

Autorizații de construire - APRILIE 2025

1. AC nr. 3/ 07.04.2025

Titlul: Construire locuință parter, rezervor vidanjabil și împrejurire teren

Sc parter propusă= 165,05 mp; Sd propusă = 170,16 mp; Su propusă= 139,45 mp; Slocuibilă propusă= 82,50 mp/4 camere;

POT existent= 0,00 %; CUT existent= 0,00;

POT propus= 22,93%; CUT propus= 0,22;

Retragere locuință: front stradal =3,75 m; lateral stânga = 2,00 m/dreapta = 5,56 m; posterioară= 19,22 m;

Regim înălțime propus=P; H cornișă= +3,19 m; H max= +5,48 m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

2. AC nr. 4/ 28.04.2025

Titlul: Intrare în legalitate conform PV de constatare și sancționare nr. 25729/29.10.2024 - Construire casă de locuit P+M și anexă P

Sc parter propusă= 76,00 mp; Sc mansardă propusă= 78,27 mp; Sd locuință propusă= 154,27 mp; Su propusă= 118,41 mp; Sl propusă= 54,96 mp/ 4 camere

Sc parter anexă propusă= 32,44 mp; Sd anexă propusă= 32,44 mp; Su totală propusă= 24,89 mp;

POT existent= 18,89%; CUT existent= 0,32;

POT propus= 18,89%; CUT propus= 0,32;

Retragere locuință: front stradal =7,61 m; lateral stânga = 1,54 m/dreapta = 3,45m; posterioară= 30,62 m;

Regim înălțime propus=P+M; H cornișă= +3,90m; H max= +6,77 m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

3. AC nr. 5/ 29.04.2025

Titlul: Construire locuință P cu garaj și împrejurire teren

Sc parter propusă= 160,15 mp; Sd locuință propusă= 160,15 mp; Su propusă= 125,41 mp; Sl propusă= 66,03 mp/ 3 camere

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;

POT propus= 22,87%; CUT propus= 0,22;

Retragere locuință: front stradal =7,00 m; lateral stânga = 85 cm/dreapta = 3,00m; posterioară= 17,34 m;

Regim înălțime propus=P; H cornișă= +2,93m; H max= +5,57 m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

întocmit:

arhitect șef: COCIȘ DIANA- ALEXANDRA

