: internet, ziare, reviste, pliante, broșuri, radio, TV, pentru o perioadă de 3 ani de la data finalizării implementării proiectului.

14.2. La 5 zile de la semnarea Contractului de finanțare, ACHIZITORUL va emite PRESTATORULUI o scrisoare de recomandare de bună practică a serviciilor contractante.

14.3. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.4. Prezentul contract reprezintă voința expresă a părților și înlătură orice altă eventuală înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Semnatarul contractului din partea ACHIZITORULUI declară pe proprie răspundere că are calitate de reprezentant legal al ACHIZITORULUI la momentul semnării prezentului contract și își asumă consecințele unei eventuale declarații în fals.

Prezentul contract conține 6 (sase) pagini și a fost încheiat azi, data de 19.03.2025, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Părțile declarăm că, anterior semnării electronice sau olografe, am citit cuprinsul acestuia, înțelegând și fiind de acord cu toate clauzele contractuale și cu consecințele ce decurg din acesta, semnându-l fără nicio obiecțiune.

03118111