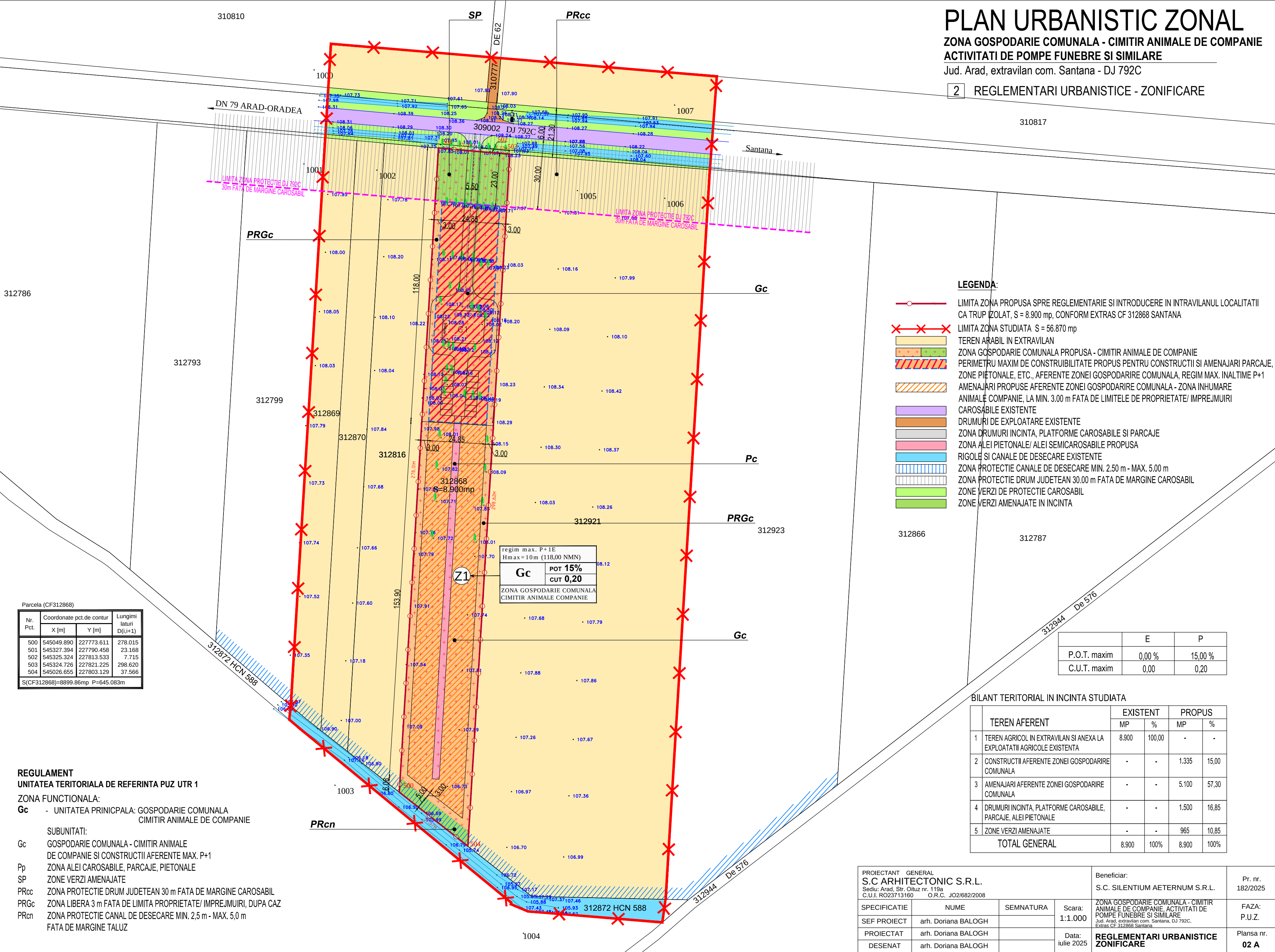


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE
ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE

Jud. Arad, extravilan com. Santana - DJ 792C

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

- LIMITA ZONA PROPU SA SPRE REGLEMENTARIE SI INTRODUCERE IN INTRAVILANUL LOCALITATII CA TRUP ZOLAT, S = 8.900 mp, CONFORM EXTRAS CF 312868 SANTANA
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 56.870 mp
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA PROPU SA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPU S PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI PARCAJE, ZONE PIETONALE, ETC., AFERENTE ZONEI GOSPODARIRE COMUNALA, REGIM MAX. INALTIME P+1
- AMENAJARI PROPU SE AFERENTE ZONEI GOSPODARIRE COMUNALA - ZONA INHUMARE ANIMALE COMPANIE, LA MIN. 3.00 m FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE/ IMPREJMUIRI
- CAROSABILE EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- ZONA DRUMURI INCINTA, PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ZONA ALEI PIETONALE/ ALEI SEMICAROSABILE PROPU SA
- RIGOLE SI CANALE DE DESECARE EXISTENTE
- ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECARE MIN. 2.50 m - MAX. 5.00 m
- ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN 30.00 m FATA DE MARGINE CAROSABIL
- ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONE VERZI AMENAJATE IN INCINTA

	E	P
P.O.T. maxim	0,00 %	15,00 %
C.U.T. maxim	0,00	0,20

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU S	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN SI ANEXA LA EXPLOATATII AGRICOLE EXISTENTA	8.900	100,00	-	-
2 CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI GOSPODARIRE COMUNALA	-	-	1.335	15,00
3 AMENAJARI AFERENTE ZONEI GOSPODARIRE COMUNALA	-	-	5.100	57,30
4 DRUMURI INCINTA, PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, ALEI PIETONALE	-	-	1.500	16,85
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	965	10,85
TOTAL GENERAL	8.900	100%	8.900	100%

REGULAMENT
UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA PUZ UTR 1
ZONA FUNCTIONALA:
Gc - UNITATEA PRINCIPALA: GOSPODARIE COMUNALA
CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE
SUBUNITATI:
Gc GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE
DE COMPANIE SI CONSTRUCTII AFERENTE MAX. P+1
Pp ZONA ALEI CAROSABILE, PARCAJE, PIETONALE
SP ZONE VERZI AMENAJATE
PRcc ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN 30 m FATA DE MARGINE CAROSABIL
PRGc ZONA LIBERA 3 m FATA DE LIMITA PROPRIETATE/ IMPREJMUIRI, DUPA CAZ
PRcn ZONA PROTECTIE CANAL DE DESECARE MIN. 2,5 m - MAX. 5,0 m
FATA DE MARGINE TALUZ

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008				Beneficiar: S.C. SILENTIUM AETERNUM S.R.L.		Pr. nr. 182/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE, ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE Jud. Arad, extravilan com. Santana, DJ 792C, Extras CF 312868 Santana		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH					
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: Iulie 2025			
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		Plansa nr. 02 A