

STUDIU OPORTUNITATE

ZONA SERVICII SI COMERT

Jud. Arad, Oraş Santana, Str. Muncii nr. 36 - 40

2 CONCEPTUL PROPOS

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	8.334	100,00	-	-
2 ZONA SERVICII SI COMERT, max. P+MEZANIN	-	-	3.334	40,00
3 DRUM INCINTA, PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, ALEI PIETONALE, ETC.	-	-	4.142	49,70
4 ZONA TEHNICO-EDILITARA	-	-	25	0,30
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	833	10,00
TOTAL GENERAL	8.334	100%	8.334	100%

	existent	min propus	max propus
P.O.T.	11,81 %	5,00 %	40,00 %
C.U.T.	0,14	0,05	0,70

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 8.334 mp conform Extrase CF nr. 300458, 300707, 318358 Santana
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 70.730 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE P... P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL
 - CAROSABIL STR. MUNCII
 - PISTE BICICLETE
 - ALEI PIETONALE
 - ACCES CAROSABILE SI DRUMURI DE INCINTA
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - ZONE VERZI DE ALINIAMENT
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRI P+MEZANIN (H max = 6,00 m) DESTINATE SERVICIILOR SI COMERTULUI, NU INCLUDE ZONE TEHNICO-EDILITARE, POATE INCLUDE PARCAJE, PIETONALE, DRUMURI INCINTA
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE ELEMENTE DE SIGNALISTICA (TOTEM) H max = 9,00 m)
 - ELEMENT DE CONSTRUCTIE LINIAR AMPLASAT LA FRONTUL STRADAL, VA AFECTA FRONTUL STRADAL MIN. 1/4 DIN LUNGIMEA ACESTUIA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	543733.801	230326.434	34.341
2	543759.919	230304.137	13.805
3	543750.809	230293.765	5.138
4	543747.344	230289.971	18.698
5	543735.207	230275.747	11.388
6	543727.815	230267.084	21.423
7	543713.972	230250.734	22.684
8	543696.740	230265.486	95.270
9	543623.834	230326.813	14.148
10	543632.755	230337.794	17.719
11	543644.116	230351.392	17.952
12	543655.626	230365.168	20.324
13	543668.769	230380.671	84.681

S=8334.30mp

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: GAL DEZSO-OVIDIU GAL NICOLETA	Pr. nr. 193/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:1.000	Titlu Proiect: ZONA SERVICII SI COMERT Oraş Santana, Str. Muncii nr. 36 - 40 Extrase CF 300458, 300707 si 318358 Santana
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: feb. 2026	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		CONCEPTUL PROPOS	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
				Plansa nr. 02 A