

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 96/03.12.2025

1. Părți contractante

Între **ORAȘUL SÂNTANA**, cu sediul în SÂNTANA, str. Muncii, nr. 120A, județul ARAD, tel: 0357/100074, e-mail: contact@primariasantana.ro, cod fiscal 3520121, conturile de trezorerie RO34TREZ24A650401710101X și RO13TREZ24A650401710130X deschise la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin primar ing. Tomuta Daniel - Sorin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC COLOSAL DEVIZ S.R.L., cu sediul în Arad, strada Semanatorilor, nr.2, județul ARAD, tel: +40756634421, e-mail: colossaldeviz@gmail.com, având CUI: 42536676, înregistrată la ORC sub nr. J2/502/2020, cont de virament IBAN RO49TREZ0215069XXX024503 deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentată legal prin administrator Borlea Calin Bogdan, în calitate de **prestator** pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- Achizitor și prestator – părți contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- Servicii – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea, și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- Zi – zi calendaristică;
- An – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca obiect **servicii de elaborare documentatie tehnica faza DALI+DTAC+PTH pentru obiectivul "Modernizare si dotare gradinita, str. Muncii, nr. 178 – structura la Scoala Gimnaziala Santana", proiect tehnic in vederea obtinerii finantarii prin Programul Regional Vest - Gradinite**, servicii clasificate conform cod 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **77.000 lei** la care se adauga **16.170 lei reprezentand TVA, suma totala a contractului fiind de 93.170 lei.**

5.2. Pretul contractului este compus din:

- Expertiza tehnica: 6.000 lei +TVA;
- Studiu geotehnic cu dezvelire: 2.500 lei +TVA;
- Audit energetic: 5.000 lei +TVA;
- Relevu situatie existenta: 5.000 lei +TVA;
- Documentatii de avize: 3.000 lei +TVA;
- Devize estimative si analiza cost/beneficiu: 5.000 lei +TVA;
- Studiu SAER: 1.500 lei+ TVA;
- Documentatie DALI conf.HG 907/2016: 12.000 + TVA;
- Documentatie PTH conf.HG 907/2016: 28.000 + TVA;
- Documentatie PSI 12: 5.000 lei + TVA;
- Verificari tehnice: 4.000 lei + TVA.

6. Durata contractului

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract incepand cu data semnarii contractului si pana la data **31.01.2026**.

7. Executarea contractului

Prestatorul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp de la data semnării acestuia însă nu mai târziu de 3 zile .

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) oferta inaintata de executant;
- b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA39437621**.

9. Obligatiile prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta și în conformitate cu legislația aplicabilă în materie.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările formulate în acesta și cu respectarea legislației în materie.

9.3. Prestatorul se va raporta în permanență la obiectivul urmărit prin elaborarea documentației, respectiv, **servicii de elaborare documentatie tehnica faza DALI+DTAC+PTH pentru obiectivul "Modernizare si dotare gradinita, str. Muncii, nr. 178 – structura la Scoala**

Gimnaziala Santana”, proiect tehnic în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest - Grădinite

9.4. Prestatorul mai are următoarele obligații:

- Expertiza tehnică;
- Studiu geotehnic cu dezvelire;
- Audit energetic;
- Relevu situație existentă;
- Documentații de avize;
- Devize estimative și analiză cost/beneficiu;
- Studiu SAER;
- Documentație DALI conf.HG 907/2016;
- Documentație PTH conf.HG 907/2016;
- Documentație PSI 12;
- Verificări tehnice;
- Elaborează documentația ținând cont de cerințele formulate de achizitor și cu respectarea legislației în materie;
- Răspunde de standardele documentației întocmite, cât și de calificarea personalului folosit în realizarea obiectului contractului, conform atestărilor în domeniu.

9.5. La finalizarea serviciilor prestatorului are obligația de a preda întreaga documentație aferentă serviciilor prestate- **servicii de elaborare documentație tehnică faza DALI+DTAC+PTH pentru obiectivul “Modernizare și dotare grădinița, str. Muncii, nr. 178 – structura la Școala Gimnazială Santana”, proiect tehnic în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest - Grădinite**, obiectiv finanțat prin Programul Regional Vest - Școli și licee. Aceasta va verifica corelarea serviciului prestat cu prevederile contractuale și cu reglementările în vigoare cu reglementările în vigoare și cu ghidul de finanțare PR VEST 2021-2027, Interventia Regională 6.1.A. – GRADINITE

9.6. Prestatorul se obligă să respecte termenele de finalizare și de predare a documentației aferente obiectului contractului conform pct. 6 din acesta.

9.7. La predarea documentației se va întocmi un Proces Verbal de predare- primire.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația în termen de 5 zile lucrătoare de la predarea acesteia de către prestator, fiind întocmit un Proces Verbal de recepție finală, dacă acesta corespunde cu cerințele beneficiarului.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, conform prevederilor pct. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea și corectitudinea informațiilor și datelor puse la dispoziția prestatorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 14, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obliga sa constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 7.700 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în conformitate cu art. 39, 40, 41 ale H.G. nr. 395/2016 si art. 154 din Legea 98/2016.

12.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

12.4. În cazul prevăzut la lit. d), executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

12.5. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

12.6. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite

contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

12.7. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

12.8. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.9. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.10. Garanția de bună execuție se restituie de către achizitor astfel : valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care achizitorul nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele cuprinse în prezentul contract și cu prevederile legale în domeniu.

13.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 zile , în conformitate cu pct. 7 din prezentul contract.

14.2.(1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) În cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

15. Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata integral, după finalizarea documentației respectiv predarea acesteia și însușirea/aprobarea documentației de către achizitor, în termen de 30 zile de la data primirii facturii de către achizitor. Factura se va emite după semnarea de către Beneficiar a Procesului Verbal de recepție finală.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract.

16.2. Autoritatea contractantă, **nu** acceptă actualizarea prețului.

17. Cesiunea

Prestatorul are obligația de a **nu** transfera total obligațiile sale asumate prin contract.

18. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 15 și 16.

19. Forța majoră și cazul fortuit

19.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile contractante, în caz de neexecutare parțială sau totală a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute parțial sau total obligațiile asumate.

19.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris în maxim 15 zile de la apariție.

19.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți în scris încetarea acestei cauze în maxim 15 zile calendaristice de la încetare.

19.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile fiecare din părți poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz niciuna dintre părți nu are dreptul de a solicita despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot fac prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL SÂNTANA

Primar,
TOMUȚA DANIEL SORIN

Secretar general
Brîndaș Lavinia

Director executiv,
Răuț Sanda-Lucia



Compartiment achiziții,
Costea Monica Daniela

Prestator
SC COLOSAL DEVIZ S.R.L.

Administrator
BORLEA CALIN BOGDAN